CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL TÂRGU MUREȘ
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MAGYARI SZABOLCS

sediu Strada Gheorghe Doja, numărul 37, apartamentul 1, Municipiul Târgu Mureș, Județul Mureș
e-mail contact@executor-mures.ro
☎ tel. 0365730729, 0748496226
CIF RO29897347
cont RO25 BREL 0002 0006 3595 0104 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.

act 147992947

Dosar executare nr. 2797/2025 29.10.2026

PUBLICAȚIE
DE VÂNZARE IMOBILIARĂ IV

Subsemnatul, MAGYARI SZABOLCS, executor judecătoresc în cadrul BEJ MAGYARI SZABOLCS, de pe lângă Judecătoria Târgu Mureș — Curtea de Apel Târgu Mureș, cu sediul în Strada Gheorghe Doja, numărul 37, apartamentul 1, Municipiul Târgu Mureș, Județul Mureș, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 2797/2025 din data de 17.10.2025, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 2797 din data de 17.10.2025, având creditor pe **RAPID CREDIT I.F.N. S.A.**, CIF 38 165 677, cu sediul în Strada Interioară 2, numărul 2, Clădirea C2, birou 2, Municipiul Constanța, Județul Constanța, România, iar debitori pe :

— **dna. TAMÁS Erika**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Comuna Lunca de Sus — Satul Păltiniș-Ciuc, blocul 1, scara B, apartamentul 7, Județul Harghita, România;

— codebitor **dl. TAMÁS Gábor**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Comuna Lunca de Sus — Satul Păltiniș-Ciuc, blocul 1, scara B, apartamentul 7, Județul Harghita, România, prin **CABINET DE AVOCAT BORBOLY MELINDA** cu adresa de corespondență în Strada Revolutiei din Decembrie, numărul 45, apartamentul 50, Municipiul Miercurea-Ciuc, Județul Harghita, România, (prin **CABINET DE AVOCAT BORBOLY MELINDA**, CIF 23 284 106, cu sediul în Strada Revolutiei din Decembrie, numărul 45, apartamentul 50, Municipiul Miercurea-Ciuc, Județul Harghita, România),

în baza :

1. **Contract de credit** nr. CT/2621 din 07.12.2022;
2. **Contract de ipotecă imobiliară** — Autentificat sub nr. 1120 din data de 07.12.2022, prin Notar Public VÎLCAN DANA-TEODORA nr. 1120 din 07.12.2022,

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în **data de 23.11.2026 ora 08:30** la sediul biroului va **avea loc vânzarea la licitație publică a bunului**

1. [**imobil**, tip Teren intravilan cu suprafata de 1.216 mp; Constructia C1 inscrisa in CF 50965-C1; constructia C1 in CF 50965-C1; nr. carte funciară 50965 Miercurea Ciuc; nr. cf vechi 3854/N; nr. cadastral 50965; număr cadastral vechi 5862; cota-parte indiviză 15/1216 - A1; adresă *Aleea Șuta, numărul 3, Cămin nefamiliști nr 1, Municipiul Miercurea-Ciuc, Județul Harghita, România*; proprietari: dna. TAMÁS Erika, cota parte indiviză 15/1216, dl. TAMÁS Gábor, cota parte indiviză 15/1216; sarcini: sarcină rang I în favoarea **RAPID CREDIT I.F.N. S.A.**, CIF 38 165 677 — Se notează interdicția de înstrăinare, închiriere, restructurare, demolare, dezmembrare, alipire, construire, ipotecare și grevare de sarcini asupra cotei de 15/1216 parte a terenului de sub A.1. înscris de sub poz. B163.1, B163.2 - A1; sarcină rang I în favoarea **RAPID CREDIT I.F.N. S.A.**, CIF 38 165 677 — Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:12000 LEIși celelalte obligații de plată aferente creditului asupra cotei de 15/1216 parte a terenului de sub A.1. înscris de sub poz. B163.1, B163.2 - A1; sarcină rang I în favoarea **OMRO IFN S.A.**, CIF 13 617 777 — Se notează urmărire silită imobiliară față de debitorul Tamás Gábor înscris sub poz. B163.1 pentru suma de 36.757,99 lei, din care 30.317,67 lei debit principal, 1.544,14 lei dobândă, 854,93 lei comision și 4.041,25

