



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
**SOCIETATE CIVILA PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
CHIȚESCU, RAPORTORU ȘI ASOCIAȚII**

București - 020554, Str. Dogarilor, nr. 42, ap. 3, Sector 2 C.I.F. RO 40472118

Telefon : +40 314 252 412 Fax: +40 314 252 413
Mobil: 0770 166 297 e-mail: office@bejchitescu.ro www.bejchitescu.ro

Dosar de executare S.C.P.E.J. CHITESCU, RAPORTORU SI ASOCIATII nr. 166/2026;
Dosar Judecatoria CALARASI nr. 2652/202/2026;

ROMÂNIA
PUBLICATIE DE VANZARE (primul termen)
incheiat astazi, 14.07.2026

Noi, S.C.P.E.J. CHITESCU, RAPORTORU SI ASOCIATII, cu sediul in Bucuresti, Str. Dogarilor nr. 42, et. 1, ap. 3, Sector 2, prin executor judecătoresc CHITESCU EUGEN CORNELIU, numit prin Ordinul M.J. nr. 610/C/17.02.2012,

Avand in vedere cererea de executare silita formulata de creditorul **CEC BANK S.A. SUCURSALA CALARASI**, cu sediul in Calarasi - 910001, Str. Progresul nr. 23, bl. BBB, Judetul Calarasi, precum si Incheierea din data de 30.03.2026 pronuntata de Judecatoria Calarasi in dosar nr. 2652/202/2026 prin care s-a dispus incuviintarea executarii silita imobiliare, impotriva debitorilor **ISTRATE Alexandru Cristian** cu domiciliul in Calarasi - 910041, B-dul 1 Mai nr. 9, bl. A5, sc. 1, et. 3, ap. 15, Judetul Calarasi si **ISTRATE Aida** in calitate de garant ipotecar cu domiciliul in Calarasi - 910041, B-dul 1 Mai nr. 9, bl. A5, sc. 1, et. 3, ap. 15, Judetul Calarasi, privind plata sumei de 26.850,60 EUR (la cursul BNR din ziua platii), reprezentand debit principal, si 10.045,90 Lei cheltuieli de executare silita, sume la care se vor adauga dobanzile si penalitatile ce vor curge pana la data platii efective, precum si cheltuielile de executare ce se vor ivi pana la ultimul act de executare, in baza titlului executoriu reprezentat de **Contract de credit pentru programul "Prima Casa" nr. RQ12098662574996/10.10.2012, Contract de vanzare-cumparare autentificat sub nr. 2788/10.10.2012 de BNP Tutuianu Dana Cristina** si Incheierea din data de 22.04.2026 privind stabilirea cheltuielilor de executare silita.

Vazand si cuprinsul somatiilor de plata comunicate debitorilor, conform dovezilor de primire existente la dosarul executational.

Avand in vedere ca pretul imobilului supus executarii silita si pentru care se intocmeste prezenta publicatie de vanzare a fost stabilit prin incheierea executorului judecătoresc din data de 14.07.2026 in baza Raportului de evaluare din data de 24.06.2026, intocmit de expertul TOMA TITU.

Aducem la cunostinta prin prezenta in baza art. 839 alin. 1 Cod proc. civ., ca in ziua de **12.08.2026, ora 12:00** va avea loc la sediul S.C.P.E.J. CHITESCU, RAPORTORU SI ASOCIATII, in Bucuresti, Str. Dogarilor, nr. 42, et. 1, ap. 3, sector 2, vanzarea prin licitatie publica a imobilului constand in **"Apartament (suprafata utila 62 mp, cote teren 16/294) situat in Calarasi - 910041, B-dul 1 Mai nr. 9, bl. A5, sc. 1, et. 3, ap. 15, Judetul Calarasi, inscris in Cartea Funciara nr. 21274-C1-U2 a localitatii Calarasi, nr. cadastral 21274-C1-U2"**, proprietatea debitorilor **ISTRATE Alexandru Cristian** si **ISTRATE Aida**.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului il vor anunta pe executorul judecătoresc in scris inainte de data de **12.08.2026**, intrucat, dupa aceasta data, o asemenea situatie juridica nu mai poate fi luata in considerare.

Mentionam ca imobilul este grevat de urmatoarele sarcini:

- prin Incheierea nr. 36931/11.10.2012 – intabulare drept de ipoteca in favoarea **CEC BANK S.A. si STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**;
- prin Incheierea nr. 13643/08.03.2023 – notare urmarire silita imobiliara in favoarea **SVEA EKONOMI CYPRUS LIMITED** de catre EJ TRANCA BOGDAN OVIDIU;
- prin Incheierea nr. 28066/17.05.2023 – notare urmarire silita imobiliara in favoarea **KREDYT INKASO INVESTMENTS RO S.A.** de catre EJ DORCIOMAN MANUEL ANDREI;
- prin Incheierea nr. 23165/12.04.2024 – notare urmarire silita imobiliara in favoarea **BEJA STERCA SI SANDU** de catre KREDYT INKASO INVESTMENTS RO S.A.;
- prin Incheierea nr. 81513/19.08.2025 – notare urmarire silita imobiliara in favoarea **INVESTCAPITAL LTD** de catre EJ DORCIOMAN MANUEL ANDREI;
- prin Incheierea nr. 98151/10.10.2025 – notare urmarire silita imobiliara in favoarea **PLUS CREDIT IFN S.A.** de catre EJ LUPULESCU CATALIN GIGEL;
- prin Incheierea nr. 30858/08.04.2026 – notare urmarire silita imobiliara in favoarea **BEST ROMANIA CAPITAL S.A.** de catre SCPEJ COSOREANU SI ASOCIATII;
- prin Incheierea nr. 35933/29.04.2026 – notare urmarire silita imobiliara in favoarea **CEC BANK S.A.** de catre S.C.P.E.J. CHITESCU, RAPORTORU SI ASOCIATII;



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
**SOCIETATE CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
CHIȚESCU, RAPORTORU ȘI ASOCIAȚII**

București - 020554, Str. Doganilor, nr. 42, ap. 3, Sector 2 C.I.F. RO 40472118

Telefon : +40 314 252 412 Fax: +40 314 252 413
Mobil: 0770 166 297 e-mail: office@bejchitescu.ro www.bejchitescu.ro

Ofertantii sunt obligati sa depuna in contul de consemnari: RO32 BREL 0002 0019 4833 0102; deschis la LIBRA INTERNET BANK, pe numele si la dispozitia S.C.P.E.J. CHITESCU, RAPORTORU SI ASOCIATII, pana la termenul de vanzare, o garantie de 10 % din pretul de pornire a licitatiei. (echivalent RON determinat pe baza cursului de referinta anuntat, la data achitarii garantiei, de Banca Nationala a Romaniei). La consemnarea sumei se va preciza, in afara datelor de identificare a licitatorului si a scopului consemnarii, numarul dosarului de executare, adica **166/2026** - S.C.P.E.J. CHITESCU, RAPORTORU SI ASOCIATII.

Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile de plata. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

Daca la licitatie licitatorul va fi reprezentat prin mandatar, procura trebuie sa fie incheiata in forma autentica notariala.

Pret evaluare imobil:

- **59.000,00 EURO**

Pret pornire licitatie:

- **59.000,00 EURO**

**Executor Judecatoresc
CHITESCU EUGEN CORNELIU**

**Redactat de consilier juridic,
Zamfir Andreea Georgiana**

