

Dosar de executare silită nr.: 2615/2026

Nr. înregistrare: 164533/13.10.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. 3/13.10.2026

Noi, **SOCIETATE PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI DOBRA & CĂLIMAN**, executori judecătorești în circumscripția Curții de Apel București, cu toate datele de identificare din antet,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedură civilă, aducem la cunoștință generală următoarele:

În data de 11.11.2026, ora 11:00, va avea loc la sediul Societății Profesionale De Executori Judecătorești Dobra & Căliman, în București B-dul. Libertății nr. 20 - 22, bl. 102, parter și mezanin, sector 5, vânzarea la licitație publică a bunurilor imobile reprezentate de:

- **imobilul identificat prin Cartea Funciară nr. 28523 și numărul cadastral 28523, situat în Comuna Saveni, tarla 352/1/2, parcela 18, județul Ialomita, compus din teren extravilan arabil în suprafață de 12.700 mp, cu respectarea dispozițiilor art.818 din Codul de Procedură civilă**
- **imobilul identificat prin Cartea Funciară nr. 32817 și numărul cadastral 32817, situat în Comuna Saveni, tarla 426/3/9, parcelă 95, județul Ialomita, compus din teren extravilan arabil în suprafață de 676 mp, cu respectarea dispozițiilor art.818 din Codul de Procedură civilă, proprietatea debitorului**
 - **NEAGU ANETA**, cu domiciliul în Str.Alexandru Ioan Cuza nr.112, Sat.Săveni, Comuna Saveni, județul Ialomita
 - **NEAGU EMILIAN**, cu domiciliul în Str.Alexandru Ioan Cuza nr.112, Sat.Săveni, Comuna Saveni, județul Ialomita

Imobilul este identificat și descris conform anexei I.

Imobilul este grevat de sarcinile atestate de anexa II, reprezentată de extrasul de carte funciară emis urmare a cererii subscrisei de notare a urmării imobilului.

Anexele I și II fac parte integrantă din prezenta publicație de vânzare.

Licitația începe de la prețul de:

- 47.422,50 lei preț aferent imobilului identificat prin Cartea Funciară nr. 28523 și numărul cadastral 28523, situat în Comuna Saveni, tarla 352/1/2, parcela 18, județul Ialomita, compus din teren extravilan arabil în suprafață de 12.700 mp, cu respectarea dispozițiilor art.818 din Codul de Procedură civilă
- 2.280,00 lei preț aferent imobilului identificat prin Cartea Funciară nr. 32817 și numărul cadastral 32817, situat în Comuna Saveni, tarla 426/3/9, parcelă 95, județul Ialomita, compus din teren extravilan arabil în suprafață de 676 mp, cu respectarea dispozițiilor art.818 din Codul de Procedură civilă, **reprezentând 75% din valoarea stabilita pentru prima licitație, conform art. 837 Cod procedură civilă.**

În conformitate cu dispozițiile art. 846 alin. 2 și 3 Cod procedura civila rep., vanzarea la licitație se va efectua separat pentru fiecare corp de proprietate, prin urmare, strigările vor fi efectuate separat pentru fiecare număr cadastral distinct, în ordinea mentionata în prezenta publicatie.

Executorul va oferi spre vânzare imobilul, prin 3 strigări succesive, la intervale de timp care să permită opțiuni și supralicitări, pornind de la prețul oferit care este mai mare decât pretul la care s-a facut evaluarea sau în lipsa unei asemenea oferte, chiar de la acest preț.

Dupa epuizarea strigarilor pentru primul corp de proprietate si declararea adjudecatarii, se vor incepe strigarile pentru numărul cadastral următor, pana la recuperarea integrala a creanței.

Daca s-a recuperat integral creanta prin efectuarea strigarilor doar pentru o parte din numerele cadastrale, vanzarea la licitatie a corpurilor de proprietate ramase nu se va mai tine.

