Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel Galati
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
EFTENE PETRUT
Braila - 810218, B-dul Independentei nr. 17, bl. A1, mezanin, ap. 9, Judetul Braila C.I.F.: RO 29912609
iban: RO41 BREL 0002 0007 3619 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax: 0239 613 130; 0748 188 287 e-mail: eftene.petrut@executor-braila.ro www.executor-braila.ro

Dosar de executare nr. 1381/EP/2015

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 8
Emisa azi 15.10.2026

Subsemnatul EFTENE PETRUT, executor judecatoresc, in baza incheierii de incuviintare a executarii silite, a tilului executoriu Contract de credit nr. 1960430010388 din data de 22.12.2006, incheiat cu SC CETELEM IFN SA, investit cu formula executorie; Contract de credit bancar pentru personae fizice nr. 42/19.01.2017 emis de Banca Comerciala Romana S.A., legalizat prin Incheierea 443/21.06.2023 de catre "SPN Lutea si Asociatii"; Incheiere privind stabilirea cheltuielilor de executare silita din data de 04.05.2020 emisa in dosarul executional nr. 1453/2020 şi a incheierii nr. 1381/EP/2015 din 29.07.2015, prin care se dispune obligarea debitoarei **CROITORU (MORARU) Iuliana** cu domiciliul in Sat Traian - 807052, Str. Dacilor nr. 16, Comuna Branistea, Judetul Galati si cu domiciliul in Branistea - 807050, Tarla 91/1, Parcela 47, Judetul Galati si cu domiciliul in Branistea - 807050, Tarla 101, Parcela 9, Judetul Galati si cu domiciliul in Branistea - 807050, Tarla 107, Parcela 13, Judetul Galati si cu domiciliul in Galati, Tarla 89, Parcela 70, Judetul Galati, la plata sumei de 22.154,67 Lei, suma compusa din 9.497,67 Lei Reprezentand 3.026,40 lei debit principal; 293,14 dobanda; 6.178,13 lei penalitati si 5.292,35 Lei reprezentand creanta datorata si 973,63 Lei reprezentand onorariu si cheltuieli de executare silita in dosarul de executare nr. 1453/2020 si 6.391,02 Lei cheltuieli de executare silita in favoarea creditorilor **EOS KSI ROMANIA S.R.L.** prin EOS KSI ROMANIA S.R.L., cu sediul in Bucuresti - 020337, B-dul Dimitrie Pompeiu nr. 10A, cladirea C3, CONNECT BUSINESS PARK, et. 7, Sector 2, in calitate de administrator al activelor, **EOS International Beteilingungs Verwaltungsgesellchaft mbH**prin EOS KSI ROMANIA S.R.L., cu sediul in Bucuresti - 020337, B-dul Dimitrie Pompeiu nr. 10A, cladirea C3, CONNECT BUSINESS PARK, et. 7, Sector 2, si sediul procedural ales in Galati, Aleea mavramol (Brigadierilor) nr. 6, et. 3, ap. 5, Judetul Galati, in calitate de administrator al activelor si **S.C.P.E.J. PLACINTA** cu sediul in Braila - 810011, B-dul Independentei nr. 12, bl. B3, ap. P+M, Judetul Braila, prin prezenta dispunem şi

ADUCEM LA CUNOŞTINTA GENERALA CA:

In data 16.11.2026 ora 12:15 va avea loc in Braila, la sediul B.E.J. EFTENE PETRUT, vânzarea la licitație publica a urmatoarelor bunuri imobile:

1. **cotei indivize de 1/4** din imobilul teren extravilan arabil in suprafata de 7.000 m.p., situat in ***Branistea - 807050, Tarla 101, Parcela 9, Judetul Galati***, imobil inscris in C.F. nr. 106943, localitatea Branistea, nr. cadastral 106943, evaluat la pretul de **17.500,00 Lei**;
2. **cotei indivize de 2/8** din imobilul teren extravilan arabil in suprafata de 2.403 m.p., situat in ***Branistea - 807050, Tarla 89, Parcela 70, Judetul Galati,*** imobil inscris in C.F. nr. 106533, localitatea Branistea, nr. cadastral 106533, evaluat la pretul de **12.014,00 Lei**;
3. **cotei indivize de 1/4** din imobilul teren extravilan arabil in suprafata de 2.420 m.p., situat in ***Branistea - 807050, Tarla 107, Parcela 13, Judetul Galati***, inscris in C.F. nr. 105539, localitatea Branistea, nr. cadastral 105539, evaluat la pretul de **6.050,00 Lei**;

Prețul la care au fost evaluate cotele din imobil este de 35.564,00 Lei şi a fost stabilit de expert IANURIS IONEL, expert tehnic judiciar, Legitimatie nr. 4423-11732.

Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel Galati
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
EFTENE PETRUT
Braila - 810218, B-dul Independentei nr. 17, bl. A1, mezanin, ap. 9, Judetul Braila C.I.F.: RO 29912609
iban: RO41 BREL 0002 0007 3619 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax: 0239 613 130; 0748 188 287 e-mail: eftene.petrut@executor-braila.ro www.executor-braila.ro

Preţul de pornire/incepere a licitaţiei este de 26.673,00 Lei reprezentand 75% din pretul stabilit prin raportul de evaluare.

CONDITII PRIVIND LICITATIA:

1. Poate participa la licitatie, in calitate de licitator, orice persoana care are capacitate deplina de exercitiu, precum si capacitatea sa dobândeasca bunul ce se vinde, conform art. 843 alin. (1) C.proc.civ.

2. In cazul in care persoanele care vor sa participe la licitatie sunt reprezentate prin mandatar, mandatarul va avea obligatia de a prezenta, in original, o procura speciala autentica, conform art. 843 alin. (4) C.proc.civ.

3. Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpara la licitatie publica, persoanele prevazute de dispozitiile art. 1.654 Cod civil.

4. Debitoarea nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpuse, conform art. 843 alin. (2) C.proc.civ.

5. Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitație sunt obligate sa depuna in contul unic de consemnari nr. RO41 BREL 0002 0007 3619 0101, deschis la LIBRA INTERNET BANK S.A., aparținând B.E.J. EFTENE PETRUT, având C.I.F. - RO 29912609, pâna in ziua premergatoare licitatiei, o garantie de participare de 2.667,30 Lei lei reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației, iar dovada consemnarii, respectiv recipisa bancara/O.P. in original, impreuna cu oferta de cumparare va fi depusa la executorul judecatoresc, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. k) si l) si art. 844 alin. (1) C.proc.civ. Totodata, persoanele prevazute mai sus vor avea obligatia de a depune, odata cu dovada consemnarii garantiei si oferta de cumparare, copie de pe B.I./C.I., iar in cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

6. Nu au obligația de a depune garantia prevazuta mai sus: creditorii urmaritori sau intervenienti; persoanele care, impreuna cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comuna pe cote-parti; titularii unui drept de preemptiune, conform dispozitiilor art. 844 alin. (2) si (3) C.proc.civ.

7. In situatia in care valoarea creantei ipotecare sau valoarea cotei-parti a proprietarului nu acopera cuantumul garantiei, persoanele prevazute la pct. 6, vor avea obligatia sa completeze diferenta, conform dispozitiilor art. 844 alin. (4) C.proc.civ.

8. Persoanele care s-au inscris la licitație se vor prezenta personal la data şi ora stabilite pentru vânzare, la sediul B.E.J. EFTENE PETRUT, având asupra lor cartea de identitate si pana la acel termen sa prezinte oferte de cumparare, conform art. 839 alin. (1) lit. k) C.proc.civ.

9. Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somati sa il anunțe executorului judecatoresc, inainte de data stabilita pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua in considerare, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

10. Titularul unui drept de preemptiune care nu a participat la licitatie nu va mai putea sa isi exercite dreptul dupa adjudecarea imobilului, conform prevederilor art. 848 C.proc.civ.