DaAn
MaSz

lei dobânzi penalizatoare, la care se adaugă cheltuielile de executare pentru care se face urmărirea - A1];

2. [**imobil**, tip Unitate individuală; Apartamentul nr.61 compusa din una camera; Părţi comune: casa scărilor, subsol tehnic, acces scări, trotuar protecţie, hol interior, acoperiş, învelitoarea acoperişului, bransamentul electric, bransamentul de apă-canal, reţea de încălzire , reţea de gaz natural în bucătărie pe etajul unde se află apartamantul; Fiecărui apartament de pe etajele 1, 2, 3, 4 aparţine o cotă parte din duşuri comune, veceuri comune, magazie comună şi bucătărie comună de pe etajul unde se află apartamentul; Părţile comune indivize între coproprietarii apartamentelor 1, 2, 3, 4, 5, 6, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 sunt: cele 2 casa scărilor, subsol tehnic,acces scări, trotuar protecţie, hol interior, acoperiş, învelotoarea acoperişului, bransamentul electric, apă-canal, reţea de încălzire, reţea de gaz natural în bucătăria de la parter; Cote părţi comune: 21/1689; Cote teren: 15/1216; nr. carte funciară 50965-C1-U52 Miercurea Ciuc; nr. cf vechi 3854/C/N/61; nr. cadastral 50965-C1-U52; număr cadastral vechi 5862/C/61; cota-parte indiviză 1/1 - A1 (bun comun); nr. CF teren 50965 Miercurea Ciuc; adresă *Aleea Suta, numărul 3, Camin nefam. nr. 1, apartamentul 61, Municipiul Miercurea-Ciuc, Judeţul Harghita, România*; proprietari: dna. TAMÁS Erika, cota parte indiviză 1/1, dl. TAMÁS Gábor, cota parte indiviză 1/1; sarcini: sarcină rang I în favoarea **RAPID CREDIT I.F.N. S.A.**, CIF 38 165 677 — Se notează interdicţia de înstrăinare, închiriere, restructurare, demolare, dezmembrare, alipire, construire, ipotecare şi grevare de sarcini - A1; sarcină rang I în favoarea **RAPID CREDIT I.F.N. S.A.**, CIF 38 165 677 — Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:12000 LEIşi celelalte obligaţii de plată aferente creditului - A1; sarcină rang I în favoarea **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.**, CIF RO 361 757 — Se notează urmărire silită imobiliară pentru suma de 33.450,42 lei plus cheltuielile de executare silită - A1; sarcină rang I în favoarea **INVESTCAPITAL LTD.**, număr de înregistrare seria C numărul 62911 emis de The Registry of Companies, Malta Financial Services Authority — Malta — Se notează urmărire silită imobiliară faţă de debitoarea Tamas Erika, înscris sub B2.2 pentru suma de 624,01 lei cu accesorii - A1; sarcină rang I în favoarea **OMRO IFN S.A.**, CIF 13 617 777 — Se notează urmărire silită imobiliară faţă de debitorul Tamás Gábor înscris sub poz. B2.1 pentru suma de 36.757,99 lei din care 30.317,67 lei debit principal, 1.544,14 lei dobândă, 854,93 lei comisioane şi 4.041,25 lei dobânzi penalizatoare, la care se adaugă cheltuielile de executare siliă - A1; sarcină rang I în favoarea **VITAS INSTITUŢIE FINANCIARA NEBANCARĂ S.A.**, CIF RO 18 322 807 — Se notează urmărire silită imobiliară faţă de debitorul Tamás Gábor înscris sub poz. B2.1 pentru suma de 26.909,80 lei cu accesorii - A1; sarcină rang I în favoarea **AGENŢIA NAŢIONALĂ DE ADMINISTRARE FISCALĂ**, CIF 16 031 712, **ADMINISTRAŢIA JUDEŢEANĂ A FINANŢELOR PUBLICE HARGHITA**, CIF 32 207 048, **MINISTERUL FINANŢELOR**, CIF 4 221 306 şi **DIRECŢIA GENERALĂ REGIONALĂ A FINANŢELOR PUBLICE BRAŞOV**, CIF 4 317 495 — Se notează somaţie faţă de debitorul Tamás Gábor înscris sub poz. B2. 1 pentru suma de 24.186 lei - A1; sarcină rang I în favoarea **MINISTERUL FINANŢELOR**, CIF 4 221 306, **AGENŢIA NAŢIONALĂ DE ADMINISTRARE FISCALĂ**, CIF 16 031 712, **DIRECŢIA GENERALĂ REGIONALĂ A FINANŢELOR PUBLICE BRAŞOV**, CIF 4 317 495 şi **ADMINISTRAŢIA JUDEŢEANĂ A FINANŢELOR PUBLICE HARGHITA**, CIF 32 207 048 — Se notează somaţie faţă de debitoarea Tamás Erika înscrisă sub poz. B2.2 pentru suma de 51.963 lei - A1]

