



Dosar de executare nr. 2489/2012

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE (6)- imobil -2 -
Nr. 2489/2012 din 22 octombrie 2026

În temeiul dispozițiilor art. 504-509 Cod procedură civilă.

Subsemnatul **PLACINTA SORIN-NICOLAE**, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Galați, cu sediul în **Mun.Braila, Bld.Independenței nr.12, Bl.B3, Et.P+M, jud. Braila**.

Având în vedere că debitorii **ARGINT GEANI**, domiciliat în Sat. Beciu, Com. Vîrtescoiu, Jud. Vrancea și **ALANEI (ARGINT) ADRIANA-GABRIELA**, domiciliată în loc. Odobesti, Str. Stefan cel Mare nr.40, Bl.G, Et.1, Ap.8, Jud. Vrancea, nu și-au achitat obligațiile bănești avute față de creditoarea Subscrisa **INVESTCAPITAL LTD**, cu sediul în The Hub, Triq Sant'Andrija, San Gwann, SNG 1612, Malta, cu adresa pentru comunicarea tuturor actelor de procedură la sediul Managerului de Active, **KRUK Romania SRL**, în Municipiul Targoviste, Bulevardul INDEPENDENȚEI, Nr. 2C, Județ Dambovită, cu adresa de e-mail pentru corespondența electronică comunicari.executori@gfalawyers.ro, în calitate de creditoare în dosarul de executare mai sus menționat, prin reprezentant convențional, **GĂNȚOI, FURCULIȚĂ ȘI ASOCIAȚII S.P.A.R.L**, prin av. colaborator, obligații stabilite în baza titlului executoriu: *Contract de credit nr. 2008622259 din data de 06.08.2008 emis de Banca Comerciala Romana*, și că, pentru neplata creanței în suma de 86951,06 lei, cu titlul de credit restant și cheltuieli de executare, s-a instituit somația nr. 2489/2012, asupra imobilului proprietatea debitorilor **ARGINT GEANI** și **ALANEI (ARGINT) ADRIANA-GABRIELA**, situat în Com. Vîrtescoiu, T. 23, P. 1028, Jud. Vrancea.

Prin prezenta aducem la cunoștință generală că în ziua de 22 decembrie 2026, orele 11:00, va avea loc la sediul **S.C.P.E.J. PLĂCINTĂ** din **Mun.Braila, Bld.Independenței nr.12, Bl.B3, Et.P+M, jud. Braila**, vânzarea imobilului proprietatea debitorilor **ARGINT GEANI** și **ALANEI (ARGINT) ADRIANA-GABRIELA**, constituit din teren extravilan, categoria de folosință vie, în suprafața de 5800 mp, înscris în CF. Nr. 50705-Vartescioiu, Nr. Cad 179N, situat în Com. Vartescioiu, T. 23, P. 1028, Jud. Vrancea, imobil evaluat la suma de 9700 lei, conform Raportului de evaluare întocmit de evaluator **PATRASCU I. ROMULUS**, cu sediul în **GALATI, STRADA BRAILEI NR. 122, JUD GALATI**, la data de 17.09.2020.

Plata debitului cu actualizarea creanței în funcție de rata inflației se va calcula până la achitarea efectivă a datoriei și se vor adăuga și cheltuieli suplimentare de executare silită.

Licitatia va începe de la suma de 7275 lei , reprezentand 75% din pretul la care a fost evaluat imobilul.

Atragem atenția că toți cei care pretind un drept de proprietate, chirie, privilegiu sau ipotecă asupra acestui imobil, să anunțe din timp executorul judecătoresc, înaintea termenului de vânzare, sub sancțiunea de a nu li se ține seamă.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin.2 din Legea nr.188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești-www.unejr.ro.

Cei interesați să cumpere acest imobil trebuie ca până la termenul de vânzare să prezinte oferte de cumpărare și să depună la dispoziția executorului judecătoresc o cauciune de 10% din prețul de începere a licitației în contul nr. RO62BRELO002000978270101 deschis la LIBRA INTERNET BANK BRAILA dovada consemnării urmând a fi atasată ofertei de cumpărare conform dispozițiilor art. 506 alin. 1 Cod Procedura Civilă.

Prezenta publicație de vânzare a fost comunicată conform dispozițiilor Codului de procedură civilă și afișată la data de 22.10.2026.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită într-un număr de 10 exemplare și a fost afișată la **S.C.P.E.J. PLĂCINTĂ** din **Mun.Braila, Bld.Independenței nr.12, Bl.B3, Et.P+M, jud. Braila**, azi, 22.10.2026, orele 16.30.

Executor judecătoresc,
PLACINTA SORIN-NICOLAE

