



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitești
**SOCIETATE CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
BUZATU ȘI CIUCAR-CINCĂ**

Sediu: localitatea Rm. Vâlcea, str. Calea lui Traian, nr. 135, bl. N2, parter, jud. Vâlcea; CIF: RO 41919487
buzatu.ciucar@gmail.com, site: <http://executorvalcea.business.site>
Tel: 0250 733 606, Tel./Fax: 0250 738 112, 0740 202 194, 0741 047 597, 0721 345 304

Dosar nr. **1811 /2020**

Art. 839 n. cod pr. civ.

P U B L I C A T I E D E V A N Z A R E I M O B I L I A R A

Nr.1811 din 09.10.2026

Subsemnatul Buzatu Constantin, executor judecătoresc în cadrul SOCIETATE CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI BUZATU SI CIUCAR-CINCĂ cu sediul în circumscripția Judecătoriei Rm. Vâlcea și competența în Circumscripția Curții de Apel Pitești, având în vedere titlurile executorii constând în: Contract de credit numărul 034CSS2170720001 din 13.03.2017 al creditoarei Banca Transilvania, pentru care s-a obținut incuviintarea executării silite prin Incheierea de incuviintare a executării silite nr. F.N. din 12.01.2021, pronunțată în dosarul 165/280/2021, de către Judecătoria Pitești, pronunțată de Judecătoria PITEȘTI, pentru dosarul de executare nr. 1811 /2020; aflate la dosarul de executare, în baza cărora creditoarea: BANCA TRANSILVANIA cu sediul în localitatea Cluj-Napoca str. G. Baritiu, nr. 8, jud. Cluj, CUI 5022670, are de recuperat o creanță, plus accesoriile acesteia plus cheltuieli de executare silită de la debitorul Mitrache Gabriel cu domiciliul în localitatea Pitești, str. Grigore Tocilescu, nr.1, bl.1, sc.B, ap.18, județul Argeș.

Pentru satisfacerea creanței precizate imobilul urmărit al debitorului este evaluat la suma de 159.971 RON, valoare stabilită prin Incheierea nr. 1811 din 28.10.2022.

Astfel ca prin Incheierea nr. 1811 din 28.07.2026, s-a stabilit ca în data de 05.11.2026, ora 14:00, la sediul biroului de executare silită din localitatea Rm. Vâlcea, str. Calea lui Traian, nr. 135, bl. N2 – parter, jud. Vâlcea, se desfășoară vânzarea la licitație publică a imobilului constând în cota de 10/16 din imobilul unitate individuală - tip apartament în suprafața utilă de 58,22 m.p. compus din trei camere și dependințe și balcon în suprafața de 3,42 mp, împreună cu aceeași cota din dreptul de coproprietate fortată și perpetua asupra părților din imobil, care prin natura și destinația lor sunt în folosința comună a tuturor proprietarilor din blocul respectiv și aceeași cota din terenul aferent locuinței atribuit în folosință pe toată durata existenței construcției, imobil identificat cu număr cadastral 81577-C1-U27, înscris în Cartea Funciara numărul 81577-C1-U27/Pitești, situat în localitatea Pitești, str. Grigore Tocilescu, nr.1, bl.1, sc. B, et.4, ap.18, județul Argeș.

Imobilul descris anterior este proprietatea debitorului Mitrache Gabriel cu domiciliul în localitatea Pitești, str. Grigore Tocilescu, nr.1, bl.1, sc.B, ap.18, județul Argeș.

Conform dispozițiilor art. 846 alin. (9) cod. pr.civ., la acest termen licitația va începe de la prețul de 50 % din prețul de pornire al primei licitații (159.971ron) adică suma de 79.985,50 lei. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin doi licitatori, la acest termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Imobilul urmărit silit este grevat de sarcini: BCR, Finopro IFN SA prin BEJ Muraru Tatoi Bogdan, Unicom Holding SA - prin BEJ Muraru Tatoi Bogdan, Belu Stefan - prin BEJ Gigoș Emil, Banca Transilvania - prin SCPEJ Buzatu și Ciucar-Cinca, SC Impuls Leasing IFN SA – prin BEJ Gatejescu Bogdan, Alpha Bank – prin BEJ Gatejescu Bogdan.

