

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL TIMIȘOARA
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
DRAGOMIR, STEPANOV ȘI ASOCIAȚII



sediu Strada Gheorghe Lazăr, numărul 24, Clădirea Fructus Plaza,
SAD 19, etajul 3, Municipiul Timișoara, Județul Timiș
e-mail office@executoritimisoara.ro
www.executoritimisoara.ro
tel. 0 256 43 13 46, fax 0 256 43 13 47
CIF RO 24896766
cont RO95 BREL 0002 0008 7392 0108 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 130751689

Dosar executare nr. 1905/EX/2026

09.07.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, STEPANOV VOISLAV, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ DRAGOMIR, STEPANOV ȘI ASOC., de pe lângă Judecătoria Timișoara – Curtea de Apel Timișoara, cu sediul în Strada Gheorghe Lazăr, numărul 24, Clădirea Fructus Plaza, SAD 19, etajul 3, Municipiul Timișoara, Județul Timiș, cod poștal 300 081, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 1905/EX/2026 din data de 25.03.2026, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 1905/EX din data de 25.03.2026, având creditor pe EASY CREDIT IFN S.A., fost EASY CREDIT 4 ALL IFN S.A., CIF 25 613 809, cu sediul în Bulevardul Alexandru Lapusneanu, numărul 82, blocul LE31, parter, Municipiul Constanța, Județul Constanța, România, iar debitori pe :

- SAMU CONSTRUCT S.R.L., CIF 51 065 918, cu ultimul sediu cunoscut în Strada Gheorghe Halma-geanu, numărul 8, Municipiul Arad, Județul Arad, România;
- dna. SAMU Gizella, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Episcop Roman Ciorogariu, numărul 8, Municipiul Arad, Județul Arad, România;
- dl. SAMU Robi, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Episcop Roman Ciorogariu, numărul 8, Municipiul Arad, Județul Arad, România,

în baza :

1. Contract de credit nr. de trezorerie nr. AR12441 din 17.03.2025;
2. Contract de credit nr. de trezorerie nr. AR12246 din 30.12.2024, cu modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 1 din 19.12.2025;
3. Contract de fideiusiune nr. AR12246/1 din 30.12.2024;
4. Contract de ipotecă imobiliară nr. autentificat sub nr. 5355 din 30.12.2024;
5. Contract de fideiusiune nr. AR12441/1 din 17.03.2025;
6. Contract de ipotecă imobiliară nr. autentificat sub nr. 1081 din 17.03.2025

și

1. Încheiere privind stabilirea cheltuielilor de executare, act emis de noi în 15.04.2026;
2. Încheiere cheltuieli suplimentare, act emis de noi în 15.04.2026;
3. Încheiere actualizare creanțe, act emis de noi în 15.06.2026;
4. Încheiere cheltuieli suplimentare, act emis de noi în 15.06.2026;
5. Încheiere actualizare creanțe, act emis de noi în 15.04.2026,

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 28.07.2026 ora 11:10 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului

[imobil, Teren intravilan în suprafața de 261 mp și casa S+P+1E în suprafața desfurată de cca. 532 mp. Proprietatea se află într-o zonă rezidențială mediană a localității Arad. Construcția are fundații din beton armat, cu structura din caramida. Tamplăria este din lemn și PVC cu geamuri termopan.

35 Acoperisul este din sarpanta din lemn acoperit cu invelitoare tabla. Imobilul este functional la momen-
tul inspectiei. Starea finisajelor este medie, medie/superioara pentru interior, fara finisaje la exterior,
partea din spate a casei nu este tencuita, iar cea din fata este fara zugraveli. Cladirea beneficiaza de
energie electrica, si apa si canalizare proprie. Incalzirea este proprie (centrala gaz). , nr. carte funciara
315126; nr. topografic 2984/b; adresa *Strada Episcop Roman Ciorogariu, numarul 8, Municipiul Arad,*
40 *Județul Arad, România*; proprietari: dna. SAMU Gizella, dl. SAMU Robi]

la prețul de 1625 100 RON reprezentând 75% din prețul de evaluare în cuantum de 2 166 800 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor
aflate la dosarul executiional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

45 Prezenta publicatie de vânzare va fi afisată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată
în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedura civilă, urmând a fi încheiate în acest
sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul executiional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării
imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse
50 executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul
judecătoreesc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și
ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte
55 oferte de cumpărare.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedura civilă, în cazul în care la prima licitație nu este
oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30
de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului
într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75%
60 din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel
puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin
de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o
singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedura civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu
65 a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoreesc va putea stabili o nouă licitație. La
termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu
se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare
preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se
va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

70 Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedura civilă, până la termenul de
vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoreesc, în contul nr. RO95
BREL 0002 0008 7392 0108— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și
la dispoziția SCPEJ DRAGOMIR, STEPANOV ȘI ASOC., CIF RO 24 896 766, o garanție de participare de cel
puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 162 510 RON. Dovada consemnării va
75 fi atasată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată. Termenul limită pentru
depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu
excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere al licitației, care pot fi depuse
inclusiv în ziua licitației.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedura civilă, creditorii urmăritori și intervenien-
80 ții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu
au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoreesc
STEPANOV VOISLAV