la **preţul de 104 750 RON** reprezentând 50% din preţul de evaluare în cuantum de 209 500 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preţ, conform actelor aflate la dosarul execuţional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicaţie de vânzare va fi afişată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) şi publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuţional.

De asemenea, în condiţiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face şi prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ţinut de Uniunea Naţională a Executorilor Judecătoreşti.

Somăm pe toţi cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunţe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toţi cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul şi ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate şi până la această dată să depună

DaAn
MaSz

oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art. 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoţite de dovada consemnării garanţiei de participare este ziua premergătoare licitaţiei, cu excepţia ofertelor de cumpărare cel puţin egale cu preţul de începere a licitaţiei, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitaţiei.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitaţie nu este oferit nici preţul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicaţie, în condiţiile art. 839, cu excepţia publicării anunţului într-un ziar de circulaţie naţională sau locală. La acest termen, licitaţia va începe de la preţul de 75% din preţul de pornire al primei licitaţii. Dacă nu se obţine preţul de începere a licitaţiei şi există cel puţin 2 licitatori, la acelaşi termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preţ oferit, dar nu mai puţin de 30% din preţul de pornire al primei licitaţii. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă preţul de la care începe licitaţia.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitaţie imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitaţie. La termenul stabilit, licitaţia va începe de la preţul de 50% din preţul de pornire al primei licitaţii. Dacă nu se obţine acest preţ şi există cel puţin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preţ oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanţei ori a garanţiei. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă preţul de pornire al acestei licitaţii.

Potrivit dispoziţiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanţii trebuie să consemneze la dispoziţia executorului judecătoresc, în contul nr. RO25 BREL 0002 0006 3595 0104 – cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama şi la dispoziţia BEJ MAGYARI SZABOLCS, CIF RO 29 897 347, o garanţie de participare de cel puţin 10% din preţul de pornire a licitaţiei imobilului, în sumă de 10 475 RON. Dovada consemnării va fi ataşată ofertei de cumpărare ce va cuprinde preţul oferit şi condiţiile de plată.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori şi intervenienţii (dacă au rang util de preferinţă), coproprietarii pe cote părţi şi titularii unui drept de preemţiune nu au obligaţia de a depune garanţia de participare, cu menţiunea că dacă valoarea creanţei ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părţi a proprietarului nu acoperă cuantumul garanţiei stabilite trebuie să completeze diferenţa.

Menţionăm că imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitaţie sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipoteci, şi că, în cazul în care creanţele creditorilor urmăritori nu ar fi acoperite la prima licitaţie, se va proceda în aceeaşi zi la o nouă licitaţie pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Preţul de la care vor începe aceste licitaţii va fi cel prevăzut la art. 846 alin. (6) şi (7) din Codul de procedură civilă.

Executor judecătoresc,
MAGYARI SZABOLCS

DaAn
MaSz