CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREŞTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL BUCUREŞTI
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
OPRAN DRAGOŞ

sediu Strada Vasile Lascăr, numărul 18, etajul 1, apartamentul 9, Municipiul Bucureşti – Sectorul 2
e-mail office@bej-opran.ro
☎ tel 0 213 133 342
CIF RO 32 504 405
cont RO40 BREL 0002 0007 9042 0103 deschis la cons. Libra Internet Bank S.A.

act 147 094 034

Dosar executare nr. 1235/2024 14.10.2026

PUBLICAŢIE
DE VÂNZARE IMOBILIARĂ III

Noi, B.E.J. Opran Dragoş, cu sediul în Bucureşti, Str. Vasile Lascăr, nr. 18, et. 1, ap. 9, sector 2, prin Executor judecătoresc, Opran Dragoş,

În conformitate cu dispoziţiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoştinţă generală **că în data de 12.11.2026 ora 14:00, va avea loc la adresa din Mun. Bucureşti, Str. Vasile Lascăr, nr. 18, et. 1, ap. 9, sector 2, vânzarea la licitaţie publică a bunului imobil constând în teren extravilan arabil în suprafaţă de 10.000 mp, situat în Loc. Giurgiu, Tarla 46/1, Parcela 10, jud. Giurgiu, având număr cadastral 43887, înscris în cartea funciară numărul 43887 a UAT Giurgiu, jud. Giurgiu.**

Preţul de începere al licitaţiei publice pentru termen III este de 51.004 RON şi reprezintă 50% din preţul fixat prin încheiere de executorul judecătoresc, pe baza raportului de evaluare nr. 2644/20.05.2026, emis de către **ROMPRICE S.R.L.**

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă: "Dacă nici la a doua licitaţie imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitaţie, în condiţiile prevăzute la alin. (8). La termenul stabilit la alin. (8), licitaţia va începe de la preţul de 50% din preţul de pornire al primei licitaţii. Dacă nu se obţine acest preţ şi există cel puţin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preţ oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanţei ori a garanţiei. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă preţul de pornire al acestei licitaţii. În conţinutul publicaţiei de vânzare întocmite pentru cel de-al treilea termen vor fi inserate, sub sancţiunea nulităţii, toate aceste menţiuni privind modul de stabilire a preţului de adjudecare a imobilului la al treilea termen.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. Sub nr. 72855 / 23.06.2025:

Urmărire silită în dosar de executare nr. 1235/2024, pentru suma de 119.639,20 RON, la cererea creditorului BANCA TRANSILVANIA S.A., prin executor judecătoresc Opran Dragoş, asupra imobilului aparţinând debitorului BĂTRÎNU Marius;

În cartea funciară este menţionată şi o promisiune de vânzare-cumpărare în favoarea PIREMI S.R.L. asupra imobilului cu termen de încheiere a actului în forma autentică până la data de 19.07.2032.

Imobilul este proprietatea debitorului urmărit **BĂTRÎNU Marius**, cu domiciliu în Bulevardul Ion I. C. Brătianu, numărul 59, Municipiul Giurgiu, Judeţul Giurgiu, România, iar vanzarea se face la cererea creditorului urmaritor **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanţilor, numărul 30–36, Municipiul Cluj-Napoca, Judeţul Cluj, cod poştal 400 117, România, având adresa de corespondenţă la Improvement Credit Collection S.R.L. în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul Bucureşti – Sectorul 2, în temeiul titlurilor executorii reprezentate de: **Contract de credit** nr. 995242 din 10.11.2022.

Somăm pe toţi cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunţe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO40 BREL 0002 0007 9042 0103 – cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ Opran Dragoș, CIF RO 32 504 405, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de **5 100,40 RON** și să depună la executorul judecătoresc dovada consemnarii garanției de participare în original, impreuna cu oferta de cumparare si copie de pe B.I/C.I., în cazul persoanelor fizice, iar in cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului si de pe certificatul de înregistrare fiscală, decizia asociatului unic sau hotărârea generală a asociaților/acționarilor (în original) și dovada mandatului acordat persoanei care participă la vânzarea la licitație (în original) care să precizeze întinderea acestuia și un certificat constator emis de registrul comerțului valabil.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumparare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Nedepunerea înscrisurilor anterior menționate, anterior începerii licitației, atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație. (nu se acceptă întocmirea acestora la sediul sediul biroului executorului judecătoresc).

Adjudecatarul, conform dispozitiilor art. 159 alin. (5)2 Cod procedura fiscala, va depune certificatul de atestare fiscală emis de organul fiscal local prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază își au domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare, cu mențiunea că dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției stabilite trebuie să completeze diferența.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul executional.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită astăzi, **14.10.2026**, la sediul B.E.J. Opran Dragos, în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă, conține un număr de 2 **(două) pagini** și a fost emisă în număr de **10** exemplare și va fi afișată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 839 alin. (3) C.pr.civ. republicat, în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite și într-un ziar de circulatie națională/locală.

Executor judecătoresc,
Opran Dragoș