Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galaţi
Birou Executor Judecatoresc
Eftene Petrut

Braila, B-dul Independentei, nr. 17, bl. A1, ap. 9, mezanin, jud. Braila
CUI: RO29912609, Telefon: Mobil:0753.188.287, Fax./Tel: 0239 613 130
Email: eftene.petrut@executor-braila.ro, Website: www.executor-braila.ro

Dosar nr. 1002/EP/2025
Data 15.10.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU TERMEN IV
conf. art. 839 Cod procedură civilă

Noi, Eftene Petruț, Executor Judecătoresc, în circumscripția Curții de Apel Galaţi, cu sediul în Braila, B-dul Independentei, nr. 17, bl. A1, ap. 9, mezanin, jud. Braila,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod procedură civilă, aducem la cunoștiință generală că în ziua de **16.11.2026**, orele **12:30**, va avea loc în **Municipiul Brăila, Braila, B-dul Independentei, nr. 17, bl. A1, ap. 9, mezanin, jud. Braila, Județul Brăila** , vânzarea la licitație publică a bunului imobil:

- **constructie** situat în Comuna Siliştea, Str. Teianu, nr.4, Județul Brăila, având număr cadastral/topografic 77063 - C2 pentru constructie; 77063 - C3 pentru constructie; 77063 - C4 pentru constructie;77063 - C5 pentru constructie; 77063 - C6 pentru constructie; 77063 - C7 pentru constructie; 77063 - C8 pentru constructie;, înscris în cartea funciară numărul 77063 a comunei/orașului/municipiului Siliştea, în suprafață de 1264 mp, proprietatea **ADYS BET STEF S.R.L.**, cota 1/1 - **cu prețul de începere al licitației de 267.975,00 Lei**,

la cererea creditorului urmaritor **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI, CUI 6151100,** cu sediul în Municipiul București, str.Aviator Popisteanu, nr.54A, Sector 1, în baza titlului executoriu reprezentat de Contract de facilitate de credit nr.70036392 din anul 2024 incheiat cu ING BANK N.V. Amsterdam-Sucursala Bucuresti, pentru realizarea obligațiilor prevăzute de acestea.

Prețul de începere a licitației pentru termen **IV** reprezintă **75%** din preţul fixat prin încheiere, fiind stabilit prin raportul de expertiză nr. 1108/30.06.2026 realizat de expertul RADU V. ŞTEFĂNUŢ - MEDIATOR, EVALUATOR AUTORIZAT, care se află depus la dosarul de executare silită. Potrivit art. 846 alin. (8) Cod procedură civilă dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel putin 2 licitatori, la acest termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai putin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vanzarea se va putea face chiar daca există o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. se noteaza promisiunea bilaterela de vanzare incheiata intre SC ADY'S BET STEF SRL, in calitate de promitent vanzator si Vasile Florentin, casatorit, sub regimul comunitatii legale cu Vasile Tania, in calitate de promitent cumparator cu termen de perfectare a contractului de vanzare cumparare pana la data de 17.08.2025 avand ca obiect constructiile: C2, C3, C4, C5, C6, C7 si C8 - Act Notaril 4220 din 23.07.2025 emis de Varga Vasile Constantin;

2. se noteaza actul aditional sub nr. 4633 din 07.08.2025 SPN Varga & Asociatii la promisiunea bilaterela de vanzare cumparare aut. 4220/23.07.2025 SPN Varga & Asociatii prin care se prelungeste de perfectare a actului de vanzare cumparare in forma autentica de la data de 07.08.2025 pana la data de 07.08.2026 - Actul Notarial nr. 4633/07.08.2025 emis de Loi Paul Mircea;

3. se noteaza Contractul de inchiriere nr. 3563/28.06.2024 cu privire la constructiile C2 si C3 incheiat intre SC ADY'S BET STEF SRL in calitate de proprietar si Bolozan Ionel in calitate de chirias incepand cu data de 01.01.2024 pana la data de 01.01.2034 - contract de inchiriere nr. 3563 din 28.06.2024 emis de Bolzan Ionel;

4. se noteaza contractul de sub inchiriere incheiat intre Bolozan Ionel in calitate de locatar si Dragan Adriana in calitate de sublocatar asociat, SC MK BIOAGRO BUSINESS SRL, in calitate de sublocatar-asociat incepand cu data de 01.07.2024 pana la data de 01.01.2034 - contract de subinchirere din 28.06.2024 emis de dl. Bolozan Ionel si dna Dragan Adriana;

5. urmarire silita imobiliara emisa de BEJ EFTENE PETRUT in ds. 1002/EP/2025 pentru suma de 282.696,29 Lei cu accesorii in favoarea creditoarei ING BANK N.V. AMSTERDAM Suc. Bucuresti.

Prezenta publicație de vânzare silită a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedură civilă, fiind afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoriei Brăila, la sediul Primariei Brăila, și la locul situării imobilului,

depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației de vânzare la dosarul de executare silită.

De asemenea în condițiile art. 35 alin. (2) din legea numărul 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului Electronic de Publicitate a Vânzării Bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.unejr.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să îl anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) lit. l) Cod procedură civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul nr. **RO41BREL0002000736190101** deschis în Lei la LIBRA INTERNET BANK S.A. la dispoziția BEJ Eftene Petrut, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire al licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod procedură civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I/C.I, iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală, **precum si certificat de atestare fiscala prin care sa faca dovada achitarii tuturor obligatiilor de plata**, conform art. 159 alin. (5^2) C.Pr.Fiscala.

În conformitate cu dispoziţiile art. 844 alin. 2 Cod procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienţii, coproprietarii pe cote părţi şi titularii unui drept de preemţiune nu au obligaţia de a depune garanţia de participare. Prezenta publicaţie de vânzare a fost emisă la sediul BEJ Eftene Petrut și afișată la locul licitației situat în Municipiul Brăila, Braila, B-dul Independentei, nr. 17, bl. A1, ap. 9, mezanin, jud. Braila, Județul Brăila, astăzi 15.10.2026, conţine un număr de 2(doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod procedură civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI
2. debitorului urmarit ADYS BET STEF S.R.L.
3. debitorului garant fidejusor CAPRITA Mihaela
4. Direcției de Impozite și Taxe Locale Siliştea

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod procedură civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul BEJ Eftene Petrut
2. sediul Primariei Siliştea
3. sediul Judecătoriei Brăila
4. locul situării bunului imobil constructie, respectiv Comuna Siliştea, Str. Teianu, nr.4, Județul Brăila
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.unejr.ro.

Executor Judecătoresc,
Eftene Petruț

Acest înscris poate contine date cu caracter personal si/sau informatii confidentiale. Destinatarul este obligat sa asigure confidentialitatea si securitatea datelor cu caracter personal, in conformitate cu prevederile Regulamentului European nr. 679/2016. Daca nu sunteti destinatarul acestuia sau l-ati primit din greseala, va rugam sa notificati imediat expeditorul si sa distrugeți înscrisul. Copierea, divulgarea sau distribuirea totala sau partiala a materialului din prezentul înscris in alt scop decat cel pentru care a fost trimis, fara a avea in prealabil acordul scris al emitentului, este interzisa!