



Camera Executorilor Judecătoreşti de pe lângă Curtea de Apel Braşov  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**CORSATE ALEXANDRU - ALIN**

225.

Brasov - 500090, Str. Miron Costin nr. 1, Judetul Brasov C.I.F. RO 32464203  
mobil: 0741 266 996 tel/fax: 0268 547 068 e-mail: office.corsate@gmail.com www.executorcorsate.ro

**Program public: Luni-Vineri 08:30 - 12:30 13:30 - 15:30**

**ultima vineri din luna nu se lucreaza cu publicul**

**Dosar de executare nr. 397/2025**

**Din 13.07.2026**

**EXTRAS PUBLICATIE DE VANZARE**

BEJ CORSATE ALEXANDRU - ALIN, avand pe rol dosarul executiune nr. 397/2025, aduce la cunostinta publica ca in ziua de **13.08.2026 ora 11:00** va avea loc la sediul executorului judecatoresc din **Brasov - 500090, Str. Miron Costin nr. 1, Judetul Brasov**, licitatie publica prin care se scoate la vanzare imobilul situat in Bod - 507015, Judetul Brasov, imobil inscris in CF. nr. 102088 la A1; 102088-C1 la A1.1; 102088-C2 la A1.2 - Bod, nr. cad. 102088 la A1; 102088-C1 la A1.1; 102088-C2 la A1.2, nr. top. [(1351/1/3, (1351/2-1352-1253/2)/b/1)/1/1, compus din *Teren intravilan in suprafata de 550 mp sub A1; Nr. niveluri :2; S.construita la sol :86 mp; S. construita desfasurata:179 mp; Casa de locuit, utilitati disponibile: energie electrica, gaz metan, bransament apa si canalizare; structura locuintei; fundatie beton, structura de caramida, sarpanta de lemn si invelitoare de tabla Lindab, dispune partial de izolatia externa(partea din spate cu zidarie boltari), tamplarie exterioara: partial PVC, partial lemn, inalzire cu CT proprie alimentata cu gaz metan, finisaje de nivel mediu, in stare buna, gresie, faianta, zugraveli lavabile, instalatii electrice si sanitare in stare buna; edificata in 2021, cu regim de inaltime P+M, compusa din : la parter - living si bucatarie in suprafata de 47 mp, baie dus lav wc. 5,5 mp, hol 11,5 mp, si casa scarii, spatiu tehnic, terasa; la mansarda - 3 dormitoare (19,5 mp+13,2 mp+14,2 mp), baie ca lav wc 5,2 mp, dressing 3,8 mp, hol 8mp , balcon sub A1.1; Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 40 mp; magazin edificat in 2021, cu regim de inaltime P, compus din spatiu comercial Restaurant Casa Taraneasca, structura : fundatie beton, structura caramida , invelitoare tabla tip Lindab, dispune de 5 mese, pardoseala gresie, zugraveli lavabile , tamplarie PVC, incalzire si instalatii electrice si sanitare aflate in stare buna, suprafata construita in CF este de 40 mp, iar surafata utila estimata dupa masurarea suprafetei utile este de aprox. 74 mp(sala de vanzare 31,8 mp, bucatarie 21,6 mi si grup sanitar 5,9 mp sub A1.2, Anexe: bucatarie de vara - Subsol +parter cu SU 24,5 mp, finisaje medii, tamplarie PVC, pardoseala gresie; Magazie lemn 7,5 mp.*

Pretul de pornire al licitatiei este de **1.599.719,00 Lei**, a fost stabilit prin evaluarea întocmita de expert C & I MANAGEMENT S.R.L., cu sediul in Brasov - 500103, Str. Nicolae Titulescu nr. 36, mansarda, ap. 15, Judetul Brasov. In conformitate cu dispozitiile art. 839 lit. h) C.proc.civ. imobilul are urmatoarele sarcini: 1).Drept de ipoteca legala in favoarea MITVAL CONSTRUCT KRONSTADT SRL la C3; 2). urmarire silita in dosarul 4013/2024 al BEJ TERMURE Calin Ovidiu la C5; 3). urmarire silita in dosar 507/SVE/2024 al BEJ FODOR Istvan Zsolt la C6; 4). urmarire silita in dosarul 397/2025 al BEJ CORSATE Alexandru Alin.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somati sa-l anunte executorului judecatoresc, inainte de data stabilita pentru vanzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege. Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitatie sunt obligate sa depuna la sediul BEJ CORSATE ALEXANDRU - ALIN o oferta în acest sens cu minimum 24 ore înainte de data si ora stabilita pentru licitatie la care vor anexa copie de pe BI / CI, iar in cazul persoanelor juridice

- a. extras RECOM din care sa reiasa faptul ca societatea este in functiune si nu are interdictii de participare la licitatie
- b. decizia asociatilor privind achizitia bunului scos la licitatie si suma maxima care poate fi oferita
- c. imputernicire semnata si cu stampila societatii pentru persoana delagata sa participe la licitatie
- d. copia C.I a persoanei imputernicite sa participe la licitatie

Totodata acestea vor depune in contul unic de consemnari nr. RO50 BREL 0002 0007 8645 0101, deschis la Libra Internet Bank - Sucursala Brasov, apartinand BEJ CORSATE ALEXANDRU - ALIN, avand CIF: RO 32464203, pana la termenul stabilit pentru vanzare, o garantie de participare de 159.971,90 Lei lei reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei, iar dovada consemnarii, respectiv recipisa de consemnare in original, va fi depusa la executorul judecatoresc, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. k) si l) si art. 844 alin. (1) C.proc.civ..In cazul adjudecarii imobilului NU se va achita TVA