Executarea silită se efectuează având în vedere:

- cererea de executare silită formulată de creditorul **BNP PARIBAS LEASING SOLUTIONS IFN S.A., CUI 23991174**, J40/9734/2008, cu sediul în Șos. Pipera, Nr. 46D-46E-48, OREGON PARK, Clădirea C, Etaj 5, Municipiul București, sector 2
- în contradictoriu cu debitorul
 1. **NEAGU EMILIAN**, cu domiciliul în Str.Alexandru Ioan Cuza nr.112, Sat.Săveni, Comuna Saveni, județul Ialomita
 2. **NEAGU ANETA**, cu domiciliul în Str.Alexandru Ioan Cuza nr.112, Sat.Săveni, Comuna Saveni, județul Ialomita
- în baza titlului executoriu reprezentat de
 1. **Contract de credit nr.12207 din data de 01.03.2021**
 2. **Contract de ipoteca mobiliara nr.12207A din data de 01.03.2021**

3. Contract de fidejusiune din data de 01.03.2021

- încheierea pronunțată de: JUDECATORIA FETESTI, JUDETUL IALOMITA in dosar nr. 1038/229/2026, la data de 07.04.2026 prin care a fost incuviințată executarea silită
- încheierea emisă Societatea Profesională de Executori Judecătorești Dobra & Căliman în data de 07.08.2026 cu privire la stabilirea prețului imobilului urmărit silit și a termenului în vederea vânzării acestuia la licitație publică.
- încheierea emisă de executorul judecătoresc în data de 13.10.2026 cu privire la actualizarea cheltuielilor de executare.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt obligați să-l aducă la cunoștință executorului judecătoresc, în scris, înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenul și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la dispoziția executorului judecătoresc, o garanție reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, astfel cum a fost precizat mai sus. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată și se va depune la sediul Societății profesionale de executori Judecătorești Dobra & Căliman, în timpul programului de lucru cu publicul între orele 09.30-16.00, cel târziu în ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Creditorii urmăritori sau intervenienți nu sunt obligați, dacă au rang util de preferință, să depună garanția. De asemenea, sunt dispensate de depunerea garanției persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-părți sau sunt titularii unui drept de preempțiune, după caz. În aceste cazuri, dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției menționate anterior, se va completa diferența.

Cauțiunea va fi consemnată la orice unitate a băncii LIBRA INTERNET BANK S.A, pe numele și la dispoziția SOCIETATII PROFESIONALE DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI DOBRA & CĂLIMAN, în contul deschis la Libra Internet Bank în contul având IBAN RO88 BREL 0002 0020 1565 0101 - RON.

Persoanele fizice sau juridice care vor participa la vânzarea la licitație, personal sau prin mandatar desemnat conform legii, trebuie să se prezinte la data, ora și locul stabilit pentru vânzarea la licitație având asupra lor cartea de identitate și procura autentică în original, dacă este cazul.

În cazul persoanelor juridice acestea mai trebuie să prezinte certificatul de înmatriculare (în copie conformă cu originalul), certificat constatator valabil emis de registrul comerțului, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociaților/ acționarilor (original) și dovada mandatului acordat

persoanei care este împuternicită să reprezinte societatea la licitație (original), cu arătarea limitelor mandatului.

Nedepunerea tuturor înscrisurilor anterior menționate (nu se acceptă întocmirea acestora la sediul biroului executorului judecătoresc) anterior începerii licitației, atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin doi licitatori, bunul licitat va fi vândut la cei mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații (prețul din raportul de evaluare).

Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă în 12 exemplare care vor fi depuse, comunicate, afișate și publicate după cum urmează:

