



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
MATEI & ASOCIATII

Timisoara - 300055, P-ta Tepes Voda nr. 1, et. 1, ap. 7, Judetul Timis C.I.F. RO 14982690
tel: 0256 438 668; 0744 576 667; 0721 261 899; 0722 261 192; fax: 0256 438 669
matei@executorjudecatoresc.ro www.executorjudecatoresc.ro Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul 9309

DOSAR NR. 3520 EX/2021

PUBLICATIE DE VANZARE NR. 3520/08.07.2026

Subsemnatul MATEI SORIN-ROMEO, executor judecatoresc in cadrul Societatii civile profesionale de executori judecătorești Matei & Asociatii, cu sediul in Timisoara - 300055, P-ta Tepes Voda nr. 1, et. 1, ap. 7, Judetul Timis, emit prezenta publicatie de vanzare avand in vedere incheierea nr. 799/06.10.2021 pronuntata de Judecatoria ORAVITA, prin care s-a incuviintat cererea de executare silita formulata de **creditoarea FINOPRO IFN S.A.**, cu sediul in Iasi - 700359, Str. Ciurchi nr. 150B, et. 2, Judetul Iasi, **impotriva debitorilor ANEVILE S.R.L., CIF: 37166054**, cu sediul in Anina - 325100, Str. Cris nr. 15, Judetul Caras-Severin, **NEAMA Letitia**, cu domiciliul in Anina - 325100, Str. Cris nr. 15, Judetul Caras-Severin si **NEAMA Viorel**, cu domiciliul in Anina - 325100, Str. Cris nr. 15, Judetul Caras-Severin (debitor cu privire la care executarea silita a incetat), in baza titlurilor executorii - Contract de credit pentru activitate economica nr. 957PJ din data de 27.02.2020 garantat cu Contract de fideiusiune nr. 957PJ_FID1 din data de 27.02.2020, Contract de fideiusiune nr. 957PJ_FID2 din data de 27.02.2020, incheiat de Business Microcredit IFN S.A., pentru recuperarea sumei de **76.609,76 Lei**, reprezentand valoarea creantei si cheltuieli de executare silita in intelesul dispozitiilor art. 670 alin. 3 C.proc.civ. si, avand in vedere ca debitul nu a fost recuperat, in temeiul dispozitiilor art. 839 C.proc.civ. prin prezenta **Publicatie de vanzare** aducem la cunostinta publica faptul ca la data de **18.08.2026, ora 11:00**, va avea loc la sediul Societatii civile profesionale de executori judecătorești Matei & Asociatii, din Timisoara - 300055, P-ta Tepes Voda nr. 1, et. 1, ap. 7, Judetul Timis, **licitatia publica privind vanzarea imobilului situat in Anina - 325100, Str. Cris nr. 15, Judetul Caras-Severin, in scris in C.F. nr. 32113 Anina, reprezentand:**

-sub A 1 nr. cadastral/topografic 32113 - teren intravilan imprejmuit, in suprafata de 432 m.p. si
-sub A 1.1. nr. cadastral/topografic 32113-C1 - Casa NCC 1322, nr. niveluri 1, S. construita la sol:61 m.p., S. construita desfasurata: 61 m.p.,
imobil proprietatea debitoare NEAMA LETITIA.

Asupra imobilului mai sus aratat sunt urmatoarele notatii:

-interdictia de instrainare si grevare, dezmembreare, alipire, inchiriere, in favorul PATRIA BANK S.A. CIF 11447021,
- drept de ipoteca, valoare 30000 RON, in seria rangului incheierii de CF 235/11.01.2018 - act notarial nr. 101/11.01.2018 emis de Todorescu Bogdan si celelalte obligatii de plata, in favoarea PATRIA BANK S.A., CIF 11447021,
- drept de ipoteca, valoare 65000 RON si celelalte obligatii de plata aferente creditului, in favoarea VITAS INSTITUTIE FINANCIARA NEBANCARA S.A., CIF 18322807,
- somatia emisa de BEJ Barar Radu in dosar 297/2021, pentru suma de 34.419,75 lei, reprezentnd debit si cheltuieli de executare silita, in favoarea creditoarei VITAS IFN S.A. (cu precizarea ca, BEJ Barar Radu ne-a informat ca dosarul 297/2021 a fost inchis),
-somatica nr. 3520/15.04.2022 emisa de S.C.P.E.J. Matei & Asociatii in dosar 3520/2021, pentru suma de 104.208,31 lei, in favoarea creditoarei FINOPRO IFN S.A.

Pretul de pornire al licitatiei este de 64.000,00 Lei, pret stabilit prin raport de evaluare intocmit de expert tehnic judiciar Motiu Radu-Petru, raport ce face parte integranta din prezentul dosar executiune.

Toate persoanele care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit, sunt somate sa anunte executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

Persoanele care doresc sa participe la licitatie sunt invitate sa se prezinte la termenul de vanzare, la locul fixat in acest scop si, pana la acel termen, sa prezinte oferta de cumparare.

Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitatie sunt obligate sa depuna la unitatea prevazuta de lege, la dispozitia executorului judecatoresc, o garantie reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei pentru termenul respectiv.

Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile de plata. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotita de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei (art. 844 alin. 1 C.proc.civ.). Pentru situatia ofertelor cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, pentru buna desfasurare a licitatiei si pentru respectarea termenului fixat in acest sens, indrumam persoanele care doresc sa participe la licitatie in vederea adjudecarii bunului in cauza, sa se prezinte la locul desfasurarii licitatiei cu cel putin o ora inainte de termenul fixat pentru inceperea licitatiei, avand asupra lor actul de identitate, precum si toate documentele si inscrisurile mai sus aratate.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
MATEI & ASOCIIATII

Timisoara - 300055, P-ta Tepes Voda nr. 1, et. 1, ap. 7, Judetul Timis C.I.F. RO 14982690
tel: 0256 438 668; 0744 576 667; 0721 261 899; 0722 261 192; fax: 0256 438 669
matei@executorjudecatoresc.ro www.executorjudecatoresc.ro Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul 9309

Creditorii urmaritori sau intervenienti nu sunt obligati, daca au rang util de preferinta, sa depuna garantia de 10% decat pentru a acoperi, daca este cazul, diferenta dintre valoarea garantiei si propria creanta. (art. 844 alin 2 coroborat cu art. 768 alin. 2 C.proc.civ.)

De asemenea, sunt dispensate de garantia prevazuta la art. 844 alin. 1 C.proc.civ. persoanele care, impreuna cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comuna pe cote-parti sau sunt titluarii unui drept de preemtiune, dupa caz. (art. 844 alin. 3 C.proc.civ.)

In cazurile prevazute la art. 844 alin. 2 si 3 C.proc.civ., daca valoarea creantei ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-parti a proprietarului nu acopera cuantumul garantiei prevazute la art. 844 alin. 1 C.proc.civ. se va completa diferenta. (art. 844 alin. 4 C.proc.civ.)

Consemnarea se face la Libra Internet Bank S.A. sau orice alta institutie de credit care are in obiectul de activitate operatiuni de consemnare la dispozitia executorului judecatoresc, iar dovada se poate face cu recipisa de consemnare sau cu orice alt in scris admis de lege.

Depunerea se va face in moneda nationala, in numerar sau prin virament, in contul de consemnari RO54 BREL 0002 0006 1274 0101 deschis la Libra Internet Bank S.A. Sucursala Timisoara, (beneficiar Libra Internet Bank S.A. Sucursala Timisoara, CUI 8119644.

Pe recipisa de consemnare sau pe ordinul de plata, pe langa celelalte mentiuni obligatorii pe care un astfel de instrument de plata trebuie sa le cuprinda in mod obisnuit, se vor inscrie si urmatoarele mentiuni obligatorii: numarul dosarului executiune si faptul ca garantia se depune pe seama si la dispozitia S.C.P.E.J. Matei & Asociatii, CUI RO 14982690.

Se aduc la cunostiinta publica, inclusiv partilor dosarului executiune, dispozitiile art. 246 din Noul Cod penal conform carora: **"Fapta de a indeparta, prin constrangere sau corupere, un participant de la o licitatie publica ori intelegerea intre participanti pentru a denatura pretul de adjudecare se pedepseste cu inchisoarea de la unu la 5 ani."**

Se aduc la cunostinta partilor, licitatorilor si tuturor participantilor si/sau persoanelor interesate, dispozitiile Deciziei nr. 23/26.01.2026 pronuntata de Inalta Curte de Casatie si Justitie in dosar 2975//2024 – Completul pentru dezlegarea unor chestiuni de drept, in interpretarea si aplicarea dispozitiilor art. 850 alin. 1 si ale art. 863 alin. 1 C.proc.civ., prin care s-a stabilit ca: *„Debitorul sau orice alta persoana interesata poate obtine desfiintarea masurilor asiguratorii sau de executare, consemnand la dispozitia creditorului urmaritor intreaga valoare a creantei, cu toate accesoriile si cheltuielile de executare, pana la data emiterii actului de adjudecare. In acest caz, executorul judecatoresc va refuza emiterea actului de adjudecare, chiar daca adjudecatorul a depus pretul integral.”*

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita la sediul S.C.P.E.J. Matei & Asociatii din Timisoara, P-ta Tepes-Voda, nr. 1, ap. 7, jud. Timis si a fost afisata, comunicata si respectiv postata si publicata la/catre persoanele/institutiile/locurile prevazute de dispozitiile art. 839 si 840 C.proc.civ. la data de 08.07.2026, dupa cum urmeaza:

- 1) Dosar birou
- 2) Afisare la sediul organului de executare (locul desfasurarii licitatiei)
- 3) Afisare instanta de executare - Judecatoria ORAVITA
- 4) Afisare Primaria Anina
- 5) Comunicare Primaria Anina Directia Fiscala
- 6) Comunicare AJFP Caras-Severin
- 7) Creditor
- 8) Debitor ANEVILE S.R.L.
- 9) Debitor NEAMA Letitia
- 10) PATRIA BANK S.A.
- 11) VITAS INSTITUTIE FINANCIARA NEBANCARA S.A.
- 12) BEJ BARAR RADU
- 13) Afisare locul situarii imobilului urmarit
- 14) Ziar local (in extras)
- 15) pe prod.executori.ro

EXECUTOR JUDECĂTORESC,