CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREŞTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL BACĂU
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC VASILIU CONSTANTIN

sediu Bulevardul Decebal, numărul 33, blocul I3, etajul parter şi mezanin, apartamentul 61/1, Municipiul Piatra-Neamţ, Judeţul Neamţ
e-mail bejvasiliuconstantin@yahoo.com
☎ 0 333 408 952, fax 0 233 790 007, mobil 0 758 627 162, 0 748 231 233
CIF RO 25 877 576
cont RO36 BREL 0002 0007 8360 0105 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.

act 147 449 079

Dosar executare nr. 1803/2026 20.10.2026

PUBLICAŢIE
DE VÂNZARE IMOBILIARĂ III

Subsemnatul, VASILIU CONSTANTIN, executor judecătoresc în cadrul BEJ VASILIU CONSTANTIN, de pe lângă Judecătoria Piatra-Neamţ — Curtea de Apel Bacău, cu sediul în Bulevardul Decebal, numărul 33, blocul I3, etajul parter şi mezanin, apartamentul 61/1, Municipiul Piatra-Neamţ, Judeţul Neamţ, cod poştal 610 033, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiţiei, având în vedere cererea de executare silită nr. 1803/2026 din data de 27.02.2026, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 1803 din data de 27.02.2026, având creditor pe **MK KREDIT IFN S.A.**, fost MIKRO KAPITAL IFN S.A., CIF 35 643 645, cu sediul în Strada Sf. Andrei, numărul 15A, etajul 1 partial si 2, Municipiul Iaşi, Judeţul Iaşi, România, (prin **CIOBANU V. MONICA-SÎNZIEANA — AVOCAT COLABORATOR**, CIF 20 692 445), iar debitor pe **dl. MUNTEANU Silviu-Ionuţ**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Stadionului, numărul 26, Comuna Sascut — Satul Sascut, Judeţul Bacău, România, în baza **Contract de ipotecă imobiliară** nr. 1892 din 22.07.2021 autentificat prin Încheiere notarială de autentificare nr. 1892 din 22.07.2021 (emitent: ZAHARIA N. ELENA — BIROU IND. NOTARIAL),

în conformitate cu dispoziţiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările şi completările ulterioare, aducem la cunoştinţă generală că în **data de 17.11.2026, ora 11:00,** la sediul BEJ Vasiliu Constantin, **va avea loc vânzarea la licitaţie publică a bunului**

[**imobil**, teren arabil în suprafaţă de 3.100 mp, nr. carte funciară 66392; nr. cadastral 66392; adresă *Comuna Sascut — Satul Sascut, extravilan, Judeţul Bacău, România*; proprietar: dl. MUNTEANU Silviu-Ionuţ, cota parte indiviză 1/1]

la **preţul de 7 984 RON,** reprezentând 50% din preţul de evaluare în cuantum de 15 968 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preţ, conform actelor aflate la dosarul execuţional.

Imobilul urmarit este grevat de ipoteci in favoarea creditorului urmaritor MK KREDIT IFN S.A., urmarire silita in favoarea creditorului urmaritor MK KREDIT IFN S.A., prin BEJ Vasiliu Constantin si urmarire silita in favoarea creditorului CREDIT FIX IFN S.A., prin BEJ Balan Andreea Georgeta.

Prezenta publicaţie de vânzare va fi afişată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) şi publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuţional.

De asemenea, în condiţiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face şi prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ţinut de Uniunea Naţională a Executorilor Judecătoreşti.

Somăm pe toţi cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunţe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toţi cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul şi ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate şi până la această dată să depună

oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art. 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoţite de dovada consemnării garanţiei de participare este ziua premergătoare licitaţiei, cu excepţia ofertelor de cumpărare cel puţin egale cu preţul de începere a licitaţiei, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitaţiei.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitaţie nu este oferit nici preţul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicaţie, în condiţiile art. 839, cu excepţia publicării anunţului într-un ziar de circulaţie naţională sau locală. La acest termen, licitaţia va începe de la preţul de 75% din preţul de pornire al primei licitaţii. Dacă nu se obţine preţul de începere a licitaţiei şi există cel puţin 2 licitatori, la acelaşi termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preţ oferit, dar nu mai puţin de 30% din preţul de pornire al primei licitaţii. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă preţul de la care începe licitaţia.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitaţie imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitaţie. La termenul stabilit, licitaţia va începe de la preţul de 50% din preţul de pornire al primei licitaţii. Dacă nu se obţine acest preţ şi există cel puţin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preţ oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanţei ori a garanţiei. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă preţul de pornire al acestei licitaţii.

Potrivit dispoziţiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanţii trebuie să consemneze la dispoziţia executorului judecătoresc, în contul nr. RO36 BREL 0002 0007 8360 0105– cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama şi la dispoziţia BEJ Vasiliu Constantin, CIF RO 25877576, o garanţie de participare de cel puţin 10% din preţul de pornire a licitaţiei imobilului, în sumă de 798,40 RON. Dovada consemnării va fi ataşată ofertei de cumpărare ce va cuprinde preţul oferit şi condiţiile de plată.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori şi intervenienţii (dacă au rang util de preferinţă), coproprietarii pe cote părţi şi titularii unui drept de preemţiune nu au obligaţia de a depune garanţia de participare, cu menţiunea că dacă valoarea creanţei ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părţi a proprietarului nu acoperă cuantumul garanţiei stabilite trebuie să completeze diferenţa.

Menţionăm că imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitaţie sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipoteci, şi că, în cazul în care creanţele creditorilor urmăritori nu ar fi acoperite la prima licitaţie, se va proceda în aceeaşi zi la o nouă licitaţie pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Preţul de la care vor începe aceste licitaţii va fi cel prevăzut la art. 846 alin. (6) şi (7) din Codul de procedură civilă.

Executor judecătoresc,
Vasiliu Constantin