Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Ploiesti
"Birou Executor Judecatoresc LUMPERDEAN FLORIN "
Buzau – 120036, str. Bazar, bl. 1A, ap. 4 si 8, judetul Buzau, tel/fax 0338/401.795; 0338/401.786, mobil 0374.024.096 C.I.F. RO33329507,
e-mail: bej.lumperdeanflorin @gmail.com, www.executorjudecatorescbuzau.ro

Dosar nr. 135/2026
Data 26.10.2026

Publicaţie de vânzare imobiliară

Lumperdean Florin, executor judecătoresc în circumscripţia Curtii de Apel Ploiesti ,cu sediul in Buzau, str. Bazar, bl. 1A, ap. 4 si 8, judetul Buzau.

În conformitate cu dispoziţiile art. 838 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunoştinţa generală că, în data de 25.11.2026, orele 14.00, va avea loc la sediul Biroului executorului judecatoresc Florin Lumperdean situat în Buzau, str. Bazar, bl. 1A, ap.4 si 8, judetul Buzau, vânzarea la licitaţie publică **a imobilului situat in UAT Râmnicelu, Loc. Râmnicelu, Cvartal 27, Judetul Buzau compus din teren intravilan in suprafata de 1400 mp si constructie C1 – in suprafata construita la sol:1306 mp; Hala Depozit si sortare legume, cladire administratie magazie legume si fructe terasa acoperita, inscris in cartea funciara nr.20424, cu nr.cadastral 20424, 20424-C1, proprietatea debitorului BIOMARKET AJOS GOLD SRL,** CUI RO46725171, cu sediul în Com. Ramnicelu, sat Ramnicelu, str. Filadelfia, nr. 48, jud. Buzau, **la pretul de 826.500 lei(pretul nu include tva),** conform raportului de evaluare întocmit de evaluator Mândricel Mihai-Enigel, la cererea creditorului VITAS INSTITUTIE FINANCIARA NEBANCARA SA, cu sediul social in localitatea Timisoara, str. Simion Barnutiu, nr. 34, et. 2, jud. Timis si cu sediul procesual ales in Bucuresti, bd. Poligrafiei, nr. 1A, et. 13, sect. 1, reprezentata prin OVIDIU SPERILA SI ASOCIATII - Societate Civila de Avocati, in baza titlului executoriu constând in Contract de credit si garantie nr. VV1EG1116/ 29.10.2024, incheierii de cheltuieli

Imobilul urmărit figureaza cu ipoteca Alpha Bank, urmarire VITAS INSTITUTIE FINANCIARA NEBANCARA SA, urmarire ANF UFM Ramnicu Sarat

Preţul de începere a licitaţiei a fost stabilit prin expertiză de către Mândricel Mihai-Enigel, raportul fiind depus la dosarul execuţional. **La acest termen, licitaţia va începe de la preţul de 75% din preţul de pornire al primei licitaţii.** Dacă nu se obţine preţul de începere a licitaţiei şi există cel puţin 2 licitatori, la acelaşi termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preţ oferit, dar nu mai puţin de 30% din preţul de pornire al primei licitaţii. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă preţul de la care începe licitaţia

Prezenta publicaţie de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispoziţiile art. 838 C. pr. civ. şi afişată/comunicata la data de 26.10.2026 la sediul Biroului executorului judecătoresc, al Primăriei Ramnicelu, la locul unde se află imobilul, şi la Judecătoria Ramnicu Sarat, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul execuţional.

De asemenea, în condiţiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut şi prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ţinut de Uniunea Naţională a Executorilor Judecătoreşti.

Somăm pe toţi cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunţe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toţi cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit se prezinte la data, locul şi ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate şi până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispoziţiilor art. 838 alin. 1 lit. l) C. pr. civ., ofertanţii trebuie să consemneze la dispoziţia executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanţie de participare de cel puţin 10% din preţul de pornire a licitaţiei imobilului, în sumă de **82.650 lei** in contul executorului judecatoresc **nr. RO87BREL0002000693560101 deschis la Libra Internet Bank Sucursala Buzau.**

În conformitate cu dispoziţiile art. 843 alin. 2 C. pr. civ., creditorii urmăritori, intervenienţii, coproprietarii pe cote părţi şi titularii unui drept de preemţiune nu au obligaţia de a depune garanţia de participare.

Executor judecătoresc,
LUMPERDEAN FLORIN