



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Suceava

BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC TURLEANU CORNEL

Suceava, str. Universitatii, nr. 28A, et. 3, Jud. Suceava Telefon/Fax: 0330 803 417; Mobil: 0753 668 081
C.I.F. RO29866014 Cont de onorarii: RO07BREL0002000905220100 deschis la Libra Bank Suceava
E-mail: bej.turleanu@gmail.com

Dosar de executare nr. 2/2026
Dosar inst. nr. 224/227/2026

Publicație de vânzare imobiliară nr. 2/1 din data de 07.10.2026

Noi, **Turleanu Cornel**, executor judecătoresc, în circumscripția Curții de Apel Suceava, cu sediul biroului în Suceava, str. Universitatii, nr. 28A, et. 3, Jud. Suceava, potrivit art. 839 C. proc. civ, aducem la cunoștință generală că, în ziua de **06.11.2026 ora 10⁰⁰**, va avea loc la sediul Birou Executor Judecătoresc **TURLEANU CORNEL**, din Suceava, str. Universitatii, nr. 28A, et. 3, Jud. Suceava, vânzarea la licitație publică a bunului imobil **apartament situat în Falticeni, Str. 2 Graniceri, Bl. 16, sc. E, ap. 5, Jud. Suceava, compus din 2 camere si dependinte, cu suprafata de 53,05 mp, cu numar topocadastral 228/5,1,5, inseris in C.F. 30236-C1-U7 U.A.T. Falticeni**, aflat în proprietatea **debitorului VIRLAN GEORGE VLADUT**, cu domiciliul în Falticeni, Bd.2 Grăniceri, bl.16, sc.E, et.1, ap.5, Jud.Suceava, imobil urmarit silit în dosarul executiional nr. 2/2026, aflat pe rolul biroului nostru, la cererea creditoarei **RAPID CREDIT IFN S.A.**, avand sediul procesual ales în Constanta, Str. Interioara 2, nr. 2, Clădirea C2, Biroul 2, nr. 2, Jud. Constanta, pentru recuperarea sumelor datorate în baza titlurilor executiunii: Contract de credit de consum cu garantie imobiliara nr. IS/4194 din data de 12.08.2024 si Contract de ipoteca imobiliara autentificat cu nr. 812 din data de 12.08.2024 de B.I.N. Solcanu Ioana Madalina, precum si a cheltuielilor de executare stabilite prin Încheierile din 16.02.2026, 25.02.2026, 22.07.2026 si 02.09.2026 în dosarul executiional nr. 2/2026, titluri executiunii.

Valoarea totală a imobilului este de **370354,00 lei, pret stabilit conform Raportului de evaluare din 22.07.2026 întocmit de evaluatorul autorizat A.N.E.V.A.R. P.F.A. OHMT A.CARMEN-LAURA**, raportul fiind de pus în dosarul executiional.

Pretul de incepere a licitatiei este de **185177 lei**, reprezentand 50% din pretul de pornire al primei licitatii. *Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.*

Imobilul este grevat de următoarele sarcini:

- Act notarial Contract de ipoteca imobiliara autentificat cu nr. 812 din data de 12.08.2024 de B.I.N. Solcanu Ioana Madalina;
- Somația imobiliara emisa în dos. ex. nr. 436/M/2025 din 18.08.2025 emisa de SCPEJ MOROȘAN OANA GEORGETA ȘI ȚUGUI CLAUDIA;
- Somația imobiliara emisa în dos. ex. nr. 6972/2025 din 20.01.2026 emisa de B.E.J.A. Hojda Sorin Ovidiu si Cucos Constantin;
- Somația imobiliara emisa în dos. ex. nr. 2/2026 din 25.02.2026 emisa de B.E.J. Turleanu Cornel;

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită cu respectarea dispozițiilor art. 839 C. pr. Civ. si afisata la sediul biroului la data de **07.10.2026** si urmează a fi comunicată și afișată conform C. proc. civ. la Primaria Falticeni, la Judecătoria Falticeni si pe pagina de internet <https://prod.executori.ro/>, în condițiile art. 35 alin .3 din Legea nr. 188/2000, republicata.

