CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREŞTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL BUCUREŞTI
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ENACHE ANCA

sediu Bulevardul Natiunile Unite, numărul 1, blocul 108A, etajul 9, camera A9, B9, Municipiul Bucureşti — Sectorul 5
e-mail office@execjud.ro
☎ tel. mobil 0 746.454.114
CIF RO 41373 392
cont RO53 BREL 0002 0020 9050 0102 deschis la cons. Libra Internet Bank S.A.

act 142 159 469

Dosar executare nr. 2083/2025 09.10.2026

PUBLICAŢIE
DE VÂNZARE IMOBILIARĂ II

Subsemnata, ENACHE ANCA, executor judecătoresc în cadrul BEJ ENACHE ANCA, de pe lângă Judecătoria Sectorul 5 — Curtea de Apel Bucureşti, cu sediul în Bulevardul Natiunile Unite, numărul 1, blocul 108A, etajul 9, camera A9, B9, Municipiul Bucureşti — Sectorul 5, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiţiei, având în vedere cererea de executare silită nr. 2083/2025 din data de 10.09.2025, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 2083 din data de 10.09.2025, având creditor pe **EOS INVESTMENT RO GMBH**, certificat de înregistrare seria HRB numărul 114828 Germania, cu sediul în Steindamm 71, Hamburg, 20099, Germania, având adresa de corespondenţă la EOS KSI România S.R.L. în Bulevardul Poligrafiei, numărul 1A, Clădirea Ana Tower, Zona B, etajul 13, birou 1, Municipiul Bucureşti — Sectorul 1, cod poştal 013 704, România, (prin **OANCEA FLAVIUS-ADRIAN — CABINET DE AVOCAT**, CIF 26 324 671), iar debitor pe **dl. FLOREA Marian**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Vulturilor, numărul 46, Municipiul Bucureşti — Sectorul 3, România, în baza **Contract de credit** nr. RF32345683089 din 23.07.2008, asupra căruia a intervenit Contract de cesiune creanţe, act înregistrat la noi în 10.09.2025 (cedent: RAIFFEISEN BANK SA; cesionar: creditor EOS INVESTMENT RO GMBH) si Încheierea privind încuviinţarea executării silite pronunţată de JUDECĂTORIA SECTORULUI 3 pe data de 03.11.2025 în cauza care a făcut obiectul dosarului numărul 29 695/301/2025;

în conformitate cu dispoziţiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările şi completările ulterioare, aducem la cunoştinţă generală că în **data de 18.11.2026 ora 14:30** la sediul biroului **va avea loc vânzarea la licitaţie publică a bunului**

imobil, tip Teren intravilan si cota de 2/8 din drumul de acces avand CF 223861; suprafaţă totală 557 mp din acte, 558 mp masurata; nr. carte funciară 206484; nr. cadastral 206484; adresă *Drumul LUNCA DOCHIEI, numărul 53–55, Municipiul Bucureşti — Sectorul 3, România*; proprietar: dl. FLOREA Marian, cota parte indiviză 1/1; sarcini: în favoarea **BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREŞTI GONŢ, PANAIT ŞI ASOCIAŢII**, fost SOCIETATE CIVILĂ PROFESIONALĂ — BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREŞTI ASOCIAŢI DORINA GONT, LUCIAN GONT SI MARIAN PANAIT, CIF RO 23 715 217 — Somatie de plata pentru suma de 20.754,62 RON + cheltuieli de executare in suma de 4.057,50 RON; în favoarea **„SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREŞTI PETICARU, IORDACHE SI ASOCIAŢII"**, fost BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC PETICARU EDUARD, CIF RO 35 772 933 şi **FIRST BANK S.A.**, fost PIRAEUS BANK ROMÂNIA S.A., CIF RO 7 025 592 — Somaţie de plată pentru următoarele sume: 158.173,56 CHF + 1.819,93 EUR + 67.02 RON + cheltuieli de executare; în favoarea **TOADER OVIDIU ADRIAN BIROU EXECUTOR JUDECATORESC**, CIF 42 788 657 — Somatie de plata pentru sumele de: 15.000 EURO (imprumut nerestituit) + 7.026 RON (cheltuieli de executare); în favoarea **BIROU EXECUTOR JUDECATORESC GULI CONSTANTIN**, CIF RO 30 233 520 şi **SECAPITAL S.À R.L.**, CIF 38 869 850 — Se notează urmărirea silită a imobilului pentru suma de 99.856,28 RON; în favoarea **BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREŞTI ASOCIAŢI „STERCA SI SANDU"**, CIF RO 30 137 809 şi **PROSPEROCAPITAL S.À**

