



sediul Strada Jupiter, numărul 19, etajul 1, Municipiul Constanța,
Județul Constanța
e-mail bejsarkis@gmail.com
tel. fax 0241 55 33 33
CIF RO 25 844 749
cont RO55 BREL 0002 0007 4022 0102 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 130 629 970

Dosar executare nr. 1187/2025

07.07.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Potrivit dispozițiilor art. 839 al. 1 Cod procedura civilă, aducem la cunostința generală că în ziua de 04.08.2026, ora 10:30, va avea loc în localitatea Constanța, str. Jupiter nr. 19, etaj 1, județul Constanța, vânzarea la licitație publică asupra cotei de 3/16 din imobilul situat în Strada Dorobanți, numărul 47, comuna Mihail Kogălniceanu, județul Constanța, compus din terenul în suprafața de 281 mp și construcția, având destinația de locuință, tip parter, în suprafața construită la sol de 92 mp, având număr de carte funciară 115537, identificat cu număr cadastral 115537, imobil dobândit conform Certificatului de moștenitor nr. 3/27.09.2010 emis de notar public Carstocea Roxana, proprietatea debitoarei TUDOR Viorica-Florentina, cu domiciliul în Strada Dorobanți, numărul 47, Sat Mihail Kogălniceanu, Comuna Mihail Kogălniceanu – Satul Mihail Kogălniceanu, Județul Constanța, care datorează creditoarei BANCA TRANSILVANIAS.A., CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30-36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în Bulevardul Dimitrie Pompeiu, numărul 6A, Clădirea Olympus House, etajul 2, Municipiul București – Sectorul 2, suma de 27 329,97 LEI, reprezentând debit, la care se adaugă cheltuieli de executare silită, inclusiv TVA.

Pretul de evaluare al imobilului este de 52.080 LEI, (echivalentul sumei de 9.981 euro, la cursul BNR de 1 euro=5.2180 lei/Eur din data de 05.05.2026) conform Raportului de evaluare întocmit de DOBROGEA EXPERTIZE S.R.L.- Expert Tehnic Judiciar – Agachi Stefan Ciprian la data de 05.05.2026, atasat la prezentul dosar de executare, și conform prevederilor art. 846 al. (8) Cod procedura civilă, la acest termen, licitația va începe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitații, respectiv de la valoarea de 39.060 LEI. Dacă nu se obține pretul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

Respectivul imobil este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale, conform Extrasului de Carte Funciara pentru informare nr. 2245/12.01.2026: începerea urmăririi silite emisă de BEJ Dusu Dumitru în dosar nr. 356/2011, începerea urmăririi silite emisă de BEJ Dusu Dumitru în dosar nr. 357/2011, începerea urmăririi silite emisă de BEJ Gavrilesco Alin Mihail în dosar nr. 185/11.09.2009, începerea urmăririi silite emisă de BEJ Sarkis Ionica, în dosar nr. 787/2025, începerea urmăririi silite emisă de BEJ Sarkis Ionica, în dosar nr. 1187/2025.

Executarea silită se efectuează în baza titlului executoriu constând în Contract de credit nr. 518981 din 10.06.2020, Contract de credit nr. 1274150 din 16.01.2024 și a încuviințării executării silite nr. 8125 pronunțate la data de 23.05.2025 de Judecătoria Constanța în dosarul numărul 12549/212/2025 și încuviințării nr. 7222 pronunțate la data de 12.05.2025 de Judecătoria Constanța în dosarul numărul 12548/212/2025.

Somam pe toți care pretind vreun drept asupra bunului imobil proprietatea debitorului TUDOR Viorica-Florentina, să-și arate pretențiile la "Biroul Executorului Judecătoresc SARKIS IONICA", din municipiul Constanța, str. Jupiter, nr. 19, et. 1, județul Constanța, înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilite, avand asupra lor cartea de identitate, iar conform dispozitiilor art. 844 Cod procedura civila, sa depuna pe recipisa, pe seama si la dispozitia B.E.J. SARKIS IONICA, avand CIF RO 25844749, in
40 contul de indisponibilizari RO82 BREL 0002 0007 4022 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK, pana la termenul stabilit pentru vanzare, o cautiune reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei. De la prevederile mentionate anterior sunt exceptati creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune, care nu au obligatia de a depune garantia de
45 participare la licitatie, conform dispozitiilor art. 844 al. 2 Codului de procedura civila.

Dovada consemnarii va fi atasata unei oferte de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile de plata. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotita de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

50 Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita si comunicata conform dispozitiilor art. 839 Cod de procedura civila.

Potrivit art. 839 al. 4 si art. 846 al. (8) Cod de procedura civila, publicatiile de vanzare, in extras sau in intregul lor, vor fi publicate in Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silit, apartinand U.N.E.J. Romania, conform art. 35 al. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata.

55 Prezenta publicatie de vanzare, contine un numar de 2 (doua) pagini si a fost afisata azi, 07.07.2026.

EXECUTOR JUDECATORESC,

SARKIS IONICA

