



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timișoara
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
DRAGOMIR, STEPANOV și ASOCIAȚII**

Timișoara - 300081, Str. Gheorghe Lazar, nr. 24, et. 3, clădirea Fructus Plaza, S.A.D. 19, Județul Timis
tel: 0256 43 13 46 fax: 0256 43 13 47 e-mail: office@oxecutoritimișoara.ro

Dosarul 2999/ex/2012

Dos i. 14951/55/2012

Emisa conform art. 504 Cod. proc. civ.

PUBLICITATE ȘI CONDIȚII DE LICITAȚIE

În cauza de licitație imobiliară pornită de creditoarea urmaritoare PROSPEROCAPITAL S.A.R.L., cu sediul în Targoviste, Independentei, nr. 2C, S.P.A. Gantoi, Furculita și Asociații, Județul Dambovită, în dosarul executiv nr. 2999/ex/2012 împotriva MOSTENITORILOR defunctului debitor BLAJ Marin Pavel cu ultimul domiciliu în Vinga - 317400, nr. 1267, Comuna Vinga, Județul Arad, subsemnatul DRAGOMIR DANIEL, EXECUTOR JUDECĂTORESC,

DISPUN:

Licitație imobiliară execuțională în baza art. 488, 494, 496, 500 și 504 c.pr.civ. privind vânzarea la licitație publică a cotei de 144/288 parte din construcții și a cotei de 289/829 din terenul înscrise în CF nr. 323867 (fost 300556- Vinga), nr. cadastral 323867, 323867-C1 situat administrativ în localitatea Vinga, str. Brandului, nr. 93, (fost nr. 1267), jud. Arad Timis, proprietatea în cota de 144/288 parte asupra construcțiilor și în cota de 289/829 asupra terenului a MOSTENITORILOR defunctului debitor BLAJ Marin Pavel cu domiciliul în Vinga - 317400, nr. 1267, Comuna Vinga, Județul Arad, proprietatea în cota de 144/288 parte asupra construcțiilor și în cota de 290/829 asupra terenului a numitei BASICA Draga casatorita cu BASICA Doru și în cota de 250/829 asupra terenului a Statului Roman imobil descris ca și:

Proprietate imobiliară – formată din teren în suprafața de 1.440 mp conform raportului de evaluare și 829 mp conform geometriei și casa în Scd=108 mp conform raportului de evaluare și 115 mp conform geometriei și anexa. Proprietatea este situată în zona mediană a localității în partea de nord-vest, la aproximativ 450 de m de DN69. Accesul la proprietate se realizează de pe un drum asfaltat, cu o bandă pe sens. Terenul este plan, la nivelul drumului de acces și are categoria de folosință curți-construcții. Proprietatea este împrejmuită cu gard din beton și poartă pentru acces pietonal și auto din metal. Potrivit informațiilor furnizate de Primăria Vinga, casa are o suprafață construită desfasurată de 108 mp și un regim de înălțime parter, fiind edificată în anul 1897. Soluția constructivă a casei cuprinde: structura și închideri perimetrale din cărămidă nearsă și lemn, acoperișul tip șarpantă acoperită cu țiglă ceramică. Proprietatea mai dispune și de o anexă în suprafață de 28 mp. Inspectia vizuală din exterior a relevat o stare tehnică generală bună.

Obiectul vânzării îl reprezintă doar cotele de 144/288 parte din construcții și de 289/829 din terenul descrise mai sus.

În baza titlului executoriu: contract de credit de consum nr. 022CSF2072400001 /20.08.2007, proces verbal/02.11.2012, 28.10.2013, 16.05.2019, 28.06.2019, 29.08.2019, 08.11.2019, 28.01.2020, 14.04.2020, 16.06.2020, 01.09.2020, 20.10.2020, 14.12.2020, 24.02.2021, 20.04.2021, 26.07.2021, 24.09.2021, 22.11.2021, 14.02.2022, 12.04.2022, 07.06.2022, 10.08.2022, 21.10.2022, 12.12.2022, 17.02.2023, 18.04.2023, 08.06.2023, 24.07.2023, 28.09.2023, 19.12.2023, 02.02.2024, 09.04.2024, 21.06.2024, 21.08.2024, 16.10.2024, 20.12.2024, 28.02.2025, 28.04.2025, 30.06.2025, 29.08.2025, 27.10.2025, 09.01.2026, 26.02.2026, 30.04.2026, 03.07.2026, 07.09.2026 emise de SCPEJ Dragomir, Stepanov și Asociații pentru recuperarea unei creanțe compuse din: 11.280,01 CHF reprezentând debit restant, 7.964,60 lei (TVA 21% incluziv) reprezentând onorariu executare silită, în favoarea creditoarei urmaritoare PROSPEROCAPITAL S.A.R.L.,

Pretul de strigare pentru cotele de 144/288 parte din construcții și de 289/829 din terenul antementionate este de 43.056,75 lei –reprezintă 75% din pretul de pornire al primei licitații ce a fost stabilit prin raport de evaluare.

Mentiune: Pretul nu conține TVA, acesta se va aplica, după caz, conform prevederilor Codului Fiscal.

Se fixează termen de licitație la data de 03.11.2026 ora 11:05 la sediul SCPEJ Dragomir, Stepanov și Asociații din Timișoara, str. Gheorghe Lazar, nr. 24, clădirea Fructus Plaza, et. 3, SAD 19, jud. Timis.

