

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APPEL IAȘI
BIRoul EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
IOVU DRAGOȘ



sediul Calea Chișinăului, numărul 22, Silk District Office Park,
etajul 3, Municipiul Iași, Județul Iași
e-mail bejiasi@gmail.com
CIF RO 41092982
cont RO89 BREL 0002 0020 4505 0104 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 131676039

Dosar executare nr. 657/2026

14.07.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, IOVU DRAGOȘ, executor judecătoresc în cadrul BEJ IOVU DRAGOȘ, de pe lângă Judecătoria Iași – Curtea de Apel Iași, cu sediul în Calea Chișinăului, numărul 22, Silk District Office Park, etajul 3, Municipiul Iași, Județul Iași, cod poștal 700 264, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 657/2026 din data de 26.02.2026, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 657 din data de 26.02.2026, având creditor pe **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30–36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, având adresa de corespondență în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 334, România, iar debitor pe dl. **SAMOILĂ Sergiu-Laurențiu**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Gheorghe Bucur, numărul 20, Municipiul Huși, Județul Vaslui, România, în baza :

1. **Contract de credit** nr. R57002019024085 din 03.12.2019 (emitent: OTP BANK ROMÂNIA SA; părți: SAMY AGROTRANS SRL și debitor dl. SAMOILĂ Sergiu-Laurențiu), cu:

1.1. modificările și completările făcute prin **Act adițional** nr. 1 din 28.01.2020 (emitent: OTP BANK ROMÂNIA SA);

1.2. modificările și completările făcute prin **Act adițional** nr. 2 din 26.02.2021 (emitent: OTP BANK ROMÂNIA SA);

2. **Contract de fideiuziune** nr. R5700201902408538987 din 03.12.2019 (emitent: OTP BANK ROMÂNIA SA; parte: debitor dl. SAMOILĂ Sergiu-Laurențiu),

1. în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 13.08.2026 ora 12 : 00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil teren extravilan în suprafața de 10.300 m.p., situat în tarla 22, parcela 1, având categoria de folosință arabil, nr. carte funciară 77327 a localității Lunca Banului; nr. cadastral 77327; adresă *Comuna Lunca Banului – Satul Lunca Banului, Județul Vaslui, România*; proprietar: dl. SAMOILĂ Sergiu-Laurențiu, la prețul de 33.006,00 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 44.008 RON.

2. în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 13.08.2026 ora 12 : 30 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil teren extravilan în suprafața de 5.400 m.p., situat în tarla 22, parcela 462, 462/1, având categoria de folosință arabil, nr. carte funciară 77843 a localității Lunca Banului; nr. cadastral 77843; adresă *Comuna Lunca Banului – Satul Lunca Banului, Județul Vaslui*; proprietar: dl. SAMOILĂ Sergiu-Laurențiu, la prețul de 13.927,50 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 18.570,00 RON.

3. în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 13.08.2026 ora 13 : 00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil

teren extravilan în suprafața de 5.000 m.p., situat în tarla 28, parcela 378, având categoria de foloșinta arabil, nr. carte funciară 78133 a localității Lunca Banului; nr. cadastral 78133; adresă *Comuna Lunca Banului – Satul Lunca Banului, Județul Vaslui*; proprietar: dl. SAMOILĂ Sergiu-Laurențiu, la prețul de 12.896,25 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 17.195,00 RON.

4. în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 13.08.2026 ora 13:30 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil teren extravilan în suprafața de 1.500 m.p., situat în tarla 22, parcela 344/1, având categoria de foloșinta arabil, nr. carte funciară 77752 a localității Lunca Banului; nr. cadastral 77752; adresă *Comuna Lunca Banului – Satul Lunca Banului, Județul Vaslui*; proprietar: dl. SAMOILĂ Sergiu-Laurențiu, la prețul de 3.576,00 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 4.768,00 RON.

5. în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 13.08.2026 ora 14:00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil teren parțial intravilan, în suprafața de 881 m.p., compus din suprafața de 751 m.p. teren intravilan, situat în tarla 13, parcela 345 și suprafața de 130 m.p. teren extravilan, situat în tarla 13, parcela 345, nr. carte funciară 83287 a localității Lunca Banului; nr. cadastral 83287; adresă *Comuna Lunca Banului – Satul Lunca Banului, Județul Vaslui, România*, proprietar: dl. SAMOILĂ Sergiu-Laurențiu, la prețul de 24.100,50 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 32.134,00 RON.

Valoarea imobilelor a fost fixată de către expertul evaluator Lefter Darlene Gianine, nr. legitimație nr. 19582, membru ANEVAR, conform rapoartelor de evaluare depuse la dosar.

Imobilele se vând libere de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul executiional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO89 BREL 0002 0020 4505 0104— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ IOVU DRAGOȘ, CIF RO 41 092 982, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației pentru fiecare imobil în parte. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.



Executor judecătoresc,
IOVU DRAGOȘ