11. Prețul de pornire a licitației este prețul oferit, daca acesta este mai mare decât cel la care s-a facut evaluarea, iar in lipsa unei asemenea oferte, licitatia va porni de la pretul de evaluare, potrivit prevederilor art. 846 alin. (5) C.proc.civ. In cazul in care nu este oferit nici pretul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, conform art. 846 alin. (8) C.proc.civ. Vânzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera prețul de la care incepe licitația. **(PT. PRIMUL TERMEN DE LICITATIE)** / Prețul de incepere a licitației este de 75% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire a primei licitatii. Vânzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia, conform dispozitiilor art. 846 alin. (8) C.proc.civ. **(PT. AL DOILEA TERMEN DE LICITATIE)** / La cererea creditorului, prețul de incepere a licitației este de 50% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine acest pret si exista cel putin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decât valoarea creantei ori a garantiei. Vânzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de pornire al licitatiei, conform dispozitiilor art. 846 alin. (9) C.proc.civ. **(PT. AL TREILEA TERMEN DE LICITATIE)**

Prezenta publicație s-a intocmit in conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1)-(3) C.proc.civ. in 10 (zece,) exemplare pentru:

Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel Galati
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
EFTENE PETRUT
Braila - 810218, B-dul Independentei nr. 17, bl. A1, mezanin, ap. 9, Judetul Braila C.I.F.: RO 29912609
iban: RO41 BREL 0002 0007 3619 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax: 0239 613 130; 0748 188 287 e-mail: eftene.petrut@executor-braila.ro www.executor-braila.ro

1) - Dosar execuțional nr. 1381/EP/2015;
Pentru afisare, conform art. 839 alin. (3) C.proc.civ.;
2) - la sediul B.E.J. EFTENE PETRUT, afisata in data de 15.10.2026;
3) - la sediul instanței de executare;
4) - la locul situarii imobilului urmarit;
5) - la sediul primariei in a carei raza teritoriala este situat imobilul;
6) - in Registrul Electronic de Publicitate a vanzarii bunurilor.
Pentru comunicare si instiintare, conform art. 840 alin. (1) C.proc.civ., catre:
7) - creditorii **EOS KSI ROMANIA S.R.L.**prin EOS KSI ROMANIA S.R.L., cu sediul in Bucuresti - 020337, B-dul Dimitrie Pompeiu nr. 10A, cladirea C3, CONNECT BUSINESS PARK, et. 7, Sector 2, in calitate de administrator al activelor, **EOS International Beteilingungs Verwaltungsgesellchaft mbH**prin EOS KSI ROMANIA S.R.L., cu sediul in Bucuresti - 020337, B-dul Dimitrie Pompeiu nr. 10A, cladirea C3, CONNECT BUSINESS PARK, et. 7, Sector 2, si sediul procedural ales in Galati, Aleea mavramol (Brigadierilor) nr. 6, et. 3, ap. 5, Judetul Galati, in calitate de administrator al activelor si **S.C.P.E.J. PLACINTA** cu sediul in Braila - 810011, B-dul Independentei nr. 12, bl. B3, ap. P+M, Judetul Braila;
8) - debitoarea **CROITORU (MORARU) Iuliana** cu domiciliul in Sat Traian - 807052, Str. Dacilor nr. 16, Comuna Branistea, Judetul Galati si cu domiciliul in Branistea - 807050, Tarla 91/1, Parcela 47, Judetul Galati si cu domiciliul in Branistea - 807050, Tarla 101, Parcela 9, Judetul Galati si cu domiciliul in Branistea - 807050, Tarla 107, Parcela 13, Judetul Galati si cu domiciliul in Galati, Tarla 89, Parcela 70, Judetul Galati;
9) - organelor fiscale locale.

Executor judecatoresc
EFTENE PETRUT