Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Bacau
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
MITITELU SI PANCESCU

Bacau, str. Energiei, nr. 27/A/2, jud. Bacau, C.I.F. RO19367149
Tel. 0234518555 / 0744250570, E-mail: execjudmititelu@yahoo.com

Dosar executare nr. 85/2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I
întocmită în data de 02.11.2026

Noi, S.C.P.E.J. Mititelu si Pancescu, cu sediul în Bacau, str. Energiei, nr. 27/A/2, jud. Bacau, prin Executor judecătoresc, Mititelu Iosif,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **26.11.2026, orele 10:30,** va avea loc la adresa din Bacau, str. Energiei, nr. 27/A/2, jud. Bacau, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea adjudecatarului ZAHARIA IOAN, cu domiciliul în Comuna Roşiori, str. Rusilor, nr. 55, județul Bacău, cotă 1/1 garsoniera compusa din 1 camere si dependinte cu suprafata utila de 13.76 m.p., suprafata construita de 14.28 m.p., cota indiviza de 3.54 m.p teren in folosinta, cote parti comune 2.46, avand nr cadastral 60605-C1-U57, inscris in Cartea Funciara nr. 60605-C1-U57/Bacau, situat în Bacău, str Stadionului, nr. 5, bl. 5, sc A, ap.93, Bacău, în suprafață de , având număr cadastral/topografic , înscris în cartea funciară numărul 60605-C1-U57 a localității Bacău, Bacău, descris prin procesul verbal de situație din data de 05.03.2026: , la cererea creditorul **RANDASU IOAN**, cu domiciliul în Municipiul Bacău, str Mioritei, nr. 10, sc C, ap. 10, județul Bacău, prin avocat ANTONIUS BOȚOROGA -Cabinet de Avocat, cu sediul procedural în Municipiul Bacău, str. Ion Ghelu Destelnica, nr. 19, județul Bacău, creditorul **RANDASU GEORGETA**, cu domiciliul în Municipiul Bacău, str Mioritei, nr. 10, sc C, ap. 10, județul Bacău, prin avocat ANTONIUS BOȚOROGA -Cabinet de Avocat, cu sediul procedural în Municipiul Bacău, str. Ion Ghelu Destelnica, nr. 19, județul Bacău în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Încheiere a Judecatoriei Bacau din 19.11.2025 ds 362/180/2024** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:
Nu există sarcini.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de 10.000,00 Lei și reprezintă 100,00% din prețul de adjudecare,conform PV de vanzare prin licitatie publica din 17.09.2026, ora 09:30.

Vanzarea are loc in contul adjudecatarului care nu a depus diferenta de pret in termenul legal. Daca la acest termen se obtine mai putin decat pretul de adjudecare, diferenta va fi suportata de catre ajdudecatarul fals Zaharia Ioan.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Bacău, la sediul Primăriei Bacău și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toţi cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunţe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toţi cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul şi ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate şi până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispoziţiilor art. 839 alin. 1 lit. l) Cod Procedură Civilă, ofertanţii trebuie să consemneze în contul RO27BREL0002000699610101 deschis în Lei la Libra Bank, cont de consemnări la dispoziţia S.C.P.E.J. Mititelu si Pancescu, o garanţie de participare de cel putin 10% din preţul de pornire a licitaţiei imobilului si sa depuna dovada consemnarii garantiei de participare in original, impreuna cu oferta de cumparare, la executorul judecatoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumparare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua

licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I/C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispoziţiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienţii, coproprietarii pe cote părţi şi titularii unui drept de preemţiune nu au obligaţia de a depune garanţia de participare.

Prezenta publicaţie de vânzare a fost emisă la sediul S.C.P.E.J. Mititelu si Pancescu și afișată la locul licitației situat în Bacau, str. Energiei, nr. 27/A/2, jud. Bacau, astăzi 02.11.2026, conţine un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului **RANDASU IOAN**, prin avocat ANTONIUS BOȚOROGA -Cabinet de Avocat, creditorului **RANDASU GEORGETA**, prin avocat ANTONIUS BOȚOROGA -Cabinet de Avocat
2. **ZAHARIA IOAN**
3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Bacău

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul S.C.P.E.J. Mititelu si Pancescu
2. sediul Judecătoria Bacău
3. sediul Primăriei Bacău
4. locul situării bunului imobil, respectiv Bacău, str Stadionului, nr. 5, bl. 5, sc A, ap.93, Bacău
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

Executor judecătoresc,
Mititelu Iosif

Iosif Mititelu
Digitally signed by Iosif Mititelu
Date: 2026.11.02 13:40:12 +02'00'