



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Bacau
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
AZOITEI NECULAI

Bacau - 600032, Str. Razboieni, nr. 11, sc. C, ap. 6, Judetul Bacau
C.I.F. RO 30029688 iban RO78 BREL 0002 0006 6852 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax 0234 533 014, e-mail: executorazoiteineculai@gmail.com

Dosar executare nr. 1523/2017

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 11

Emisa azi 25.08.2026

Subsemnatul, **AZOITEI NECULAI**, executor judecătoresc în circumscripția Judecătoriei Bacau, cu sediul în Bacau, str. Razboieni, nr. 11, sc. C, ap. 6, județul Bacau,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 C.pr.civ. republicat și modificat, aducem la cunoștința generală că în **data de 08.09.2026, ora 09:00** va avea loc la biroul Executorului Judecătoresc AZOITEI NECULAI, cu sediul în Bacau, str. Razboieni, nr. 11, sc. C, ap. 6, județul Bacau, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în:

Buhusi - 605100, Str. Tudor Vladimirescu nr. 54, sc. A, ap. 116, Județul Bacau,
respectiv apartament compus din o camera în suprafața construită de 28 mp și suprafața utilă de 24 mp,

la pretul de **22.725,00 Lei ce reprezintă 75% din pretul la care imobilul a fost evaluat**. Dacă nu se obține pretul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire a primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația, conform dispozițiilor art. 846 alin. (8) C.proc.civ. republicat.

Imobilul este înscris în **C.F. nr. 60001-C1-U13/Buhusi, având număr cadastral 60001-C1-U13**, proprietatea debitorilor [REDACTED], care datorează creditorului [REDACTED]

[REDACTED], suma totală de **25.006,44 Lei**, suma reprezentând debit lei la 14.06.2021 și cheltuieli de executare silită, inclusiv TVA, conform titlului executoriu constând în **contract de credit nr. 4468398 din 30.06.2010, încheierea de cheltuieli nr. 1 din 30.10.2017, încheierea de cheltuieli nr. 2 din 20.02.2020, încheierea de cheltuieli nr. 3 din 17.03.2020, încheierea de cheltuieli nr. 6 din 01.11.2021 și încheierea de cheltuieli nr. 26 din 01.10.2024.**

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale: **somatia imobiliară înscrisă sub nr. 2050/04.03.2020, emisă de către BEJ Azoitei Neculai în favoarea AGIO WIERZYTELNOSCI PLUS Niestandaryzowany Fundusz Inwestycyjny Zamknicty S.A (care a cesionat creanța către DDM Invest III AG).**

Pretul de începere a licitației reprezintă 75% din valoarea imobilului ce a fost stabilită prin expertiză de către expert evaluator SC "EXPERT EVAL" SRL Piatra Neamț, prin Expert Evaluator Postole Neculai, raportul fiind deșus la dosarul executiv.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C.pr.civ. republicat și modificat și afisată la data de 25.08.2026 la sediul Biroului executorului judecătoresc și transmisă pentru afisare la Primăria Buhusi, la locul situării imobilului și la Judecătoria Buhusi, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executiv.

Potrivit art. 839 alin 4 C.pr.civ. republicat și modificat, publicații de vânzare în extras au fost făcute în cotidianul național Ziarul Financiar.

De asemenea, în condițiile art.35 alin.2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului Electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, locul fixat și ora stabilită, având asupra lor acte de identitate, urmând a depune, potrivit dispozițiilor art. 839 alin 1 lit.1) C.pr.civ. republicat și modificat, până la termenul vânzării, o garanție de participare reprezentând 10% din pretul de începere a licitației, în suma de **2.273,00 Lei** pe seama și la dispoziția Executorului Judecătoresc AZOITEI NECULAI, având C.F. 30029688, în contul de consemnare nr. **RO78 BREL 0002 0006 6852 0101** deschis la **LIBRA INTERNET BANK**.

Dovada consemnării va fi atasată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin.2 C.pr.civ. republicat și modificat, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Se aduce la cunoștința publică dispozițiile art. 246 din Noul Cod Penal conform cărora: **"Fapta de a îndepărta, prin constrângere sau corupere, un participant de la o licitație publică ori înțelegerea între participanți pentru a denatura prețul de adjudicare se pedepsește cu închisoarea de la unu la 5 ani".**

Prezenta publicație de vânzare conține o pagină.

Executor judecătoresc
AZOITEI Neculai

