Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Bacău
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ABABEI PETREA IRINA NICOLETA
600008, Bacău, str. Vasile Alecsandri, nr. 2, sc. D, ap. 3, Jud. Bacău, tel: 0723-500.977, fax: 0334-104.412
CUI 21230100, cont bancar RO56BREL0002004733260101 Libra Internet Bank
e-mail: bej_ababei_petrea@yahoo.com

Dosar nr.76/EX/2025

PUBLICAŢIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ
Intocmita astazi, 07.10.2026

Subsemnata ABABEI PETREA IRINA NICOLETA, executor judecătoresc în cadrul circumscripţiei Judecatoriei Bacau, de pe langa Curtea de Apel Bacau, reprezentant al BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC ABABEI PETREA IRINA NICOLETA cu sediul în BACAU, STR. V. ALECSANDRI, BL. 2, SC. D, AP. 3, JUDEŢUL BACAU,

În conformitate cu dispoziţiile art.839 alin.1 C.pr.civ., aducem la cunoştinţa generală că, în **data de 04.11.2026 orele 12,00,** va avea loc la sediul BIROULUI EXECUTORULUI JUDECĂTORESC ABABEI PETREA IRINA NICOLETA din BACAU, STR. V. ALECSANDRI, BL.2, SC.D, AP.3, JUDEŢUL BACAU, vânzarea la licitaţie publică a **imobilelor**: **teren** intravilan in suprafata de 800mp împrejmuit total cu gard din lemn, din care suprafata de 200mp teren curti - constructii si suprafata de 600mp teren arabil cu C.F.nr. 63138 si numar topografic/cadastral 63138, **constructie** C1 – constructie de locuinte cu suprafata construita si desfasurata la sol masurata 89mp(din acte 80mp), realizata pe parter in anul 1967 din lemn, acoperita cu tigla cu C.F.nr. 63138 si numar topografic/cadastral 63138-C1, **constructie** C2 – constructie anexa - șopron cu suprafata construita si desfasurata la sol masurata 29mp(din acte 15mp), realizata pe parter in anul 1977 din lemn, acoperita cu tigla cu C.F.nr. 63138 si numar topografic/cadastral 63138-C2; **constructie** C3 – constructie anexa - grajd cu suprafata construita si desfasurata la sol masurata 33mp(din acte 30mp), realizata pe parter in anul 1968 din lemn, acoperita cu tigla cu C.F.nr. 63138 si numar topografic/cadastral 63138-C3 **identificate cu** Carte Funciara nr.63138 Dofteana situate in COM. DOFTEANA, SAT. CUCUIETI, STR. VALEA CODRULUI, NR.23, PUNCT "ACASA", JUD. BACĂU, proprietatea **debitorului** ADAM ANDREI DANIEL cu domiciliul în COM. DOFTEANA, SAT CUCUIETI, STR. VALEA CODRULUI, NR.23, JUD. BACĂU, urmarite silit la cererea **creditoarei** CIOCAN GINA - ANCA cu domiciliul ales pentru comunicarea actelor de procedura la Cabinet de Avocat Oprișan Cornelia din Bacău, Str. Neagoe Voda, Bl.7, Sc.B, Ap.4, Jud. Bacău, reprezentata prin Avocat Oprișan Cornelia, încuviintata prin Încheierea de încuviintare a executarii silite nr.1570/03.11.2025 pronunțată de Judecătoria Onești în dosarul nr.18593/180/2025 în baza **titlului executoriu** SENTINȚA CIVILĂ NR.1062/14.05.2025 pronunțată de Judecătoria Onești în Ds.nr.7810/270/2023 definitiva prin neapelare la data de 24.06.2025.

Conform art.846 alin. 8) C. proc.civ, preţul de începere al licitaţiei pentru vanzarea bunului imobil indicat mai sus este de **107.070lei** si reprezinta **75% din pretul de pornire al primei licitatii** care a fost stabilit prin Incheierea de stabilire pret imobil nr.76/03.09.2026 întocmita de Executor Judecătoresc Ababei Petrea Irina Nicoleta, ca urmare a determinarii acestuia, prin Raportul de evaluare nr.304/11.06.2026, întocmit de Expert Tehnic Judiciar Evaluator Arbănaș – Mocanu Vasilică – Dorin, raportul fiind depus la dosarul execuţional si comunicat partilor. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2(doi) licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Imobilele urmărite, identificate cu Carte Funciara nr.63138 Dofteana, sunt grevate de urmarirea silita din prezentul dosar nr.76/EX/2025 in baza Incheierii de încuviintare a executarii silite nr.1570/03.11.2025 pronunțată de Judecătoria Onești în dosarul nr.18593/180/2025 fiind notat si litigiul din Ds.nr.7810/270/2023 precum si somatia nr.7312/30.04.2026 pentru suma de 1433lei de catre Comuna Dofteana.

Prezenta publicaţie de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispoziţiile art.839 C.pr.civ., comunicata conform art. 840 C.Pr.Civ şi se afişeaza la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Ababei Petrea Irina Nicoleta, al Primăriei Comunei Dofteana, Jud. Bacau, la Judecătoria Onesti, la locul unde se află imobilul, la locul unde se desfasoara licitatia, depunandu-se la dosar procesele-verbale încheiate in acest sens, precum si dovada ca executorul judecatoresc a solicitat institutiilor respective afisarea publicatiei.

Potrivit art. 839 alin.4 C.pr.civ. si în condiţiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se face şi prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite, ţinut de Uniunea Naţională a Executorilor Judecătoreşti din Romania.

Somăm pe toţi cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să îl anunţe executorului judecătoresc înainte de data stabilita pentru vânzare, în termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

Invităm pe toţi cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit, sa se prezinte la termenul de vanzare, la locul fixat in acest scop, respectiv, la data, ora si locul stabilite pentru vânzare, având asupra lor CI/BI şi până la acel termen să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispoziţiilor art.839 alin.1 lit.l) coroborat cu art.844 alin.1 C.Pr.Civ, ofertanţii trebuie să consemneze la dispoziţia Executorului Judecătoresc Ababei Petrea Irina Nicoleta, in contul de consemnare RO56BREL0002004733260101(ron) deschis la Libra Internet Bank sau pe recipisa la dispoziţia executorului judecătoresc Ababei Petrea Irina Nicoleta la CEC BANK, o garanţie de 10% din preţul de începere a licitaţiei pentru acest termen, **în sumă de 10.707lei,** dovada consemnarii fiind atasata ofertei de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile de plata si depuse la Biroul Executorului judecătoresc Ababei Petrea Irina Nicoleta, cel mai tarziu in ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de începere a licitatiei care pot fi depuse pâna la termen, inclusiv in ziua licitatiei.

În conformitate cu dispoziţiile art.844 alin.2 si 3 raportat la art. 768 alin.2 C. pr. civ., creditorii urmăritori, intervenienţii, persoanele care impreuna cu debitorul au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comuna pe cote părţi şi titularii unui drept de preemţiune nu au obligaţia de a depune garanţia de participare de 10% din preţul de pornire a licitaţiei decat pentru a acoperi, daca este cazul, diferenta dintre valoarea garantiei si propria creanta.

Prezenta publicaţie de vânzare conţine o pagina.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
ABABEI PETREA IRINA NICOLETA