De asemenea, în conformitate cu dispozițiile art 840 Cod proc civ despre ținerea licitației vor fi înștiințați Servicul Fiscal Municipal Falticeni, S.C.P.E.J. MOROȘAN OANA GEORGETA ȘI ȚUGUI CLAUDIA, B.E.J.A. Hojda Sorin Ovidiu si Cucos Constantin, creditorul și debitorul.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit, să-l anunte pe executorul judecătoresc înainte datei stabilite pentru vânzare.

Invităm persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație să depună pe seama și la dispoziția **Birou Executorului Judecătoresc "TURLEANU CORNEL"**, având CIF 29866014, în **contul de consemnari nr. RO77BREL0002000905220101 deschis la Libra Bank Sucursala Suceava**, o garanție reprezentând 10% din prețul de începere a licitației.

Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare, ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată. Termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare

licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Creditorii urmaritori sau intervenienti nu sunt obligati, daca au rang util de preferinta, sa depuna garantia de participare, decat pentru a acoperi, daca este cazul, diferenta dintre valoarea garantiei si propria creanta.

Sunt dispensate de garantia de participare persoanele care, impreuna cu debitorul au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comuna pe cote-parti sau sunt titularii unui drept de preemtiune, dupa caz, decat pentru a acoperi, daca este cazul, diferenta dintre valoarea cotei parti si cuantumul garantiei.

In conformitate cu dispozitiile art. 852 din C. de pr. civ., dupa adjudecarea imobilului de catre unul din participantii la licitatie, potrivit art. 846, executorul, la cerere, va dispune restituirea garantiilor depuse de ceilalti participanti, procedand, cand este cazul, potrivit dispozitiilor art. 851 alin.(3) .

In conformitate cu dispozitiile art. 843 C. de pr. civ. :

- poate participa la licitatie orice persoana care are capacitate deplina de exercitiu;
- debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpuse;
- mandatarul va trebui sa prezinte o procura speciala autentica, care se va pastra la dosarul de executare;

- creditorii urmaritori sau intervenienti nu pot sa adjucece bunurile oferite spre vanzare la o valoare mai mica de 75% din pretul de pornire al primei licitatii;

In conformitate cu dispozitiile art. 850 C. de pr. civ. :

Adjucecatul imobilului va depune prețul la dispoziția executorului judecătoresc, în termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării, ținându-se seama de garanția depusă în contul prețului;

- Când adjucecatul este un creditor, el poate depune creanța sa în contul prețului, fiind obligat, dacă este cazul, să depună diferența de preț în termenul prevăzut la alin. (1). Dacă există alți creditori care au un drept de preferință în condițiile art. 865 și 867, el va depune până la concurența prețului de adjucecare și suma necesară pentru plata creanțelor lor, în măsura în care acestea nu sunt acoperite prin diferența de preț;

In conformitate cu dispozitiile art. 851 C. de pr. civ. :

- Dacă adjucecatul nu depune prețul în termenul prevăzut la art. 850 alin. (1), imobilul se va scoate din nou în vânzare în contul acestuia, la prețul de începere a licitației la care bunul a fost adjucecat, el fiind obligat să plătească cheltuielile prilejuite de noua licitație și eventuala diferență de preț. Adjucecatul va putea să achite la termenul de licitație prețul oferit inițial, caz în care va fi obligat numai la plata cheltuielilor cauzate de noua licitație;

- Dacă la noul termen de licitație imobilul nu a fost vândut, fostul adjucecat este obligat să plătească toate cheltuielile prilejuite de urmărirea imobilului;

- Suma datorată potrivit alin. (1) și (2) de fostul adjucecat se stabilește de executor prin procesul-verbal de licitație, care constituie titlu executoriu. Această sumă se va reține cu precădere din garanția depusă;

In conformitate cu dispozitiile art. 853 C. de pr. civ. :

- La cererea adjucecatului, executorul judecătoresc, cu acordul creditorului, când acesta nu este adjucecat, precum și al debitorului pentru partea din preț care depășește valoarea creanței, poate stabili plata prețului în rate, cu dobânda legală aferentă, numărul acestora, cuantumul și data scadenței lor, precum și suma ce se plătește de îndată drept avans;

Potrivit dispozitiilor art. 849 alin.1 si 856 din C. de pr. civ., notariile in cartea funciara privind inscrierea dreptului de proprietate al adjucecatului se vor face pe cheltuiala acestuia.

Prezenta publicatie de vânzare contine un număr de 2 pagini.

Executor judecătoresc,
Turleanu Cornel

