Biroul Executorului Judecătoresc
RADU MARIUS
Din Circumscripția Curții de Ape Pitești
Brezoi, str. Eroilor, nr.163, jud. Vâlcea
Nr. 57 din 26 octombrie 2026

D. Ex. nr. 57/2026

Publicație de vânzare

Se aduce la cunoștința generală, că în ziua de luni, **23 noiembrie 2026,** orele **11,oo,** la Biroul Executorului Judecătoresc RADU Marius, situat în orașul Brezoi, str. Eroilor, nr.163, jud. Vâlcea, se vinde prin licitație publică, în baza titlului executoriu constând în contract de credit ipotecar nr. RQ17114233913993 din 27.11.2017, contract de ipotecă imobiliară nr. 27.11 2017 autentificat de Notarul public Victor Ciprian Dicu, sub nr. 3449 din 27.11.2017, averea imobilă urmărită proprietatea **debitorului** PUȘCAȘ IACOB, cu domiciliul în Sebeș, str. Viilor, nr. 71, jud. Alba.

Se vinde prin licitație publică, imobilul situat în Orașul Brezoi, sat Păscoaia, jud. Vâlcea, punctul „Casa Veche-În Luncă", înscris în Cartea Funciară nr. 39 630 (fost 35 209) Brezoi, constând în teren în suprafață de 4997,68 mp.

Prețul pornire licitație este de **295 000 lei.**

Imobilul nu este grevat de drepturile prevăzute de **art. 839 lit. h NCPC.**

Cei care pretind vreun drept asupra imobilului descris mai sus, vor aduce la cunoștință executorului judecătoresc RADU Marius, dreptul pretins, până la data licitației.

Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30 % din prețul de pornire al primei licitații, cu precizarea că vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Persoanele care vor să cumpere imobilul, trebuie să se prezinte la termenul de vânzare, să depună ofertă de cumpărare, până la termenul de licitație, să consemneze la BCR S.A., în contul RO65RNCB 0266 0691 1953 0002, la dispoziția executorului judecătoresc, o garanție ce reprezintă 10%, din prețul de pornire la licitație și **să facă dovada solvabilității** cu extras de cont bancar din care să rezulte că dispune de prețul adjudecării-**art. 843 alin. (3) NCPC.**

Prezenta a fost afișată la locul licitației, astăzi, 26 octombrie 2026, urmând ca afișarea să se facă și în locurile prevăzute de art. 839 alin. (3) NCPC.

Licitația publică, are loc spre despăgubirea **creditorului** CEC Bank S.A., cu sediul în București, calea Victoriei, nr. 13, sector 3.

Executor Judecătoresc,

Marius RADU

EXECUTOR JUDECĂTORESC MARIUS RĂDUȚ