Document semnat electronic de
ENACHE ANCA
la data: 2026.11.03 12:39:33 +02'00'

R.L., CIF 38 869 877 – Se notează urmărirea silită a imobilului pentru suma de 5.898,20 RON; în favoarea **BULUGĂ T. ŞTEFAN-BOGDAN – BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC**, CIF RO 47 428 519 şi **SVEA EKONOMI CYPRUS LIMITED**, număr de înregistrare seria HE numărul 272182 emis de Registrul Comerţului din Cipru – Cipru – Se notează urmărirea silită a imobilului pentru suma de 18.692,69 RON; în favoarea **exec. jud. ENACHE Anca**, CIF RO 41 373 392 şi **EOS INVESTMENT RO GMBH**, certificat de înregistrare seria HRB numărul 114828 Germania – Se notează urmărirea silită a imobilului, pentru suma de 129.494,42 RON în dosarul de executare nr. 2083/2025;

la **preţul de 217.350,00 RON** reprezentând 75% din preţul de evaluare în cuantum de 289.800,00 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată prin raportul de evaluare intocmit in cadrul dosarului de executare, conform actelor aflate la dosarul execuţional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicaţie de vânzare va fi afişată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) şi publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuţional.

În conformitate cu prevederile art. 840 alin. (1) din Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicaţie se va comunica catre:

a) creditorul urmaritor si debitor, precum si, dupa caz, tertului dobanditor, coproprietarilor, sau altor persoane care au un drept inscris in legatura cu bunul imobil scos la vanzare;

b) creditorii ipotecari inscrisi in cartea funciara, precum si celor care au inscrieri provizorii sau notari in legatura cu vreun drept real, daca inscrierile sau notarile sunt anterioare notarii urmaririi;

c) organele fiscale locale.

De asemenea, în condiţiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face şi prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ţinut de Uniunea Naţională a Executorilor Judecătoreşti.

Somăm pe toţi cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunţe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toţi cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul şi ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate şi până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitaţie nu este oferit nici preţul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicaţie, în condiţiile art. 839, cu excepţia publicării anunţului într-un ziar de circulaţie naţională sau locală. La acest termen, licitaţia va începe de la preţul de 75% din preţul de pornire al primei licitaţii. Dacă nu se obţine preţul de începere a licitaţiei şi există cel puţin 2 licitatori, la acelaşi termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preţ oferit, dar nu mai puţin de 30% din preţul de pornire al primei licitaţii. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă preţul de la care începe licitaţia.

Conf. prev. art. 844 Cod Procedură Civilă, termenul limită pentru depunerea ofertei de cumparare însoţite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitaţiei, cu excepţia ofertelor de cumpărare cel puţin egale cu preţul de începere a licitaţiei, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitaţiei.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I/C.I, alaturi de acordul privind prelucrarea datelor personale, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

Potrivit dispoziţiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanţii trebuie să consemneze la dispoziţia executorului judecătoresc, în contul nr.

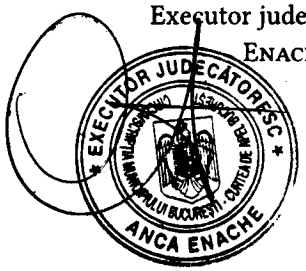
RO80 BREL 0002 0020 9050 0101 – cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe

Document semnat electronic de
ENACHE ANCA
la data: 2026.11.03 12:39:33 +02'00'

seama şi la dispoziţia BEJ ENACHE ANCA, CIF RO 41373392, o garanţie de participare de cel puţin 10% din preţul de pornire a licitaţiei imobilului, în sumă de 21.735,00 RON.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori şi intervenienţii (dacă au rang util de preferinţă), coproprietarii pe cote părţi şi titularii unui drept de preemţiune nu au obligaţia de a depune garanţia de participare.

Executor judecătoresc,
ENACHE ANCA



Document semnat electronic de
ENACHE ANCA
la data: 2026.11.03 12:39:33 +02'00'