



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iași
SOCIETATE CIVILA PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
TUFEANU SI BIRCA

Iași - 700022, Str. Anastasie Panu, nr. 21, bl. 7 NOIEMBRIE, parter, Județul Iași C.I.F. RO 48712704
iban: RO83 BREL 0002 0006 8782 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel: 0232 263 699 fax: 0232 411 099 e-mail: bej.tufeanu@gmail.com

Dosar executare silita nr. 276/2015
07.10.2026

Publicatie de vanzare imobiliara

Subsemnatul Tufeanu Vasile Bogdan executor judecătoresc în cadrul S.C.P.E.J. Tufeanu si Birca, cu sediul în Iași, str. Anastasie Panu nr 21 bl 7 Noiembrie parter județul IASI, în conformitate cu dispozițiile 839 C.proc.civ., aducem la cunoștința generală că, în data de 04.11.2026, orele 10:00, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. Tufeanu si Birca din Iași, str. Anastasie Panu nr 21 bl 7 Noiembrie parter județul IASI, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Sat Dumesti, Comuna Dumesti, Județul Vaslui, compus din Teren extravilan neîmprejmuit în suprafața de 1800 mp categorie de folosință arabil, situat în tarla 40 parcela 417/63, înscris în C.F. nr. 72152/DUMESTI - Dumesti, nr. cadastral 72152, imobil evaluat la prețul de 1.440,00 LEI aferent cotei de 1/4, proprietatea CALIN VIOREL IN COTA DE 1/4, pentru recuperarea creanței din titlul executoriu reprezentat de Contract de credit nr.2699/30.11.2007, datorat creditoarei KRUK ROMANIA S.R.L. cu sediul în București - 030133, Splaiul Unirii, nr. 165, bl. clădirea TN Offices, et. 2 și 9, Sector 3, de către debitorul CALIN Viorel cu domiciliul în (1995-11-16) - Sat Dumesti, nr. 838, Comuna Dumesti, jud. Vaslui, la care se adaugă cheltuielile de executare.

Pretul de la care porneste licitația este de 1.080,00 Lei, reprezentând 75% din prețul de evaluare a imobilului.

Potrivit disp. art. 846 alin. 8 C. Proc. Civ., la acest termen dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin doi licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care porneste licitația.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferta de cumpărare, conform disp.art.844 C.P.C.

Potrivit dispozițiilor art. 843 și 844 C. proc. Civ., persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună în contul de consemnări al S.C.P.E.J. Tufeanu si Birca, CIF: 30373770, deschis la Libra Bank, suc. Iași, RO83 BREL 0002 0006 8782 0101, sau la oricare instituție bancară, la dispoziția executorului judecătoresc, o garanție reprezentând 10% din prețul de începere a licitației pentru termenul respectiv. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată. Termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Executor Judecătoresc,
Tufeanu Vasile Bogdan

Redactat: S..

