



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iași
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
IOVU DRAGOS

nr. 700264, Calea Chisinaului nr. 22, et. 3, SILK DISTRICT OFFICE PARK, Judetul Iasi, C.I.F. RO 41002002
iban: RO42 1511 0002 0007 2205 0102 LIBRAIN'ERNE T BANK
tel/fax: 0332 408 275, tel/fax: 0332 730 710, 0770 955 264, e-mail: bejiasi@gma.com

Dosar nr. 38/2019

Data 17.07.2026.

**Publicatie de vanzare imobiliara,
termen II**

Subsemnatul, Iovu Dragos, executor judecătoresc în circumscriptia Judecatoriei Iasi, cu sediul în Iasi - 700264, Calea Chisinaului nr. 22, et. 3, SILK DISTRICT OFFICE PARK, Judetul Iasi

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunoștința generală că, în data de **17.08.2025, ora 13:00**, va avea loc la sediul B.E.J. Iovu Dragos, din Iasi - 700264, Calea Chisinaului nr. 22, et. 3, SILK DISTRICT OFFICE PARK, Judetul Iasi, vânzarea la licitație publică a imobilului, situat în **Murgeni - 737370, bl. B7, sc. A, ap. 4, Judetul Vaslui**, constând în apartament cu 2 (două) camere în suprafața construită de 63 m.p. și suprafața utilă de 48 m.p. conform extrasului de Carte Funciara și suprafața utilă de 41,50 m.p. conform actelor de proprietate, dreptul de coproprietate privind partile, dependințele și instalațiile din bloc care prin natura și destinația lor, se află în folosința comună a tuturor coproprietarilor precum și dreptul de folosință asupra cotei indivize de 10,38 mp. din terenul pe care este construit blocul, având număr cadastral 21/1;0;4, înscris în CF nr. 70220-C1-U2, a localității Murgeni.

Imobilul descris mai sus este proprietatea lui **MITROFAN Sandica** cu domiciliul în Sat Latesti - 737373, Murgeni, Judetul Vaslui și **MITROFAN Iulian** cu domiciliul în Sat Latesti - 737373, Ors. Murgeni, Judetul Vaslui, care datorează creditorilor **BANCA TRANSILVANIA S.A., C.I.F: RO 5022670, J12 / 4155 / 1993**, cu sediul în Cluj-Napoca, Calea Dorobanților, nr. 30-36 cu sediul ales pentru comunicarea actelor în Cluj Napoca - 400117, Calea Dorobanților nr. 30-36, Judetul Cluj, la Improvement Credit Collection SRL și **UNICREDIT BANK S.A.**, cu sediul în București - 012101, Str. B-dul Expoziției nr. 1F, Sector 1 suma de **102.701,38 Lei, din care 6.690,85 lei** cheltuieli de executare silită.

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 66.900,00 Lei și a fost stabilit de expert Eval Transilvania Consulting S.R.L. RO 243000, cu sediul în Cluj Napoca, -B-DUL 21 Decembrie 1989, nr. 104, Judetul Cluj.

Prețul de pornire a licitației este de 50.175,00 Lei și reprezintă 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire a primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația, conform dispozițiilor art. 846 alin. (8) C.proc.civ.

Executarea silită se efectuează în baza titlului executoriu reprezentat de **Contract de credit nr. BL60129 din data de 16.05.2017 și Contract de ipoteca mobiliară nr. BL60129 din data de 16.05.2017, Contract de ipoteca autentificat sub nr. 628 din 07.12.2011 de către BNP Biciusca Mihaela Elena, aferent contractului de credit nr. BARL/20/2011 - Condiții Speciale de Finantare din 07.12.2011, Condiții generale din 24.10.2011, Act adițional nr. 1 din data de 26.11.2012, Act adițional nr. 2 din 29.11.2013, Act adițional nr. 4 din 22.05.2017, Contract de ipoteca mobiliară asupra conturilor bancare din 24.10.2011, Contract de ipoteca mobiliară asupra conturilor bancare din 29.11.2013, Contract de ipoteca mobiliară asupra creanțelor banesti din 29.11.2013, Contract de credit nr. BARL/51/2012, Condiții speciale de finantare din 14.12.2012, Condiții generale de finantare din 14.12.2012, Act adițional nr. 1 din 29.11.2013, Contract pentru emiterea cardului de credit metro din 11.07.2011, Condiții generale din 11.07.2011, Act adițional nr.**



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iași
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
IOVU DRAGOS

Iași - 700264, Calea Chișinăului nr. 22, et. 3, SILK DISTRICT OFFICE PARK, Județul Iași C.I.F. RO 41092982
iban: RO42 0811 0002 0077 2205 0102 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax 0332 408 275 tel/fax 0332 730 740 0770 955 264 e-mail bejiasi@on.ro

2 din 24.10.2011, Act aditional nr. 1 din 11.07.2014, Act aditional nr. 2 din data de 20.07.2017, Contract de fideiusiune din 26.11.2012, aferent Contractului de credit nr. BARL 20/2011, Conditii speciale de finantare din 07.12.2011, Conditii generale din 24.10.2011, Act aditional nr. 1 din data de 26.11.2012, Act aditional nr. 2 din data de 29.11.2013, Act aditional nr. 4 din data de 22.05.2017, Contract de fideiusiune din data de 20.07.2017, aferent contractului pentru emiterea cardului de credit metro din 11.07.2011, Conditii generale din data de 11.07.2014, Act aditional nr. 2 din data de 24.10.2011, Act aditional nr. 1 din 11.07.2014, Act aditional nr. 2 din 20.07.2017.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 C. pr. civ. si afisata la data de 17.07.2026, la sediul Biroului executorului judecatoresc.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare, locul fixat si ora stabilita, avand asupra lor acte de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin.1 lit. l) C. pr. civ., ofertantii trebuie sa consemneze o cautiune reprezentand 10% din prețul de începere a licitației, pe seama si la dispozitia B.E.J. Iovu Dragos, avand C.I.F. RO 41092982, in contul de consemnari deschis la LIBRA INTERNET BANK S.A., SUC. IASI, **RO42BREL0002000722050102 - RON, RO31BREL0002000722050300 - USD, RO63BREL0002000722050500 - CHF.**

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de doua pagini.

Executor judecatoresc,
Iovu Dragos

