



Camera Executivă Judecătorească de pe lângă Curtea de Apel Cluj
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ONISOR IONEL MARIN

Bistrita - 420053, B-dul Republicii, nr. 3, Județul Bistrita-Nasaud C.I.F. RO 29892161
iban: RO17 BREL 0002 0006 8914 0101 LIBRA INTERNET BANK
mobil: 0746 034 951 e-mail: bej.onisor@gmail.com

Dosar executiv nr. 1856/2026

Publicatie de vanzare imobiliara nr. 2
din data de 06.10.2026

Noi, **Onisor Ionel Marin executor judecătoresc**, in circumscriptia Curtii de Apel Cluj, cu sediul in Bistrita, Str. Republicii, nr. 3, Județul Bistrita-Nasaud.

Urmare a cererii de executare silita formulata de **creditoarea AGRICOVER CREDIT IFN S.A.**, cu sediul in Orașul Voluntari, Bld. Pipera Nr. 1b, Bl. Clad.birouri Cubic Center, Et. 6, Județul Ilfov, prin reprezentant convențional **USCA Sorin Flavius**, incuviintata prin Incheierea civila nr. **1284/2026** pronuntata de Judecatoria Târgu Lapus in dosar nr. **1251/319/2026**, in baza titlurilor executorii: **Contract de credit nr.2009187 /26.11.2025**, **Contract de ipoteca mobiliara nr.2009187/26.11.2025 modificat si completat prin actul aditional nr.1/02.12.2025**, **Contractul de credit nr.62868 din data 25.03.2021**, **Contractul de ipoteca mobiliara nr.62868 din data de 25.03.2021 completat si modificat prin actul aditional nr.1/07.10.2024**, **Contract de ipoteca imobiliara autentificat nr.337 din data de 13.02.2026 autentificat de NP dr.Dumitru Botea**, **Incheierea de stabilire a cheltuielilor de executare din 08.09.2026**, impotriva debitorilor **FERMIERUL MOROȘAN COOPERATIVĂ AGRICOLĂ**, cu sediul in Comuna Cernești, SAT CERNEȘTI, NR.155D, Județul Maramureș și debitorului garant fidejutor **KALISCH Andreea Iulia**, cu domiciliul in Municipiul Baia Mare, str.Valea Borcutului, nr.170, Județul Maramureș, privind plata sumei de **1.291.391,81 Lei compusa din suma de 210.225,08 lei sold capital restant, 12.358,12 lei dobanda restanta, 1.880,13 lei comision**, pentru contractul de credit nr.2009187/26.11.2025 si **1.019.709,45 lei sold capital restant, 39.572,33 lei dobanda restanta si 7.647,70 lei comision** pentru contractul de credit nr.62868/25.03.2021, care se vor actualiza pana la data platii efective, la care s-au adaugat cheltuielile de executare in valoare de **26.895,26 lei calculate pana la acest moment procedural**.

In temeiul art. 839 si art. 840 Cod pr. Civ. prin prezenta dispunem si

ADUCEM LA CUNOSTINTA GENERALA CA:

In data de 03.11.2026, ora 12:00 la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Onisor Ionel Marin din Bistrita, Str. Republicii, nr. 3, Județul Bistrita-Nasaud se va vinde la licitatie publica imobilele situate in Comuna Cernești, "Braniste -Livada", Județul Maramureș, având număr cadastral **51317-C1, 51317-C2**, înscris in cartea funciara numărul **51317** a localității Cernești, **cumpus din cladire personal, depozitare si ambalare tip P, din anul 2020, realizata in proportie de 95%, cu suprafata construita la sol 697 mp, suprafata construita desfasurata 697 mp si spatiu tehnic tip P, din anul 2020, realizata in proportie de 95% cu suprafata construita la sol 346 mp si suprafata construita desfasurata de 346 mp, imprejmuire teren 0% si procurare si montare CT 0% (hala de depozitare si ambalare, spatiu tehnic si sera de legume)** proprietatea **FERMIERUL MOROȘAN COOPERATIVĂ AGRICOLĂ** cota 1/1.

