



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
"Birou Executor Judecătoresc LUMPERDEAN FLORIN "

Buzau – 120036, str. Bazar, bl. 1A, ap. 4 și 8, județul Buzau, tel/fax 0338/401.795; 0338/401.786, mobil 0374.024.096 C.I.F. RO33329507,
e-mail: bej.lumperdeanflorin@gmail.com, www.executorjudecatorescbuzau.ro

Dosar nr.552/2026

Data 09.10.2026

Publicație de vânzare imobiliară

Lumperdean Florin, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Ploiești, cu sediul în Buzau, str. Bazar, bl. 1A, ap. 4 și 8, județul Buzau.

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunoștința generală că, în data de **10.11.2026, orele 10.00**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc Florin Lumperdean situat în Buzau, str. Bazar, bl. 1A, ap.4 și 8, județul Buzau, vânzarea la licitație publică a **imobilului situat în Municipiul Buzau, str.Vulcani, nr.28, județul Buzau, compus din teren intravilan în suprafața de 361 mp din acte(masurata 389 mp) și construcții C1 locuința în suprafața construită la sol de 93 mp și C2 Secție preparare carne în suprafața construită la sol de 189 m, identificat cu număr cadastral 61744, nr.61744-C1 și nr.61744-C2, fiind intabulat în Cartea Funciara nr. 61744 Buzau**, proprietatea debitorului ANTON VIRGIL cu domiciliul în Mun.Buzau, str.Vulcani, nr.28, județul Buzau la **prețul de 861.000 lei**, conform raportului de evaluare întocmit de evaluator Mandricel Mihai-Enigel, la cererea creditorului CIRLAN CRISTIAN FLORIN, cu domiciliul în București, str.Agricultori, nr.110 A-B-112, et.1, ap.8, sector 2, prin reprezentant CIRLAN MIRCEA ARISTIDE, cu domiciliul în Buzau, str.Nicolae Titulescu, nr.37, județul Buzau, în baza titlului executoriu constând în Contractul de împrumut cu garanție reală imobiliară autentificat sub nr.2284/26.11.2021 de B.I.N. Seicaru Danut și act adițional nr.1 autentificat sub nr.2215/18.08.2023 de B.I.N. Seicaru Danut, Contractul de împrumut autentificat sub nr.2213/18.08.2023 de B.I.N. Paun Nicolae, Contractul de ipoteca imobiliară autentificat sub nr.2214/18.08.2023 de B.I.N. Paun Nicolae, procura specială autentificate sub nr.2217 din 18.03.2023 la B.I.N. PAUN NICOLAE, încheierii de cheltuieli

Imobilul urmărit figurează cu ipoteca și urmărire CIRLAN CRISTIAN FLORIN

Prețul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiză de către evaluator Mandricel Mihai-Enigel, raportul fiind depus la dosarul execuțional. **La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații.** Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația

Prezentă publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 838 C. pr. civ. și afișată/comunicată la data de 09.10.2026 la sediul Biroului executorului judecătoresc, al Primăriei Buzau, la locul unde se află imobilul, și la Judecătoria Buzau, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 838 alin. 1 lit. l) C. pr. civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de **86.100 lei** în contul executorului judecătoresc nr. **RO87BREL0002000693560101 deschis la Libra Internet Bank Sucursala Buzau.**

În conformitate cu dispozițiile art. 843 alin. 2 C. pr. civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,
LUMPERDEAN FLORIN

