



28.10.2026

MiAn

și ASOCIAȚII, fost SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DUMITRU MARIUS VASILE și STOIAN CODRUȚA, CIF RO 30 121 004 reprezentând urmarirea silita imobiliara emisa de executor judecătoresc Stoian Codruta in d. 681/2023 pentru suma de 38060,22 lei debit si cheltuieli de executare silita in favoarea Alpha Bank SA; notarea făcută de BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC BABA TEODOR-NICOLAE, CIF RO 48 795 114 reprezentând urmarirea silita emisa de executor judecătoresc Baba Teodor Nicolae in dosar 2330/2024 impotriva debitoarei Resedea Diana Krisztina pentru suma de 30460,10 lei debit, 225,40 lei indice inflatie si 4326,07 lei cheltuieli de executare silita in favoarea creditorului SMART DIESEL SRL; notarea făcută de BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC BABA TEODOR-NICOLAE, CIF RO 48 795 114 reprezentând adresa de inscriere creanta depusa la dosar la data de 19.09.2024 emisa de catre executor judecătoresc Baba Teodor Nicolae in dosar 2330/2024 pentru suma de 35.011,57 lei reprezentand 30.685 lei debit si 4.326,07 lei cheltuieli de executare silita in favoarea creditorului SMART DIESEL SRL; notarea făcută de BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC NEAMTU TEODOR, CIF 29 978 450 reprezentând adresa de inscriere creanta depusa la dosarul executiional la data de 24.09.2024 pentru suma de 65.652,48 lei reprezentand 59.004,91 lei debit la care se adauga dobanzi si penalitati si 6647, 67 lei cheltuieli executare in favoarea creditorului Vitas Institutie Financiara Nebancara SA; notarea făcută de BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC NEAMTU TEODOR, CIF 29 978 450 reprezentând urmarirea silita emisa in dosar 87/2024 de catre executor judecătoresc Nemtu Teodor in favoarea creditoarei Vitas Institutie Financiara Nebancara SA pentru suma de 65.059, 70 lei debit si cheltuieli de executare silita; notarea făcută de BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC OFELIA OPRIS, CIF 20 955 339 reprezentând urmarirea silita emisa in dosar 13/2025 de catre executor judecătoresc Opris Ofelia pentru suma de 78000 lei in favoarea creditorului Casa de Ajutor Reciproc SAS; notarea făcută de BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC OFELIA OPRIS, CIF 20 955 339 reprezentând adresa inscriere creanta depusa la dosar in data de 28.05.2025 de catre executor judecătoresc Opris Ofelia in dosar 13/2025 pentru suma de 83340 lei in favoarea creditorului Casa de Ajutor Reciproc SAS; notarea făcută de BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC — MOLDOVAN FLORIN-GHEORGHE, CIF RO 20 397 577 reprezentând urmarirea silita imobiliara impotriva debitoarei Resedea Diana Krisztina emisa de executor judecătoresc Moldovan Florin Gheorghe in dosar nr. 54/2025 pentru suma de 12.899,43 lei in favoarea creditoarei Delta Trucks Service Plus SRL; notarea făcută de BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC — MOLDOVAN FLORIN-GHEORGHE, CIF RO 20 397 577 reprezentând urmarirea silita imobiliara impotriva debitoarei Resedea Diana Krisztina emisa de executor judecătoresc Moldovan Florin Gheorghe in dosar 145/2024 pentru suma de 5359,84 lei in favoarea creditoarei Delta Trucks Service Plus SRL; notarea făcută de SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DUMITRU, STOIAN și ASOCIAȚII, fost SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DUMITRU MARIUS VASILE și STOIAN CODRUȚA, CIF RO 30 121 004 reprezentând urmarirea silita imobiliara emisa de executor judecătoresc Stoian Codruta pentru suma de 131.754, 20 lei in dosar 638/2023 in favoarea creditoarei Investcapital LTD; notarea făcută de UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ COMUNA SÂNTĂMĂRIA — ORLEA, CIF 5 453 800 reprezentând adresa depusa la dosar la data de 30.01.2026 cu obligatii fiscale datorate in suma de 1094 lei; notarea făcută de BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC OFELIA OPRIS, CIF 20 955 339 reprezentând adresa inscriere creanta depusa la dosar la data de 10.08.2026 in dosar 13/2025 pentru suma de 68294,09 lei debit si cheltuieli de executare in favoarea creditorului Asociatia Casa de Ajutor Reciproc SAS; notarea făcută de BIROU EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI PUPEZA ELENA și PUPEZA BOGDAN MIHAI, CIF 29 944 945 reprezentând urmarirea imobiliara emisa de executor judecătoresc Pupeza Elena in dosar 230/2025 pentru suma de 34719,36 lei imprumut si 1320, 09 lei dobanda in favoarea creditorului Asociatia CAR Viitorul Calan Jla prețul de 291 000 RON reprezentând 50% din prețul de evaluare în cuantum de 582 000 RON.

