Camera Executorilor Judecatorești de pe langa Curtea de Apel Craiova
Societate Civilă Profesională de Executori Judecătorești
Zavoi si Vladescu

Craiova, str. Nicolae Balcescu, nr.59, jud. Dolj
CUI: RO29850700, Telefon: 0251212227/Fax 0251212227, mobil: 0787865743
Email: cristian.zavoi@gmail.com,cont RO27BREL0002000897490101deschis în Lei la Libra Internet Bank Craiova

Dosar nr. 2/E/2024
Data 05.11.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ
TERMEN II
conf. art. 839 Cod procedură civilă

Subsemnatul, Zăvoi Ion - Cristian, Executor Judecătoresc, în circumscripția Curții de Apel Craiova, cu sediul în Craiova, str. Nicolae Balcescu, nr.59, jud. Dolj,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod procedură civilă, aducem la cunoștiință generală că în ziua de **10.12.2026**, orele **09:00**, va avea loc în **Municipiul Craiova, str. Nicolae Balcescu, nr.59, Județul Dolj**, vânzarea la licitație publică a bunului imobil:

- **imobil** situat în Comuna Bârca, Barca, str. General Dragalina, nr.17, fost T32, P1405, P1404, P1403, Județul Dolj, având număr cadastral/topografic 32010,, înscris în cartea funciară numărul 32010 a comunei/orașului/municipiului Bârca, în suprafață de 1773 mp, proprietatea **MITU Marinela Stefania**, cota 1/1 - **cu prețul de începere al licitației de 60.440,25 Lei**,

la cererea creditorului **MK KREDIT IFN S.A., CUI 35643645,** cu sediul în Municipiul Iaşi, STR. SF. ANDREI, NR.15A, ET.1 PARTIAL SI 2, Județul Iași, în baza titlului executoriu reprezentat de Contract de credit nr. 200300115/29.06.2020 și Contract de fideiusiune nr. 200300115F/29.06.2020, pentru realizarea obligațiilor prevăzute de acestea.

Prețul de începere a licitației pentru termen **II** reprezintă **75%** din preţul fixat prin încheiere, fiind stabilit prin raportul de expertiză nr. 143/23.05.2024 realizat de expertul EXPERT EVALUATOR PANESCU TUDOREL MIHAI INTREPRINDERE INDIVIDUALA, care se află depus la dosarul de executare silită. Potrivit art. 846 alin. (8) Cod procedură civilă dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel putin 2 licitatori, la acest termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai putin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vanzarea se va putea face chiar daca există o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

- somatie imobiliara în favoarea lui BIROU EXECUTOR JUDECATORESC - IONAŞCU COSMIN-FLORIN, pentru suma de 53266,29 notată sub numărul 181 la data de 22.08.2025,

- somatie în favoarea lui DIRECŢIA GENERALĂ REGIONALĂ A FINANŢELOR PUBLICE CRAIOVA, pentru suma de 139677 notată sub numărul 90098 la data de 11.12.2024,

- somatie în favoarea lui UNITATEA FISCALA ORASENEASCA SEGARCEA, pentru suma de - notată sub numărul 1640400475656 la data de 28.09.2023,

Prezenta publicație de vânzare silită a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedură civilă, fiind afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecatoria Segarcea, la sediul Primariei Barca, și la locul situării imobilului, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației de vânzare la dosarul de executare silită.

De asemenea în condițiile art. 35 alin. (2) din legea numărul 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului Electronic de Publicitate a Vânzării Bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv unejr.ro

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să îl anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) lit. l) Cod procedură civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul nr. RO27BREL0002000897490101 deschis în Lei la LIBRA INTERNET BANK S.A. Sucursala Craiova la dispoziția SCPEJ Zavoi si Vladescu, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire al licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod procedură civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I/C.I, iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispoziţiile art. 844 alin. 2 Cod procedură civilă, creditorii următori, intervenienţii, coproprietarii pe cote părţi şi titularii unui drept de preemţiune nu au obligaţia de a depune garanţia de participare. Prezenta publicaţie de vânzare a fost emisă la sediul SCPEJ Zavoi si Vladescu și afișată la locul licitației situat în Municipiul Craiova, str. Nicolae Balcescu, nr.59, Județul Dolj, astăzi 05.11.2026, conţine un număr de 2(doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod procedură civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului MK KREDIT IFN S.A.
2. debitorului LUMI INTERIM EUROPEAN CONSTRUCT SRL
3. debitorului SOUDANI Elies Pierre
4. debitorului MITU Marinela Stefania
5. Direcției de Impozite și Taxe Locale Bârca

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod procedură civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul SCPEJ Zavoi si Vladescu
2. sediul Primariei Bârca
3. sediul Judecatoria Segarcea
4. locul situării bunului imobil imobil, respectiv Comuna Bârca, Barca, str. General Dragalina, nr.17, fost T32, P1405, P1404, P1403, Județul Dolj
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite unejr.ro.

Executor Judecătoresc,
Zăvoi Ion - Cristian

Acest înscris poate contine date cu caracter personal si/sau informatii confidentiale. Destinatarul este obligat sa asigure confidentialitatea si securitatea datelor cu caracter personal, in conformitate cu prevederile Regulamentului European nr. 679/2016. Daca nu sunteti destinatarul acestuia sau l-ati primit din greseala, va rugam sa notificati imediat expeditorul si sa distrugeți înscrisul. Copierea, divulgarea sau distribuirea totala sau partiala a materialului din prezentul înscris in alt scop decat cel pentru care a fost trimis, fara a avea in prealabil acordul scris al emitentului, este interzisa!