Potrivit art. 839 alin. 1 lit. j) Cod.pr.civ. **somam** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului pus în vânzare la licitație publică să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenul și sub sancțiunea prevăzută de lege.

Potrivit art. 839 alin. 1 lit. k) Cod.pr.civ. **invitam** pe toți cei care doresc să cumpere acest imobil, prezentând garanția de participare la licitație în valoare de 10% din prețul de pornire al licitației și ofertele de cumpărare, cel mai târziu în ziua premargatoare licitației din data de 05.11.2026, potrivit art. 839 alin. 1, lit. l), coroborat cu art. 844 alin. 1 Cod. pr.civ., sub sancțiunea prevăzută de lege, respectiv decăderea din dreptul

❖ Începând cu data de 25 mai 2018, Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul General privind Protecția Datelor- RGPD), este aplicat de toate statele Uniunii Europene, astfel ca pentru toate documentele recepționate de dumneavoastră de la SOCIETATE CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI BUZATU SI CIUCAR-CINCA, aveți obligația de a respecta prevederile Regulamentului (UE) 2016/679.

❖ Cont consemnare: IBAN RO16BTRL0390120252762000, deschis la Banca Transilvania



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitești
**SOCIETATE CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
BUZATU ȘI CIUCAR-CINCA**

Sediu: localitatea Rm. Vâlcea, str. Calea lui Traian, nr. 135, bl. N2, parter, jud. Vâlcea; CIF: RO 41919487
buzatu.ciucar@gmail.com , site: <http://executorvalcea.business.site>
Tel: 0250 733 606, Tel./Fax: 0250 738 112 , 0740 202 194, 0741 047 597, 0721 345 304

de a participa la licitație, cu excepția ofertelor de cumparare cel puțin egale cu prețul de începere al licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației. Persoanele interesate să liciteze pentru acest imobil trebuie să prezinte certificat de atestare fiscală pentru cumparare.

Potrivit art. 844 alin. 2 și 3 c.pr.civ. sunt exceptați de la plata garanției de participare la licitație – creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune.

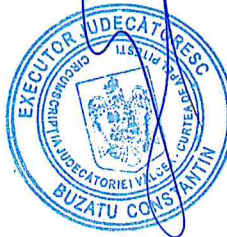
Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită potrivit dispozițiilor art. 839 Cod.pr.civ. și a fost afișată la locul unde se ține licitația azi 09.10.2026.

Prezenta publicație de vânzare s-a afișat în următoarele locuri prevăzute de lege: la sediul organului de executare, la sediul instanței de executare, la locul de situare a imobilului, la sediul primăriei de situare a imobilului, la locul de desfășurare a licitației, se va comunica organelor fiscale locale și în REGISTRUL ELECTRONIC DE PUBLICITATE A VANZĂRII BUNURILOR SUPUSE EXECUTĂRII SILITE.

Prezenta publicație de vânzare se va comunica conform dispozițiilor art. 840 cod pr. civ. .

Data : 09.10.2026

Executor Judecătoresc
Buzatu Constantin



-
- ❖ Începând cu data de 25 mai 2018, Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul General privind Protecția Datelor- RGPD), este aplicat de toate statele Uniunii Europene, astfel ca pentru toate documentele receptionate de dumneavoastră de la SOCIETATE CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI BUZATU ȘI CIUCAR-CINCA, aveți obligația de a respecta prevederile Regulamentului (UE) 2016/679.
 - ❖ Cont consemnare: IBAN RO16BTRL0390120252762000, deschis la Banca Transilvania