



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATOARESTI

THEMIS

București, 040285, Str. Cuza Voda nr. 90, Sector 4, www.themis.ro, e-mail: contact@themis.ro
C.I.F.: RO 30258363, Tel: 031.4380068, 0725.819408, Fax: 031.4257714, Cont de contemnari: RO 84 BREL 0002 0006 6743 0101

Dosar executare nr. : 3454IC/2016

Nr. înreg.: 126378/10.07.2026

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Termenul 1 de licitatie

Noi, **Societatea Civila Profesionala de Executori Judecătorești Themis**, cu datele de identificare din antet, având în vedere cererea de executare silită, formulată de creditorul **INVESTCAPITAL LTD** cu sediul în The Hub, Triq Sant'andrija, San Gwann, Sgn 1612, Malta, (prin Gantoi, Furculita și Asociații S.P.A.R.L. cu sediul ales la **KRUK ROMANIA SRL** (CUI 21114156) cu sediul în București, Splaiul Unirii, nr. 165, clădirea TN Offices 2, etaj 9, Sector 3), împotriva debitorului **BODOR VASILE** cu domiciliul în Ale. Laceni nr. 15, bl. PM85, sc. 1, ap. 2, Mun. București, sect. 3, **BODOR Magdalena** cu domiciliul în Str. Ion Luca Caragiale nr. 2, Comuna 1 Decembrie, Județul Ilfov, în baza titlului executoriu reprezentat de Contract de credit/garanție personală/ipotecă mobilă/imobilă și accesorii nr. 421302J1590461141 din data de 14.03.2008,

În acord cu dispozițiile Art. 839 Cod Procedura Civilă, aducem la cunoștință generală că, în **ziua de 13/08/2026, ora 15:00**, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. Themis, din București, Str. Cuza Vodă, Nr. 90, Sector 4, vânzarea la licitație publică a imobilului reprezentat de **Apartament în suprafața utilă de 36,11 mp. (suprafața construită de 40,91 mp.)**, ce se urmărește împreună cu cota indiviză de teren în folosință și cu cotele părți comune, situat în **Str. Tudor Arghezi, Nr. 25, Sc. 2, Parter, Ap. 13, Com. 1 Decembrie, jud. Ilfov**, înscris în CF Nr. 56883-C1-U13, Nr. CAD 56883-C1-U13, proprietatea debitorului **BODOR VASILE** cu domiciliul în Ale. Laceni nr. 15, bl. PM85, sc. 1, ap. 2, Mun. București, sect. 3.

Imobilul a fost evaluat de către **SVN ATLAS EXPERT SRL**, în data de 12/06/2026, la suma de **169368.00 RON**.

Licitatia va incepe de la pretul de 169368 RON reprezentând 100% din pretul stabilit în raportul de evaluare, conform Art. 846 Cod Procedura Civilă.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini: notare urmarire silită imobiliară de către SCPEJ Themis în favoarea creditorului urmaritor Investcapital LTD în dosarul nr. 3454IC/2016, notare urmarire silită imobiliară de către BEJ Dobra Ofelia Camelia în favoarea creditorului urmaritor Investcapital LTD în dosarul nr. 1073/2022.

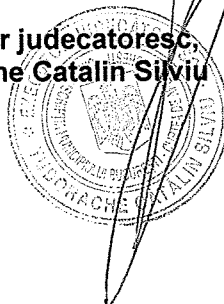
Sunt somati toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului in cauza sa anunte in scris executorul judecătoresc, înainte de data stabilita pentru vanzare.

Aram ca, în conformitate cu dispozițiile Art. 839 alin. (1) lit. I) Cod Procedura Civilă, ofertanții sunt obligați să depună, până la termenul de vânzare, o garanție de minim 10% din pretul de începere al licitației, pe seama și la dispoziția S.C.P.E.J. Themis, în **contul de contemnare RO 84 BREL 0002 0006 6743 0101**, deschis la Libra Internet Bank S.A., menționându-se numărul dosarului de executare, iar recipisa împreună cu oferta de cumpărare vor fi depuse la executorul judecătoresc, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

Conform dispozițiilor art. 1191 Cod Civil, ofertele de pret în vederea participării la licitație sunt revocabile doar până la data și ora stabilite pentru licitație. De la acest moment, declarația de revocare a ofertelor nu produce niciun efect. Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpușe. Mandatarul va trebui să prezinte o procură specială autentică, care se va păstra la dosarul executării.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile Art. 838 Cod Procedura Civilă și afisată la data de 10/07/2026 la sediul S.C.P.E.J. Themis și comunicată în conformitate cu dispozițiile Art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedura Civilă.

**Executor judecătoresc
Tudorache Catalin Silviu**



Red.:M.S