Are notate in Cartea Funciara urmatoarele sarcini:

- Act Notarial nr.Contract de ipoteca imobiliara aut.nr.703, din 31.03.2021 emis de NP Podeleanu Radu Calin Anton- Intabulare drept ipoteca valoare: 248742,8 Euro in favoarea Soc.Agricover Credit IFN SA
- Act Notarial nr.Contract de ipoteca imobiliara aut.nr.704, din 31.03.2021 emis de NP Podeleanu Radu Calin Anton- Intabulare drept ipoteca valoare: 253980 Ron in favoarea Soc.Agricover Credit IFN SA
- Act Notarial nr.Contract de ipoteca imobiliara aut.nr.337, din 13.02.2026 emis de NP Botea Dumitru- Intabulare drept ipoteca valoare: 226186 Ron in favoarea Agricover Credit IFN SA
- Act administrativ nr.1856/2026 din data de 19.06.2026 emis de BEJ Onisor Ionel Marin; Hotarare Judecatoreasca nr.1284/2026 pronuntata in dosarul nr.1251/319/2026 din 09.06.2026 emis de Judecatoria Targu Lapus -se noteaza urmarirea silita a imobilului de sub A1.1 si A1.2 pentru suma de 1.291.391,81 lei cu accesorii in favoarea creditoarei Agricover Credit IFN SA.

Imobilele au fost evaluate la pretul de **3.643.233 lei**, de catre evaluator autorizat Bostan Lili, raportul fiind depus la dosarul executiv.

Pretul de pornire al licitatiei este de 2.732.424,75 Lei, pret diminuat cu 25% din pretul de evaluare cu aplicabilitatea art. 846 alin. 8 C. Pr. Civ.

Imobilul se vinde liber de orice sarcini.

In conformitate cu prevederile art. 846 alin. 8 C. Pr. Civ.:

" In cazul in care nu este oferit nici pretul la care imobilul a fost evaluat, vanzarea se va amana la un alt termen, de cel mult 30 zile, pentru care se va face o noua publicatie, in conditiile art. 839. La



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ONIȘOR IONEL MARIN

Bistrita - 420053, B-dul Republicii, nr. 3, Județul Bistrita-Nasaud C.I.F. RO 29892161
iban: RO17 BREL 0002 0006 8914 0101 LIBRA INTERNET BANK
mobil: 0746 034 951 e-mail: bej.onisor@gmail.com

acest termen, licitația va începe de la pretul de 75 % din pretul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține pretul de începere a licitației și există cel puțin doi licitatori, la același termen bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația".

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor în original cartea de identitate, oferta de cumpărare și garanția de participare la licitație de 10% din pretul de pornire al licitației.

Ofertanții sunt obligați să consemneze la LIBRA INTERNET BANK în contul RO17 BREL 0002 0006 8914 0101 (Lei), pe seama și la dispoziția B.E.J. Onisor Ionel Marin, CIF: RO 29892161, până la termenul stabilit pentru vânzare, o cautiune de 10% din pretul de pornire al licitației, iar dovada consemnării, respectiv recipisa în original, împreună cu oferta de cumpărare va fi depusă la executorul judecătoresc, conform dispozițiilor art. 839 alin. 1 și art. 844 alin. 1 Cod pr.civ.

Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpușe.

Prezenta publicație a fost întocmită în conformitate cu disp. art. 839 C.pr.Civ., afișată la sediul B.E.J. Onisor Ionel Marin, la sediul Judecătoriei Targu Lapus, la sediul Primăriei Cernesti, la locul situării imobilelor urmărite, publicată pe pagina de internet prod.executori.ro.

Prezenta publicație de vânzare s-a întocmit în **9 (noua)** exemplare din care: 1. dosarul executiv; 2. la sediul B.E.J. Onisor Ionel Marin din Bistrita, Str. Republicii, nr. 3, Județul Bistrita-Nasaud; 3. la sediul Judecătoriei Targu Lapus; 4. la sediul Primăriei Cernesti; 5. la locul situării imobilelor urmărite; 6. creditorului **AGRICOVER CREDIT IFN S.A.**; 7. debitorului **FERMIERUL MOROȘAN COOPERATIVĂ AGRICOLĂ**; 8. debitorului garant fidejutor **KALISCH Andreea Iulia** 9. **Centrul Regional pentru Finantarea Investițiilor Rurale 6 Nord Vest Satu Mare.**

Executor judecătoresc,
ONISOR IONEL MARIN

