



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ȘERBAN TEODORA - GABRIELA

Galați - 800098, B-dul Brailei, nr. 88, bl. BR5B, sc. 1, et. 2, ap. 4, Județul Galați C.I.F. RO 32008240
iban: RO11 BREL 0002 0007 5716 0101 LIBRA INTERNET BANK - Galați
tel/fax: 0236 432 495; Mobil: 0787 607 921 e-mail: bej.teodoraserban@gmail.com

Dosar nr. 48/2019

Dosar instanta: 1260/196/2019

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 2

Emisa azi 27.10.2026

Subsemnata SERBAN TEODORA - GABRIELA, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Galați, cu sediul în Galați, str. Brailei nr. 88, bl. BR5B, sc. 1, et. 2, ap. 4, în baza încheierii de încuviințare a executării silite nr. 663 din 04.02.2019 pronunțată de Judecătoria Braila în Dosar nr. 1260/196/2019, a **titlului executoriu contract de credit nr.27617021001011248 din data de 19.10.2017**, și **INCHEIEREA nr. 48/2019 din 13.02.2019**, prin prezenta dispunem și aducem la cunoștință generală ca **în data 25.11.2026 ora 12:30** va avea loc **în Galați, str. Brailei nr. 88, bl. BR5B, sc. 1, et. 2, ap. 4**, la sediul B.E.J. SERBAN TEODORA - GABRIELA, **vânzarea la licitație publică a imobilului** situat în Braila - 810343, Str. Bujorului nr. 6, Județul Braila, imobil înscris în C.F. nr. 92468, localitatea Braila, nr. cadastral 13349, **compus din teren în suprafața de 192 mp și construcția C1 cu destinație de locuință cu regim de înălțime parter și mansardă.**

Prețul la care a fost evaluat imobilul **este de 515.960,00 lei** și a fost stabilit de expert evaluator RADU Stefanut, email: radu_stefanut2007@yahoo.com.

Prețul de pornire a licitației este de 386.970,00 Lei, redus cu 25%.

Vânzarea are loc la solicitarea **creditorul EOS Credit Funding DAC**, cu sediul în Baggot 118, Etaj 1, Dublin 2, Irlanda, prin reprezentant legal convțional Av. Georgiana Archip și sediul ales pentru comunicarea actelor de procedură exclusiv la adresa postală electronică info@eos-ksi.ro cu sediul în București - 013704, B-dul Poligrafiei nr. 1A, et. 13, Sector 1 împotriva debitorilor **GAGIU Mihaela**, cu domiciliul în Str. Agricultorilor, nr. 34, Loc. Caldaraști, .Oras Pogoanele, Jud. Buzău și **GAGIU George-Cristian**, cu domiciliul în Str. Bujorului, nr. 6, Mun. Braila, Jud. Braila, în baza titlului executoriu mai sus menționat.

1. Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună **în contul unic de consemnări nr. RO11 BREL 0002 0007 5716 0101, deschis la LIBRA INTERNET BANK, aparținând B.E.J. SERBAN TEODORA - GABRIELA, având C.I.F. - 32008240**, până la termenul stabilit pentru vânzare, o **garanție de participare de 38.697,00 lei reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației**, iar dovada consemnării, respectiv recipisa C.E.C./O.P. în original, împreună cu oferta de cumpărare va fi depusă la executorul judecătoresc, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) și art. 844 alin. (1) C.proc.civ. Totodată, persoanele prevăzute mai sus vor avea obligația de a depune, odată cu dovada consemnării garanției și oferta de cumpărare, copie de pe B.I./C.I., iar în cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

2. Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta personal la data și ora stabilite pentru vânzare, la sediul B.E.J. SERBAN TEODORA - GABRIELA, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. (1) lit. k) C.proc.civ.

3. Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somați să îl anunțe executorului judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

4. Prețul de începere a licitației este de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire a primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația, conform dispozițiilor art. 845 alin. (8) C.proc.civ.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini:

-33212/04.05.2022 - somatiedin 03.05.2022 emis de Placinta Adina Maria, hotarare judecatoreasca nr.4130/05.10.2021 emis de Judecatoria Braila - se noteaza urmarirea silita imobiliara pentru suma de 1.772,57 lei in favoarea creditorului Ultimo Portofolio Investment(Luxemburg)SA;

-58667/21.06.2023 - somatie nr. 234/2020/20.06.2023 emis de Badiu Florin hotarare judecatoreasca nr. 1863/17.03.2020 emis de Judecatoria Braila - se noteaza urmarirea silita imobiliara pentru suma de 3.765,06 lei in favoarea Credit Europe Bank Romania SA;

-14635/25.02.2025 - incheiere de incuviintare din 23.07.2024 emis de Judecatoria Braila ds nr 13723/196/2024 act administrativ nr 7992/2024/25.02.2025 emis de Placinta Adina Maria - se noteaza urmarirea silita imobiliara pentru suma de 2.776,69 lei cu accesorii in favoarea Compania de Utilitati Publice Dunarea Braila;

- 59267/23.06.2025 - hotarare judecatoreasca nr. 663/04.02.2019 emis de Judecatoria Braila somatianr.48/2019/19.06.2025 emis de BEJ Serban Teodora Gabriela - se noteaza urmarirea silita imobiliara pentru suma de 18.006,47 lei cu accesorii in favoarea EOS Credit Funding DAC

Prezenta publicație s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1)-(3) C.proc.civ. în 10 (zece) exemplare pentru:

1) - Dosar execuțional nr. 48/2019;

Pentru afisare, conform art. 839 alin. (3) C.proc.civ.;

2) - la sediul organului de executare, respectiv la sediul B.E.J. SERBAN TEODORA - GABRIELA, cu sediul în Galați - 800310, B-dul Brailei nr. 88, bl. BR5B, sc. 1, et. 2, ap. 4, Județul Galați,

3) - la sediul instanței de executare, respectiv la Judecătoria Braila

4) - la locul situării imobilului urmarit;

5) - la sediul primăriei în a cărei rază teritorială este situat imobilul;

Pentru comunicare și instiințare, conform art. 840 alin. (1) C.proc.civ., către;

6) - creditorul **EOS Credit Funding DAC**, cu sediul în Baggot 118, Etaj 1, Dublin 2, Irlanda, prin reprezentant legal convțional Av. Georgiana Archip și sediul ales pentru comunicarea actelor de procedură exclusiv la adresa postală electronică info@eos-ksi.ro cu sediul în București - 013704, B-dul Poligrafiei nr. 1A, et. 13, Sector 1;

7) - debitorii **GAGIU Mihaela** cu domiciliul în Str. Agricultorilor, nr. 34, Loc. Caldaraști, .Oras Pogoanele, Jud. Buzău și **GAGIU George-Cristian** cu domiciliul în Str. Bujorului, nr. 6, Mun. Braila, Jud. Braila;

8) - creditorii ipotecari înscrisi în cartea funciara

Conform art. 35 alin 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite.

Executor judecătoresc
SERBAN TEODORA - GABRIELA