- continuare pe verso -

CONDIȚII PRIVIND LICITAȚIA:

1. Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitație sunt obligate sa depuna, la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO25 BREL 0002 0008 7392 0107—cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția SCPEJ _Dragomir, Stepanov și Asoc pana la termenul stabilit pentru vanzare, o cautiune reprezentand 10% din pretul de incepere a licitației pentru termenul respectiv. Dovada consemnării va fi atasata ofertei de cumparare.
2. Nu au obligatia de a depune cautiunea prevazuta la art. 506 alin (1) Cod procedura civila creditorii care au creante in rang util, potrivit ordinii de preferinta prevazute de art. 563 si 564 Cod procedura civila si nici persoanele care impreuna cu debitorul detin imobilul urmarit pe cote-parti..
3. Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta la locul ținerii licitației, la data și ora stabilite pentru vânzare.
4. Cei care pretind a avea vreun drept asupra imobilului, trebuie să-l anunțe executorului judecătoresc, înainte de data fixată pentru vânzarea imobilului, sub sancțiune legală.
5. La cererea celui interesat executorul judecătoresc va anunta vazarea la licitație si într-un ziar de larga circulatie.
6. Debitorul/garantul ipotecar nu poate licita nici personal, nici prin alte persoane.
7. Prețul de pornire a licitației este prețul oferit, dacă acesta este mai mare decât cel la care s-a făcut evaluarea, iar în caz contrar este prețul de evaluare sau 75% din acesta, dupa caz.
8. In cazul in care imobilul este grevat de vreun drept de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior inscrierii vreunei ipotece, la primul termen de vanzare strigarile vor incepe de la pretul cel mai mare oferit sau, in lipsa de la cel fixat in publicatie, scazut cu valoarea acestor drepturi socotita potrivit art. 500 alin. (4). Daca din cauza existentei drepturilor aratate anterior nu se va putea obtine un pret suficient pentru acoperirea creantelor ipotecare inscrise anterior, socotite dupa datele din cartea funciara, executorul judecătoresc va relua in aceeasi zi licitația pentru vanzarea imobilului liber de aceste drepturi ; in acest caz, strigarile vor incepe de la pretul mentionat in publicatia de vanzare, fara scaderea aratata anterior. In cazul in care nu este oferit nici pretul la care imobilul a fost evaluat, vanzarea se va amana la un nou termen, de cel mult 60 de zile, pentru care se va face o noua publicatie in conditiile art. 504 alin. (3). La acest termen, licitația va începe de la pretul de 75% din cel la care imobilul a fost evaluat. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitației, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitația.
9. Vânzarea la licitație se va face in mod public si se va tine separat pentru fiecare imobil sau corp de proprietate, cu respectarea prevederilor legale si ale art. 508 Cod procedura civila.
10. Creditorii urmăritori sau intervenienți nu pot să adjucece bunurile oferite spre vânzare la un preț mai mic de 75% din cel la care imobilul a fost evaluat.
11. După adjudecarea bunului, adjudecatarul este obligat să depună prețul în termen de cel mult 30 de zile, la C.E.C. pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc, în cazul nedepunerii prețului în acest termen adjudecatarul va suporta cheltuielile prilejuite de noua licitație și eventuala diferență de preț iar în cazul în care imobilul nu a fost vândut, acesta este obligat să plătească toate cheltuielile prilejuite de urmărirea imobilului.
12. Când adjudecatar este un creditor, el poate depune creanța sa în contul prețului, fiind obligat, dacă este cazul, să depună diferența de preț. Dacă există alți creditori care au un drept de preferință în condițiile art. 563-564 C.proc.civ., el va depune până la concurența prețului de adjudecare și suma necesară pentru plata creanțelor lor, în măsura în care acestea nu sunt acoperite prin diferența de preț.
13. Eliberarea actului de adjudecare se va face numai după achitarea integrală a prețului sau a avansului conform art. 516 Cod procedura civila. Acesta constituie titlu de proprietate și în baza lui, Biroul de C.F. va intabula dreptul de proprietate al adjudecatarului, la cererea și pe cheltuiala acestuia.
14. Pentru orice alte relații suplimentare cei interesați se vor adresa executorului judecătoresc, în orice zi lucrătoare între orele 08⁰⁰-15⁰⁰.

Prezenta publicație s-a întocmit conform dispozițiilor art. 504 și urm. C.proc. civ., în 9 (noua) exemplare pentru comunicare către, respectiv spre afișare la:

1) Creditoarea urmăritoare; 2) Debitorii urmăriti; 3) Judecătoria Arad tabela afișaj; 4) La sediul SCPEJ Dragomir, Stepanov si Asociatii ; 5) Primăria de la locul situării imobilului- Primaria Vinga; 6) La locul unde se află imobilul urmărit/pe ușa acestuia; 7) BASICA DRAGA- Arad, str. Fluturilor, nr. 10, bl. 9, sc. D, ap. 20, jud. Arad ; 8) Statul Roman prin Consilul Local Vinga ; unul ramanand la dosarul de executare silita.

Prezenta publicatie a fost emisa/afisata astazi: 07.09.2026

EXECUTOR JUDECĂTORESC

DRAGOMIR DANIEL

