



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
DAMIAN KLEINSZ NICOLAE VASILE

Timisoara - 300048, Str. Palanca, nr.4, et.2, ap. B10, judetul Timis,
IBAN: RO38 BREL 0002 0016 7381 0100 Libra Internet Bank,
C.I.F. RO38763263, Tel. 0722 611 673 / 0356 177 141, E-mail: executorjudecatoresctimisoara@gmail.com
Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul 10789

Dosar executare nr. 181/2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen II

Întocmită în data de 19.10.2026, orele 13:30, la sediul BEJ DAMIAN KLEINSZ Nicolae-Vasile, din
Mun.Timisoara, Str.Palanca, nr.4, ap.B10, et.2, Jud.Timis

Noi, B.E.J. Damian Kleinsz Nicolae Vasile, cu sediul în Timisoara - 300048, Str. Palanca, nr.4, et.2, ap. B10, judetul Timis, prin Executor judecătoresc, DAMIAN Kleinsz Nicolae Vasile, în conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în **data de 24.11.2026, orele 10:00**, va avea loc la adresa din Timisoara - 300048, Str. Palanca, nr.4, et.2, ap. B10, judetul Timis, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea DUCU Petru, cu domiciliul în Comuna Cornereva, Sat Zbegu, Str. Zbegu, nr. 201, județul Caraș-Severin, cotă 1/1 dreptul de posesie asupra Teren extravilan neimprejmuit - faneata situat în Cornereva, jud. Caraș-Severin, având număr cadastral/topografic 33117, înscris în cartea funciară numărul 33117 a localității Cornereva, jud. Caraș-Severin, în suprafața de 6.820 mp, find urmarita POSESIA asupra imobilului cuprin în partea "A" , ca bun propriu, detinuta de catre debitorul DUCU Petru, necasatorit, asupra A1, descris prin procesul verbal de situație din data de 05.05.2026: Teren extravilan neimprejmuit situat în Cornereva, jud. Caraș-Severin, având număr cadastral/topografic 33117, înscris în cartea funciară numărul 33117 a localității Cornereva, jud. Caraș-Severin, în suprafața de 6.820 mp, find urmarita POSESIA asupra imobilului cuprin în partea "A" , ca bun propriu, detinuta de catre debitorul DUCU Petru, necasatorit, asupra A1, conform extras CF, la cererea creditorul **IMPROVEMENT CREDIT COLLECTION SRL**, cu sediul în Municipiul Cluj Napoca, BLD. 21 DECEMBRIE 1989, NR.77, THE OFFICE. CLĂDIREA C-D. PARTER, județul Cluj, cu sediul procedural în Municipiul București, Green Court, Corp A, Str. Gara Herastrau Nr. 4, Et.11, Sector 2 în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contract de credit si garantie nr. ST.2444743.0116 din 22.11.2024** și încheierile executorului judecătoresc, cerere încuviințată prin încheierea de încuviințare a executării silite cu numărul 4246, din data de 10.12.2025, pronunțată de Judecătoria Caransebeș, în dosarul numărul 6185/208/2025.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:
Nu există sarcini.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen II este de **9.252,00 Lei pret care nu contine cota de TVA** și reprezintă 75,00% din prețul de pornire al primei licitații (12.336,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză din data de 28.08.2026 realizat de expertul WESTSIDE APPRAISAL si inregistrat la dosarul executiional sub nr. 275/09.09.2026. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Caransebeș, la sediul Primăriei Cornereva și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul **RO11BREL0002001673810101** deschis în Lei la **LIBRA INTERNET BANK**, **RO54BREL0002001673810200** deschis în Euro la **LIBRA INTERNET BANK**, **RO70BREL0002001673810300** deschis în Dolari (USD) la **LIBRA INTERNET BANK**, cont de

consemnări la dispoziția B.E.J. Damian Kleinsz Nicolae Vasile, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată, ofertantii persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Damian Kleinsz Nicolae Vasile și afișată la locul licitației situat în Timisoara - 300048, Str. Palanca, nr.4, et.2, ap. B10, județul Timis, astăzi 19.10.2026, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului **IMPROVEMENT CREDIT COLLECTION SRL**
2. **DUICU Petru, DUICU PETRU PRODUCATOR AGRICOL**
3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Cornereva

4. DGRFP Timisoara

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Damian Kleinsz Nicolae Vasile
2. sediul Judecătoria Caransebeș
3. sediul Primăriei Cornereva

4. locul situării bunului imobil, respectiv Cornereva, Caraș-Severin conform CF

5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite

www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

Executor judecătoresc,
DAMIAN Kleinsz Nicolae Vasile

