Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Curtea de Apel Ploieşti
Societate Civilă Profesională de Executori Judecătorești
Pavel si Musat

Ploieşti,str. Stefan Greceanu, nr.5, bl.L1, et. 2, ap. 2, jud. Prahova
CUI: RO30173615, Telefon: 0244/595365; Mob. 0727.338.611, 0723.590.830
Email: mihaela.alinamusat@yahoo.com

Dosar nr. 93/2026
Data 12.10.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU TERMEN II
conf. art. 839 Cod procedură civilă

Subsemnatul, Musat Mihaela Alina, Executor Judecătoresc, în circumscripția Curții de Apel Ploieşti, cu sediul în Ploieşti,str. Stefan Greceanu, nr.5, bl.L1, et. 2, ap. 2, jud. Prahova,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod procedură civilă, aducem la cunoștiință generală că în ziua de **10.11.2026**, orele **11:00**, va avea loc în **Municipiul Ploieşti, Ploieşti,str. Stefan Greceanu, nr.5, bl.L1, et. 2, ap. 2, jud. Prahova, Județul Prahova** , vânzarea la licitație publică a bunului imobil:

- **teren extravilan, categoria arabil, cu deschidere de 3.4 ml la doua drumuri opuse (DN 1B si Dc), perpendicular la DN1B, ffrontul la actualul drum de exploarare de pamant si viitoare ocolitoare Paulesti este in zona racordului acesteia, in curba, adancime de 725 m, neimprejmuit,** situat în Comuna Blejoi, T8, P67/286, Județul Prahova, având număr cadastral/topografic 29843, înscris în cartea funciară numărul 29843 a comunei/orașului/municipiului Blejoi, în suprafață de 2578 mp, proprietatea **SANDU Constantin**, cota 1/1 - **cu prețul de începere a licitației de 28.950,00 Lei**, la cererea creditorilor urmaritori **SANDU Lucian, CNP 1740501293158,** cu domiciliul în Comuna Blejoi, sat Blejoi, str. Aleea Cantonului, nr.22, Județul Prahova și **SANDU Elena Catalina, CNP 2740509290455,** cu domiciliul în Orașul Boldeşti Scăeni, str. Int. Pietii, nr. 12, bl. 2A, et.1 ap.7, Județul Prahova, ambii prin avocat ŞANDRU MARIANA MONICA - CABINET DE AVOCAT cu sediul procesual în Municipiul Ploieşti, Str. Doctor Carol Davila, Nr.24A, Județul Prahova, în baza titlului executoriu reprezentat de Decizia civila nr. 800/24.07.2025, pronuntata de Tribunaluil Prahova, definitiva, pentru realizarea obligațiilor prevăzute de acestea.

Prețul de începere a licitației pentru termen **II** reprezintă **75%** din preţul fixat prin încheiere, fiind stabilit prin raportul de expertiză nr. 427/PSV/06.07.2026 realizat de expertul PREPELITA SERGIU, care se află depus la dosarul de executare silită.

Prezenta publicație de vânzare silită a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedură civilă, fiind afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoriei Ploieşti, la sediul Primariei Blejoi, și la locul situării imobilului, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației de vânzare la dosarul de executare silită.

De asemenea în condițiile art. 35 alin. (2) din legea numărul 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului Electronic de Publicitate a Vânzării Bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Executorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să îl anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) lit. l) Cod procedură civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul nr. **RO91BREL0002001152180103** deschis în Lei la LIBRA INTERNET BANK S.A. la dispoziția SCPEJ Pavel si Musat, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire al licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod procedură civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I/C.I, iar în

cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispoziţiile art. 844 alin. 2 Cod procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienţii, coproprietarii pe cote părţi şi titularii unui drept de preemţiune nu au obligaţia de a depune garanţia de participare. Prezenta publicaţie de vânzare a fost emisă la sediul SCPEJ Pavel si Musat și afișată la locul licitației situat în Municipiul Ploieşti, Ploieşti,str. Stefan Greceanu, nr.5, bl.L1, et. 2, ap. 2, jud. Prahova, Județul Prahova, astăzi 12.10.2026, conţine un număr de 2(doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod procedură civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor SANDU Lucian

1. creditorului urmaritor SANDU Elena Catalina
2. debitorului urmarit SANDU Constantin
3. debitorului urmarit SANDU Emilia
4. Direcției de Impozite și Taxe Locale Blejoi

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod procedură civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul SCPEJ Pavel si Musat
2. sediul Primariei Blejoi
3. sediul Judecătoriei Ploieşti
4. locul situării bunului imobil teren extravilan, categoria arabil, cu deschidere de 3.4 ml la doua drumuri opuse (DN 1B si Dc), perpendicular la DN1B, ffrontul la actualul drum de exploarare de pamant si viitoare ocolitoare Paulesti este in zona racordului acesteia, in curba, adancime de 725 m, neimprejmuit,, respectiv Comuna Blejoi, T8, P67/286, Județul Prahova
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Executor Judecătoresc,
Musat Mihaela Alina

Acest înscris poate contine date cu caracter personal si/sau informatii confidentiale. Destinatarul este obligat sa asigure confidentialitatea si securitatea datelor cu caracter personal, in conformitate cu prevederile Regulamentului European nr. 679/2016. Daca nu sunteti destinatarul acestuia sau l-ati primit din greseala, va rugam sa notificati imediat expeditorul si sa distrugeți înscrisul. Copierea, divulgarea sau distribuirea totala sau partiala a materialului din prezentul înscris in alt scop decat cel pentru care a fost trimis, fara a avea in prealabil acordul scris al emitentului, este interzisa!