- I. un exemplar se va depune în dosarul de executare;
- II. câte un exemplar se va comunica potrivit art. 840 Cod procedură civilă,
 - ✓ un exemplar va fi comunicat creditorului **BNP PARIBAS LEASING SOLUTIONS IFN S.A., CUI 23991174**, J40/9734/2008, cu sediul în Șos. Pipera, Nr. 46D-46E-48, OREGON PARK, Clădirea C, Etaj 5, Municipiul București, sector 2
 - ✓ un exemplar va fi comunicat titularilor sarcinilor/drepturilor de preferință din extrasul CF:
 1. **SCPEJ Cosoreanu & Asociații**, cu sediul în București, Str. Theodor Speranția nr. 65, sector 3
 2. **MIG VAS DISTRIBUTIE SRL**, CUI 30646721, cu sediul în Municipiul Călărași, Strada PRELUNGIREA SLOBOZIEI, Nr. 9, județul Calarasi
 - ✓ un exemplar va fi comunicat debitorului proprietar
 - **NEAGU ANETA**, cu domiciliul în Str.Alexandru Ioan Cuza nr.112, Sat.Săveni, Comuna Saveni, județul Ialomița
 - **NEAGU EMILIAN**, cu domiciliul în Str.Alexandru Ioan Cuza nr.112, Sat.Săveni, Comuna Saveni, județul Ialomița
 - ✓ un exemplar va fi comunicat debitorului principal **NEAGU NEAGU EMILIAN ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ**, cu sediul în Comuna Saveni, Str. NICOLAE IORGA, nr.1a, sat Săveni, județul Ialomița
 - ✓ un exemplar va fi comunicat organului fiscal local **Administrația Județeană a Finanțelor Publice IALOMIȚA**, cu sediul în Municipiul Slobozia, Str. Matei Basarab nr. 14, județul Ialomița
- III. câte un exemplar se va afișa, conform art. 839 alin. (3) Cod procedură civilă, la:
 - ✓ **JUDECĂTORIA FETEȘTI, JUDEȚUL IALOMIȚA** cu sediul în Fetești, str. Călărași, nr. 422, județul Ialomița
 - ✓ **PRIMĂRIA COMUNEI SĂVENI, JUDEȚUL IALOMIȚA** cu sediul în Str. Patriarh Miron Cristea nr. 34, Com. Săveni, Județul Ialomița

- ✓ sediul organului de executare: **București B-dul. Libertății nr. 20 - 22, bl. 102, parter și mezanin, Sector 5**
- ✓ locul situării imobilului **Comuna Saveni, tarla 352/1/2, parcela 18, județul Ialomita;**

IV. pentru îndeplinirea procedurii prevăzute de art. 839 alin. (4) Cod procedură civilă, se va proceda la:

- publicarea pe pagina de internet www.executare.ro a Societății Profesionale de Executori Judecătorești DOBRA & CĂLIMAN,
- publicarea pe pagina de internet www.unejr.ro a U.N.E.J.

Executor Judecătoresc,
Dobra Ofelia Camelia

Red. M.C.

ANEXA I



Acces și teren cu nr. cad. 28523:





Acces și teren cu nr. cad. 32817:





Număr dosar executare	2615/2026							
Data evaluării	01.07.2026							
Executor	Societatea Profesională de Executori Judecătorești Dobra & Căliman							
Tip proprietate	Proprietate imobiliară de tip 2 (două) terenuri extravilane arabile în suprafață totală de 13.376 mp							
Coordonate localizare	Conform date de mai sus pentru fiecare teren în parte.							
Număr cadastral / CF / Adresă / Proprietar	Conform tabel de mai jos:							
	Tip	DE	Localizare	Tarla	Parcelă	CF / Nr. cadastral	Suprafață (mp)	
1	Teren extravilan arabil	2615/2026	Comuna Săveni, Județ Ialomița	352/1/2	18	28523	12,700	NEAGU EM
2				426/3/9	95	32817	676	NEAGU EM
							13,376	

