



Camera Executorilor Judecatoresti de pe lângă Curtea de Apel Galati
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MIRCEA BOGDAN - CONSTANTIN

Adjud - 625100, Adjud - 625100, Str. Al. I. Cuza nr. 42, et. 1, Judetul Vrancea C.I.F. RO 23202564
iban: RO05 BREL 0002 0009 6874 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax: 0237 641 170; 0723 26 77 40 e-mail: executormirceabogdan@yahoo.com

Dosar de executare nr. 230/2026
Data: 21.10.2026

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 230/2026
TERMENUL 3

Noi, Mircea Bogdan-Constantin - executor judecatesc in cadrul B.E.J. individual, cu sediul in Adjud - 625100, Str. Al. I. Cuza nr. 42, et. 1, Judetul Vrancea

In conformitate cu disp. art. 839 alin. 1 N.C.P.C., aducem la cunostinta generala ca, in data de **11 NOIEMBRIE 2026 - orele 12:00**, va avea loc la sediul biroului nostru din Adjud - 625100, Str. Al. I. Cuza nr. 42, et. 1, Judetul Vrancea, vanzarea la licitatie publica a **imobilului situat in Odobesti - 625300, Judetul Vrancea, T. 26, Pc. 460, inscris in CF 63334 Odobesti, nr cadastral 63334, imobil compus din teren extravilan arabil in suprafata de 7500 mp, LA PRETUL DE 34.133 Lei (TreiZeciSiPatruMiiOSutaTreiZeciSiTrei), pret scazut cu 50% in conformitate cu disp. art. 846 alin. 9 NCPC**, conform raportului de expertiza intocmit de SC EAST BRIDGE SRL, cu sediul in Bucuresti, sos. Bucuresti-Ploiesti, nr. 9-13, sector 1.

Debitorul **BERCARU Adrian Daniel**, cu domiciliul in Odobesti - 625300, Str. Ion Barbulescu - B""arg nr. 11, Judetul Vrancea, datoreaza creditoare cesionare **INVESTCAPITAL LTD** prin reprezentant conventional **GANTOI, FURCULITA SI ASOCIATII S.P.A.R.L.** cu sediul ales pentru titlului executoriu - **Contract de credit nr. 770209 din data de 11.02.2011 incheiat intre ING Bank si debitor, cesionat la data de 26.05.2014 de catre cesionarul Secapital S.a.R.L, cesionat ulterior la data de 07.12.2017 de catre cesionarul INVESTCAPITAL LTD, prin reprezentant conventional Gantoi, Furculita si Asociatii S.P.A.R.L**, suma de **62.344,96 Lei**, suma compusa din 50.000,00 Lei debit principal si 3.128,22 Lei Dobanda aferenta creditului acordat si 2.434,80 Lei reprezentand credit restant actualizat la data de 18.08.2026 si **6.781,94 Lei** cheltuieli de executare silita-tva inclus.

Conform Extrasului de Carte Funciara pentru Informare nr. 31751/19.03.2026, emis de OCPI VRANCEA - BCPI FOCSANI, imobilul sus-mentionat este grevat de urmatoarele sarcini:
-notare urmarire silita imobiliara instituita de biroul nostru in favoarea creditoarei cesionare INVESTCAPITAL LTD

Pretul de incepere a licitatiei a fost stabilit prin expertiza de catre SC EAST BRIDGE SRL, cu sediul in Bucuresti, sos. Bucuresti-Ploiesti, nr. 9-13, sector 1, raportul fiind depus la dosarul executional.

De asemenea, in conditiile disp. art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti (www.unejr.ro).

De asemenea, sunt avute in vedere dispozitiile art. 839 alin. 6 N.C.P.C. privitoare la afisarea prezentei publicatii.

Somam pe toti care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatesc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

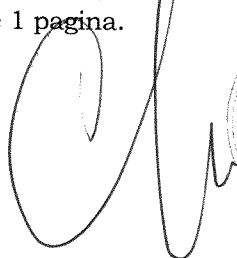
Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilite pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 844 alin. 1 N.C.P.C., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatesc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de incepere a licitatiei imobilului, de la acest termen.

In conformitate cu disp. art. 844 alin. 2 N.C.P.C., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote-parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Conform dispozitiilor art. 846 alin. 9 N.C.P.C., „daca nu se obtine acest pret si exista cel putin 2 licitatori, bunul va fi vandut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creantei ori a garantiei. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de pornire al acestei licitatii.”

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de 1 pagina.


Executor judecatesc,
Mircea Bogdan-Constantin

