Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel Bucuresti
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREŞTI ASOCIAŢI
"AEQUITAS"
Bucuresti - 030828, B-dul Unirii, nr. 69, bl. G2b, Tronson 1, parter si mezanin, Sector 3 C.I.F. RO 30039720
Inregistrat ca operator de date cu caractere personal sub nr. 22495
tel: 021 323 90 13 fax: 021 323 90 16 e-mail: office@ejb.ro www.ejb.ro

Dosar executare nr. 2142/2013 **Data: 24.06.2026**

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Noi, **Biroul Executorilor Judecatoresti Asociati "AEQUITAS", prin executor judecatoresc ANA VASILE BOGDAN**, numit in circumscriptia Municipiului Bucuresti, in temeiul art. 838 C.proc.civ. si in baza titlului executoriu reprezentat de **Contract de credit nr. 5753/14.12.2004 si Contract de garantie imobiliara autentificat de NP Marina Manole sub nr. 2943/14.12.2004, in favoarea UniCredit Tiriac Bank; titlu executoriu european in favoarea Bancii Comerciale Romane**,

vazand ca s-a emis Somatia imobiliara de plata in favoarea **creditorilor SERRAGHIS LOAN MANAGEMENT Ltd** [creditor cesionar al creditorului cedent BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.] cu sediul in Cipru, Larnaca, Str. Afentrikas, nr. 4, Cladirea Afentrika, Biroul nr. 2, 6018, reprezentata conventional de SPRL Clifford Chance Badea cu sediul in Bucuresti - 010016, Str. Academiei nr. 28-30, et. 10-12, Excelsior Business Center, Sector 1 si **UNICREDIT BANK S.A.**cu sediul procesual ales la S.C.A. CLIFFORD CHANCE BADEA, cu sediul in Bucuresti - 010016, Str. Academiei nr. 28-30, et. 10, Sector 1, luandu-se masura inscrierii acesteia in **Cartea Funciara nr. 51328 (nr. CF vechi 101), 55567 (nr. CF vechi 5832) si 51317 (nr. CF vechi 492)a localitatii Gruiu nr. cadastral 949, 947, 946** si avand in vedere faptul ca **debitorii PATRICIU Ana** cu domiciliul in Elvetia, Route de la Chapelle 31, 1782 Belfaux, reprezentata conventional de S.C.P.A. Dragne si Asociatii cu sediul in Bucuresti - 010145, Str. Matei Millo nr. 6, Sector 1, **PATRICIU Maria** cu domiciliul in Canada, Montreal, 65 Sherbroke East, ap. 2006, Qc, H2X1C4, **PATRICIU Sabina** cu domiciliul in Bucuresti - 011346, Sos. Kiseleff Pavel Dimitrievici nr. 14, et. 2, ap. 6, Sector 1 si **PATRICIU Dana Rodica** cu domiciliul in Bucuresti - 011982, Str. Herastrau nr. 33, Sector 1 nu au achitat creditorului urmaritor debitul in termenul stabilit in somatia de plata sus-mentionata,

Prin prezenta Publicatie de Vanzare se aduce la cunostinta publica faptul ca **in ziua de 17.11.2026, orele 11:00 la sediul B.E.J.A. "AEQUITAS"** din Bucureşti - 030829, Bd. Unirii nr. 69, Bl. G2B, Tronson 1, Parter si Mezanin, Sector 3, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului **Teren in suprafata de 13.800 mp (13.802,86 mp din masuratorile cadastrale) din care 1.197,85 mp reprezinta teren construit, rezultat in urma comasarii terenurilor cu numerele cadastrale 227, 228 si 262 si constructiile de pe acestea si anume: locuinta S+P+E cu o suprafata construita la sol de 253,22 mp; piscina, foisor, amenajari, cu o suprafata construita la sol de 623,48 mp; anexa poarta cu o suprafata construita la sol de 193,49 mp si sera cu o suprafata construita la sol de 127,49 mp si imprejmuire, inscris in Cartea Funciara nr. 51328 (nr. CF vechi 101) a localitatii Gruiu, nr. cadastral 949;- Teren intravilan in suprafata de 1.960 mp (1.965,59 mp din masuratorile cadastrale), Cvartal 59, parcela 1874/1 inscris in Cartea Funciara nr. 55567 (nr. CF vechi 5832) Gruiu nr. cadastral 947;- Teren intravilan in suprafata de 1.600 mp (1.600,31 mp din masuratorile cadastrale), Cvartal 59, parcela 1863/1, inscris in Cartea Funciara nr. 51317 (nr. CF vechi 492) Gruiu, nr. cadastral 946,, situat in Gruiu - 077115, Silistea Snagovului, Comuna Gruiu, Judetul Ilfov**, proprietatea **debitorilor PATRICIU Ana, PATRICIU Maria, PATRICIU Sabina** si **PATRICIU Dana Rodica**.