Cartier / amplasare	Comuna Săveni, Județ Ialomița
Încadrare imobil	Nu am avut la dispoziție informații cu privire la încadrarea proprietății subiect din punct de vedere fiscal. Din punct de vedere geografic, proprietatea subiect este localizată în zona periferică, făcând parte din extravilanul Comunei Săveni, Județ Ialomița, Tarla și Parcela conform tabel de mai sus.
Utilități	Fără utilități
Suprafață	Conform tabel de mai sus.
Utilizare existentă	Terenuri extravilane agricole
Sarcini înregistrate	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Conform Extraselor de Carte Funciară loturile de teren au notate sarcini. În cadrul prezentei evaluări am considerat proprietatea subiect liberă de sarcini și tranzacționabilă. Dacă apar alte informații sau documente, ne rezervăm dreptul de a revizui prezenta evaluare.
Observații aferente identificare imobil	<ul style="list-style-type: none"> ➤ La dispoziția evaluatorului nu au fost puse documente/informații din care să rezulte calitatea solului proprietății subiect. În cadrul prezentei evaluării am considerat că proprietatea subiect are o calitate a solului similară cu terenurile din zona de analiză a pieței. În cazul apariției altor informații ne rezervăm dreptul de a revizui prezentul raport de evaluare. ➤ Pe baza documentelor puse la dispoziție, pentru localizarea terenurilor am utilizat programul online pus la dispoziție de către ANCPI (http://geoportal.ancpi.ro/geoportal/imobile/Harta.html). Evaluatorul a analizat locația fiecărui teren și acces pe baza planului din cadrul extrasului de carte funciara actualizat. În cazul apariției altor documente care să releve alte informații decât cele utilizate în cadrul prezentei evaluări, ne rezervăm dreptul de a revizui prezentul raport de evaluare.

ANEXA II



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28523 Saveni

Nr. cerere 56674
Ziua 22
Luna 04
Anul 2026

Cod verificare
100206853975



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita, UAT Saveni

Nr. Crt.	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28523	12.700	Teren neimprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 24485;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
33343 / 03/03/2023		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Saveni); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 28523 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 7219.	A1
Act Notarial nr. 1959, din 03/08/2020 emis de MORARU RALUCA ANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1	A1
	1) NEAGU EMILIAN , casătorit cu	
	2) NEAGU ANETA	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
11986 / 30/01/2026		
Hotărare Judecatorească nr. 2243, din 13/11/2025 emis de JUDECATORIA FETESTI; Somatie nr. -, din 28/01/2026 emis de SCPEJ COȘOREANU ȘI ASOCIAȚII;		
C5	Se notează urmărirea silită imobiliară, începută de SCPEJ Cosoreanu & Asociații, în dosar de executare nr. 4461/2025, privind pe NEAGU EMILIAN, în vederea recuperării sumei de 130441,88 lei reprezentând debit plus cheltuieli de executare silită	A1
	1) MIG VAS DISTRIBUȚIE SRL	
53922 / 17/04/2026		
Hotărare Judecatorească nr. 1039/229/2026, din 24/03/2026 emis de JUDECATORIA FETESTI; Somatie nr. 64078, din 16/04/2026 emis de Dobra Ofelia-Camelia;		
C6	Se notează urmărirea silită imobiliară începută de SPEJ Dobra & Caliman, în dosar de executare nr.2614/2026, asupra imobilului înscris la A1, privind pe debitorul NEAGU EMILIAN, în vederea recuperării sumei de 773009,92 LEI, reprezentând debit și cheltuieli de executare silită	A1
	1) BNP PARIBAS LEASING SOLUTIONS IFN SA	
56674 / 22/04/2026		
Hotărare Judecatorească nr. 826/2026, din 07/04/2026 emis de JUDECATORIA FETESTI; Somatie nr. 65355, din 17/04/2026 emis de Dobra Ofelia-Camelia; Somatie nr. 65356, din 17/04/2026 emis de Dobra Ofelia-Camelia;		
C7	Se notează urmărirea silită imobiliară, începută de SCPEJ Dobra & Caliman, în dosarul de executare nr. 2615/2026, asupra imobilului, proprietatea de sub B2, privind pe debitorii NEAGU ANETA și NEAGU EMILIAN, în vederea recuperării sumei de 434.095,71 lei, reprezentând	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Pagina 1 din 4

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

Formular versiunea 1.1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C7	debit și cheltuieli de executare silită,	A1
	1) BNP PARIBAS LEASING SOLUTIONS IFN SA	