Executarea silita se efectueaza la cererea creditorului INVESTCAPITAL LTD., număr de înregistrare seria C numărul 62911 emis de The Registry of Companies, Malta Financial Services Authority — Malta, cu sediul în The Hub, Suite E101, Triq Sant'Andrija, SGN1612 San Gwann, Malta, impotriva debitori:

— dna. RESEDEA Diana Krisztina, cu ultimul domiciliu cunoscut în Comuna Sântămăria-Orlea — Satul Vadu, numărul 36, Județul Hunedoara, România;

— dl. RESEDEA Oliviu-Horațiu, cu ultimul domiciliu cunoscut în Comuna Sântămăria-Orlea — Satul Vadu, numărul 36, Județul Hunedoara, România,

în baza :

1. Contract de credit nr. 146A1NG221650002 din 14.06.2022 (emitent: absorbit ALPHA BANK ROMÂNIA SA);

2. Contract de credit nr. 146ARPD221670002 din 16.06.2022 (emitent: absorbit ALPHA BANK ROMÂNIA SA), asupra căruia a intervenit Contract de cesiune creanțe, act înregistrat la noi în 08.09.2025 (cedent: cedent UNICREDIT BANK SA, fost ALPHA BANK ROMÂNIA SA, fost BANCA BUCURESTI SA; cessionar: creditor INVESTCAPITAL LTD.);

3. Contract de credit nr. 146ARPD221940101 din 13.07.2022 (emitent: absorbit ALPHA BANK ROMÂNIA SA),

Încheiere privind stabilirea cheltuielilor de executare — act 34 134 978, emis de noi în 23.11.2023 (subiecți: debitor dna. RESEDEA Diana Krisztina și debitor dl. RESEDEA Oliviu-Horațiu), Încheiere privind stabilirea cheltuielilor de executare — act 34 134 728, emis de noi în 23.11.2023 (subiecți: debitor dna. RESEDEA Diana Krisztina și debitor dl. RESEDEA Oliviu-Horațiu), Încheiere privind stabilirea cheltuielilor de executare — act 34 119 976, emis de noi în 23.11.2023 (subiecți: debitor dna. RESEDEA Diana Krisztina și debitor dl. RESEDEA Oliviu-Horațiu), si a fost incuviintata prin Încheierea privind încuviințarea executării silite nr. 1231/CC pronunțată de JUDECĂTORIA HAȚEG pe data de 18.10.2023 în cauza care a făcut obiectul dosarului numărul 2007/240/2023, Încheierea privind încuviințarea executării silite nr. 1232/CC pronunțată de JUDECĂTORIA HAȚEG pe data de 18.10.2023 în cauza care a făcut obiectul dosarului numărul 2009/240/2023 și Încheierea privind încuviințarea executării silite nr. 1226/CC pronunțată de JUDECĂTORIA HAȚEG pe data de 18.10.2023 în cauza care a făcut obiectul dosarului numărul 1982/240/202318.10.2023

Valoarea de evaluare a imobilului este în suma de 582 000 RON și a fost stabilită prin Încheierea de stabilire pret conform actelor aflate la dosarul executiional.

În baza prevederilor art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă licitația va începe de la pretul de 50% din valoarea de evaluare. Dacă nu se obține acest pret și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de pornire a acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, până la termenul stabilit pentru vânzare, persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să consemneze o garanție reprezentând 10% din pretul de începere a licitației, pe seama și la dispoziția SCPEJ DUMITRU, STOIAN și Asoc., CIF RO 30 121 004, în contul de consemnare nr. RO90 BREL 0002 0006 3368 0104 deschis la Libra Internet Bank S.A. cu mențiunea dosar nr. 638/2023.

Dovada de consemnare a garanției va fi atasată ofertei de cumpărare ce va cuprinde pretul oferit și condițiile de plată și se comunică la sediul SCPEJ DUMITRU, STOIAN și Asoc., executor judecătoresc STOIAN CODRUTA, executorcodrutastoian@gmail.com, executorcodrutastoian@gmail.com.

Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțită de dovada consemnării garanției este ziua premergătoare licitației.

Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta la locul licitației, la data și ora stabilite pentru vânzare, având asupra lor Cartea de identitate, Procura specială autentică din partea persoanei fizice, după caz, iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu Imputernicire/ Procura specială autentică din partea persoanei juridice, Cartea de identitate, Certificat constatator și Certificat de înmatriculare a persoanei juridice, Decizia asociatului unic sau Hotărârea adunării asociaților/actionarilor privind participarea la licitație și condițiile de adjudecare.

De asemenea, potrivit art. 159 alin 5 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor și a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se înstrăinează au obligația de a prezenta certificat de atestare fiscală prin care să facă dovada achitării obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ teritoriale în a cărei rază este înregistrat fiscal bunul.

Debitorul (proprietarul) ale cărui bunuri sunt valorificate este exonerat de obligația de a prezenta certificat de atestare fiscală, iar actul de înstrăinare nu este afectat de nulitate pentru neîndeplinirea acestei formalități.

Obligatia cumparatorului /adjudecatarului de a prezenta certificat de atestare fiscala, subzista, intrucat nu este mentionata printre normele exceptate de aplicare dispozitiilor.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc, in scris, inaintea datei stabilite pentru vânzare, sub sanctiunea de a nu mai fi luate in considerare cererile dupa acea data. Prezenta publicatie de vânzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 din Codul de procedura civilă, fiind afisata la 28.10.2026 la sediul SCPEJ DUMITRU, STOIAN și ASOC.Strada Dr. Ion Rațiu, numărul 3, etajul 1, apartamentul 4, Municipiul Sibiu, Județul Sibiu, cod poștal 550 012, România, cate un exemplar se comunica, spre afisare, la Primaria SantaMaria Orlea , la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria Hateg , fiind inscrisa in Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite al UNEJ.

Adjudecatarul va suporta toate cheltuielile de eliberare a Titlului de Proprietate si de inscriere in CF a vanzarii, conform legii.

Executor judecătoresc,

STOIAN CODRUTA