Proprietatea imobiliara este inscrisa in **Cartea Funciara nr. 51328 (nr. CF vechi 101), 55567 (nr. CF vechi 5832) si 51317 (nr. CF vechi 492) a localitatii Gruiu nr. cadastral 949, 947, 946** si are inregistrate urmatoarele sarcini conform extrasului de Carte Funciara nr. 24.06.2026:

- ipoteca in favoarea HVB BANK ROMANIA SA, incheierea nr. 6116/17.06.2003; ipoteca in favoarea HVB BANK ROMANIA SA, incheierea nr. 27501/20.12.2004; somatie emisa de BEJ DORINA GONT in favoarea DP HOLDING SA, incheierea 51012/05.04.2013; somatie emisa de BEJA AEQUITAS in favoarea UNICREDIT TIRIAC SA (succesoare in drepturi a HVB BANK ROMANIA SA), incheierea 13456/28.01.2014. In cartea funciara este notat litigiul avand ca obiect partaj bunuri comune intre PATRICIU DANA RODICA si PATRICIU DAN COSTCHE.

Pretul imobilului este stabilit la valoarea de **4.110.000,00 EUR** conform incheierii din data de 03.08.2023.

Pretul de pornire al licitatiei este de 15.331.122,00 Lei echivalentul a 3.082.500,00 EUR (1 EUR=4.9736 Lei)

In conformitate cu dispozitiile art. 845 alin 8 C pr. civ, pretul de incepere al licitatiei este de 75 % din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine pretul de incepere al licitatiei si exista cel cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Potrivit art. 838 alin 1 lit l) C.pr.civ ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc o cautiune reprezentand 10% din pretul de pornire al licitatiei achitata in contul IBAN **RO13 BREL 0002 0006 8146 0101 -**

Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel Bucuresti
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREŞTI ASOCIAŢI
"AEQUITAS"
Bucuresti - 030828, B-dul Unirii, nr. 69, bl. G2b, Tronson 1, parter si mezanin, Sector 3 C.I.F. RO 30039720
Inregistrat ca operator de date cu caractere personal sub nr. 22495
tel: 021 323 90 13 fax: 021 323 90 16 e-mail: office@ejb.ro www.ejb.ro

deschis in lei la LIBRA INTERNET BANK - Sucursala Nerva Traian, titular BEJA AEQUITAS, C.I.F RO 30039720. Dovada consemnarii va fi depusa la biroul executorului judecatoresc, pana la termenul stabilit pentru vanzare. In conformitate cu dispozitiile art. 843 alin 2 C.pr.Civ , creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemptiune nu au oblitia de a depune garantia de participare.

Persoanele care doresc sa participe la licitatie vor prezenta in scris oferte de cumparare insotite de dovada platii cautiunii cu cel putin 1 (una) zi lucratoare inainte de data stabilita pentru vanzare la fax **021/323.90.16**, email: **office@ejb.ro** sau la sediul B.E.J.A."AEQUITAS". Depunerea ofertelor cu nerespectarea prevederilor dispozitiilor art. 838 alin 1 lit k) si l) raportate la art. 181 alin 1 pct 2 C.pr.civ, atrage dupa sine decaderea din dreptul de a participa la licitatie.

Persoanele care s-au inscris la licitatie se vor prezenta la locul tinerii licitatiei, la data si ora stabilite pentru vanzare cu BI/CI persoanele fizice iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu imputernicire, copie certificat de inmatriculare, BI/CI, decizia asociatului unic sau hotararea adunarii asociatilor/actionarilor privind participarea la licitatie.

Sunt **somati** toti cei ce pretind vreun drept asupra imobilului sa il anunte executorului judecatoresc, in scris, inainte de data stabilita pentru vanzare, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare cererile dupa acea data.

Prezenta Publicatie de Vanzare s-a intocmit in 11 (unsprezece) exemplare si va fi afisata in locurile prevazute de dispozitiile art. 838 alin. 3 C.pr.civ, in Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite si intr-un ziar de circulatie nationala/locala.

Se va afisa astazi la sediul B.E.J.A. AEQUITAS.

EXECUTOR JUDECATORESC,
ANA VASILE BOGDAN