



Birou Executor Judecătoresc

Giurgea Lenuta

Galați, Bld. George Coșbuc nr. 31, bl. M3, sc. 1, ap. 3, Parter, județul Galați
CUI: RO35674960, Telefon: 0336401055, mobil: 0743034055
Email: bej.giurgeaelena@yahoo.com

Dosar nr. 1463/2025

Data 09.07.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU TERMEN I

conf. art. 839 Cod procedură civilă

Subsemnatul, Giurgea Lenuta, Executor Judecătoresc, în circumscripția Curții de Apel Galați, cu sediul în Galați, Bld. George Coșbuc nr. 31, bl. M3, sc. 1, ap. 3, Parter, județul Galați,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) Cod procedură civilă, aducem la cunoștință generală că în ziua de **03.08.2026**, orele **15:00**, va avea loc în **Municipiul Galați, Galați, Bld. George Coșbuc nr. 31, bl. M3, sc. 1, ap. 3, Parter, județul Galați, Județul Galați**, vânzarea la licitație publică a bunului imobil:

- **teren si constructii** situat în Comuna Munteni, Localitatea Frunzeasca, Cvartal 50, P 27, Județul Galați, având număr cadastral/topografic 117941-C1, 117941-C2, înscris în cartea funciară numărul 117941 a comunei/orașului/municipiului Munteni, în suprafață de 3355 mp, proprietatea **MANEA NICUTA PRODUCATOR AGRICOL**, cota 1/4, **MANEA Liviu Tudorel**, cota 3/4 - **cu prețul de începere a licitației de 301.000,00 lei**,

la cererea creditorului urmaritor **MK KREDIT IFN S.A., CUI 35643645**, cu sediul în Municipiul Iași, Str. Sf. Andrei, nr. 15A, et. 1 partial si 2, Județul Iași, în baza titlului executoriu reprezentat de Contract de credit nr. 240400040/21.03.2024 și Contract de fideiusiune nr. 240400040F/21.03.2024, pentru realizarea obligațiilor prevăzute de acestea,

respectiv,

la cererea de executare silita formulata de creditorul **LANDE PLATFORM RUM S.R.L., CUI 47369331**, cu sediul în Municipiul București, **BLD TUDOR VLADIMIRESCU, NR.22, CLĂDIRIA GREEN GATE OFFICES. BIROU 560, ET.5, Sector 5**, pentru realizarea obligațiilor prevăzute de acestea.

Prețul de începere a licitației pentru termen I reprezintă **100%** din prețul fixat prin încheiere, fiind stabilit prin raportul de expertiză nr. 102/14.05.2026 realizat de expertul ADASCALULUI ELENA PFA, care se află depus la dosarul de executare silită. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

- Contract de ipoteca imobiliara autentificat sub nr. 2772 din 24.10.2024 emis de NP Palade Costel în favoarea lui EASY CREDIT 4 ALL IFN SA, pentru suma de 55000 lei notată sub numărul 54085 la data de 04.12.2025,

- Act administrativ nr. 448/2025 din 21.05.2025 emis de BEJ GIURGEA LENUTA în favoarea lui LANDE PLATFORM RUM S.R.L., pentru suma de 10000 euro si 6940.67 lei notată sub numărul 54085 la data de 04.12.2025,

- Somatie nr. 1463/2025 din data d 26.02.2026 emis de BEJ GIURGEA LENUTA în favoarea lui MK KREDIT IFN S.A., pentru suma de 62392.40 LEI notată sub numărul 7340 la data de 27.02.2026,

- Inscris sub semnatura privata nr. 241/HAM/2026 din 06.04.2026 emis de BEJ HOLCA ALEXANDRA-MARIA în favoarea lui BT MICROFINANTARE IFN S.A., pentru suma de 5983.84 LEI notată sub numărul 14517 la data de 07.04.2026,

- Act administrativ nr. 76/2026 din 30/04/2026 emis de BEJ SURDU DRAGOS-CRISTIAN în favoarea lui BCR SOCIAL FINANCE IFN S.A., pentru suma de 17906.19 LEI notată sub numărul 17993 la data de 04.05.2026,

Prezenta publicație de vânzare silită a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedură civilă, fiind afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoriei Tecuci, la sediul Primariei Munteni, și la locul situării imobilului, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației de vânzare la dosarul de executare silită. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod procedură civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea în condițiile art. 35 alin. (2) din legea numărul 188/2000, republicată, publicitatea

vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului Electronic de Publicitate a Vânzării Bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Executorești, respectiv www.unejr.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să îl anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) lit. I) Cod procedură civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul nr. **RO47BREL0002001161470100** deschis în Lei la LIBRA INTERNET BANK S.A. la dispoziția BEJ Giurgea Lenuta, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire al licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod procedură civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I. iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare. Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul BEJ Giurgea Lenuta și afișată la locul licitației situat în Municipiul Galați, Galați, Bld. George Coșbuc nr. 31, bl. M3, sc. 1, ap. 3, Parter, județul Galați, Județul Galați, astăzi 09.07.2026, conține un număr de 2(doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod procedură civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor MK KREDIT IFN S.A.
2. creditorului urmaritor LANDE PLATFORM RUM S.R.L,
3. debitorului urmarit MANEA NICUTA PRODUCATOR AGRICOL
4. debitorului urmarit MANEA Liviu Tudorel
5. EASY CREDIT 4 ALL IFN SA
6. BEJ HOLCA ALEXANDRA-MARIA
7. BEJ SURDU DRAGOS-CRISTIAN

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod procedură civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul BEJ Giurgea Lenuta
2. sediul Primariei Munteni
3. sediul Judecătoriei Tecuci
4. locul situării bunului imobil teren si constructii, respectiv Comuna Munteni, Localitatea Frunzeasca, Cvartal 50, P 27, Județul Galați
5. A.N.A.F Tecuci
6. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Executor Judecătoresc,
Giurgea Lenuta