Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel Galati
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MIRCEA BOGDAN - CONSTANTIN
Adjud - 625100, Adjud - 625100, Str. Al. I. Cuza nr. 42, et. 1, Judetul Vrancea C.I.F. RO 23202564
iban: RO05 BREL 0002 0009 6874 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax: 0237 641 170; 0723 26 77 40 e-mail: executormirceabogdan@yahoo.com

Dosar de executare nr. 1551/2019
Data: 03.11.2026

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 1551/2019
TERMENUL 3

Noi, Mircea Bogdan-Constantin - executor judecatoresc in cadrul B.E.J. individual, cu sediul in Adjud - 625100, Str. Al. I. Cuza nr. 42, et. 1, Judetul Vrancea

In conformitate cu disp. art. 839 alin. 1 N.C.P.C., aducem la cunostinta generala ca, in data de **26 NOIEMBRIE 2026 – orele 14:00**, va avea loc la sediul biroului nostru din Adjud - 625100, Str. Al. I. Cuza nr. 42, et. 1, Judetul Vrancea, vanzarea la licitatie publica a ***cotelor-parti de 1/6 din A1, A1.1 si A1.2 detinute de debitorul MANEA Florin din imobilul situat in Dudescu - 817221, str. Brailei, nr. 34, Comuna Zavoaia, Judetul Braila, T. 7, Pc. 212, 213, 214, inscris in CF 87191 Zavoaia, nr cadastral 87191, imobil compus din teren intravilan curti-constructii, arabil si vie in suprafata de 1373 mp, pe care se afla edificate constructiile C1-constructie de locuit, C2-constructie anexa si C3-constructie anexa*, LA PRETUL DE 15.746,50 Lei, (CinciSpreZeceMiiSapteSutePatruZeciSiSaseLeiSiCincizeci), *pret scazut cu 50% in conformitate cu disp. art. 846 alin. 9 NCPC*, conform raportului de expertiza intocmit de SC EAST BRIDGE SRL, cu sediul in Bucuresti, sos. Bucuresti-Ploiesti, nr. 9-13, sector 1.

Debitorul **MANEA Florin**, cu domiciliul in Sat Lacu Sarat - 817026, Str. Principala nr. 128, Comuna Chiscani, Judetul Braila, datoreaza creditoarei cesionare **INVESTCAPITAL LTD** prin reprezentant conventional GANTOI, FURCULITA SI ASOCIATII S.P.A.R.L. cu sediul ales pentru comunicarea actelor in Targoviste - 130104, Str. B-dul Independentei nr. 2C, Judetul Dambovita, in baza titlului executoriu - **Contract de credit nr. 09000000000353925 din data de 06.11.2007 incheiat intre Piraeus Bank si debitor, cesionat la data de 30.06.2010, de catre cesionarul Secapital S.a.R.L, ulterior cesionat la 07.12.2017 de catre INVESTCAPITAL LTD, prin mandatar KRUK ROMANIA S.R.L in calitate de administrator al activelor**, suma de **67.999,87 Lei**, suma compusa din 60.503,22 Lei reprezentand debit principal dobanda aferenta creditului acordat, penalitati aferente creditului acordat si **7.496,65 Lei** cheltuieli de executare silita-tva inclus.

Conform Extrasului de Carte Funciara pentru Informare nr. 16251/15.04.2026, emis de OCPI BRAILA - BCPI INSURATEI, imobilul sus-mentionat este grevat de urmatoarele sarcini:
-notare urmarire silita imobiliara instituita de BEJ Caraman Cosmin in favoarea creditoarei KRUK SA;
-notare urmarire silita imobiliara instituita de biroul nostru in favoarea creditoarei KRUK SA;
-notare urmarire silita imobiliara instituita de biroul nostru in favoarea creditoarei INVESTCAPITAL LTD;

Pretul de incepere a licitatiei a fost stabilit prin expertiza de catre SC EAST BRIDGE SRL, cu sediul in Bucuresti, sos. Bucuresti-Ploiesti, nr. 9-13, sector 1, raportul fiind depus la dosarul executional.

De asemenea, in conditiile disp. art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti (www.unejr.ro).

De asemenea, sunt avute in vedere dispozitiile art. 839 alin. 6 N.C.P.C. privitoare la afisarea prezentei publicatii.

Somam pe toti care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilite pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 844 alin. 1 N.C.P.C., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de incepere a licitatiei imobilului, de la acest termen.

In conformitate cu disp. art. 844 alin. 2 N.C.P.C., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote-parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Conform dispozitiilor art. 846 alin. 9 N.C.P.C., „daca nu se obtine acest pret si exista cel putin 2 licitatori, bunul va fi vandut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creantei ori a garantiei. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de pornire al acestei licitatii."

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de 1 pagina.

Executor judecatoresc,
Mircea Bogdan-Constantin