



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL BACĂU
- BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC CIOBANU VASILE-BOGDAN -

Sediul în municipiul Bacău, str. Primăverii, nr. 8A, et. P, ap. 1, jud. Bacău, tel/fax 0334.405.725
CUI RO39626760, cont bancar RO30BTRLRONCONS457734701 deschis la Banca Transilvania SA Bacău
e-mail bej.bogdan.ciobanu@gmail.com / tel 0736.370.047 sau 0746.414.973

Dosar nr. 861/2026

Data 28.10.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul CIOBANU VASILE-BOGDAN, în calitate de executor judecătoresc din circumscripția Curții de Apel BACĂU, reprezentant al B.E.J. "CIOBANU VASILE-BOGDAN", cu sediul în municipiul Bacău, str. Primăverii, nr. 8A, et. P, ap. 1, jud. Bacău,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) Cod procedură civilă, aducem la cunoștința generală că, în data de 24.11.2026, orele 11:30, va avea loc la sediul B.E.J. "CIOBANU VASILE-BOGDAN", din municipiul Bacău, str. Primăverii, nr. 8A, et. P, ap. 1, jud. Bacău, prin executor judecătoresc CIOBANU VASILE-BOGDAN, la cererea creditorului nr. 1629/26.10.2026, vânzarea la licitație publică a bunului imobil înscris în cartea funciară numărul 55065/UAT Târgu Neamț, compus din: 1. "Teren Intravilan", având număr cadastral/topografic 55065, cu suprafața totală de 2.800.00 mp, din care: a) Teren Intravilan Curti-Constructii, cu suprafața de 347.00 mp și b) Teren Intravilan Arabil, cu suprafața de 2.453.00 mp și 2. "Construcție-C1", având număr cadastral/topografic 55065-C1, cu suprafața construită la sol de 3.00 mp, situat în orașul Târgu Neamț, loc. Humulești, str. Ozanei, nr. 5, jud. Neamț, aflat în proprietatea debitorilor garanți ipotecari STĂNESCU GHEORGHE și STĂNESCU VIRGINIA, ambii cu domiciliul în Orașul Târgu Neamț, str. Ozanei, nr. 1, județul Neamț, care datorează creditorului EASY CREDIT IFN S.A., CUI 25613809, cu sediul în Municipiul Constanța, B-dul. Alexandru Lăpușneanu, nr. 82, bl. LE31, et. P, județul Constanța, prin reprezentant legal NEGREA ANA-MARIA, suma de 122.693.70 Lei – actualizată la data de 26.10.2026, reprezentând debit principal, dobânzile lunare, calculate până la data de 29.09.2026 și care se vor actualiza conform contractelor, până la data achitării integrale, precum și dobânzile penalizatoare, calculate până la data de 29.09.2026 și care se vor actualiza conform contractelor, până la data achitării integrale, în baza titlurilor executorii reprezentate de Contract de credit de trezorerie nr. BS6/11867 din data de 22.08.2024, garantat prin Contractul de fideiusiune nr. BS6/11867/1 din data de 22.08.2024 și prin Contractul de ipotecă imobiliară autentificat prin Încheierea nr. 3457/22.08.2024 emisă S.P.N. Laura Badiu și Lidia Drăgan - prin notar public Busuioc Iulia, toate emise de Easy Credit 4 All IFN S.A. (actual Easy Credit IFN S.A.), la care se adaugă suma totală de 9.669.53 Lei (inclusiv TVA), reprezentând cheltuieli de executare silită, stabilite conform Încheierilor din datele de 30.04.2026 și 07.07.2026, ce constituie titluri executorii.

Conform extrasului de Carte Funciară pentru informare din data de 28.10.2026, imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini: 1. Contract de Împrumut garantat prin ipotecă, autentificat prin Încheierea nr. 3457 din data de 22.08.2024 la S.P.N. Laura Badiu și Lidia Drăgan - prin notar public Busuioc Iulia; 2. Contract de Împrumut garantat prin ipotecă, autentificat prin Încheierea nr. 784 din data de 09.05.2025 la B.I.N. Moraru Raluca-Ana - prin notar public Moraru Raluca-Ana, ambele în favoarea creditorului EASY CREDIT 4 ALL IFN S.A. (actual EASY CREDIT IFN S.A.); 3. Notare urmărire silită imobiliară nr. 2675/2025/20.10.2025 emisă de B.E.J.A. „Bălan Ioan și Andrei Andra” – prin executor judecătoresc Andrei Andra, în favoarea creditorului INVESTCAPITAL LTD; 4. Notare urmărire silită imobiliară nr. 1987/2024/04.12.2025 emisă de B.E.J. „Moraru Sebastian” – prin executor judecătoresc Moraru Sebastian, în favoarea creditorului INVESTCAPITAL LTD; 5. Notare urmărire silită imobiliară nr. 861/2026/04.05.2026 emisă de B.E.J. „Ciobanu Vasile-Bogdan” – prin executor judecătoresc Ciobanu Vasile-Bogdan, în favoarea creditorului EASY CREDIT IFN S.A. (fostă EASY CREDIT 4 ALL IFN S.A.) și 6. Ipotecă Legală (Sechestru), conform Proces-Verbal de Sechestru nr. 7955/24.07.2026, emis de A.N.A.F. – Unitatea Fiscală Orășanească Târgu-Neamț.

Prețul de începere a licitației este de 102.765,00 Lei, reprezentând 50% din valoarea stabilită prin încheierea din data de 07.07.2026 emisă de B.E.J. Ciobanu Vasile-Bogdan - prin executor judecătoresc Ciobanu Vasile-Bogdan, în baza Raportului de expertiză nr. 04 din data de 11.06.2026 (primit în data de 03.07.2026), întocmit de expertul evaluator Agachi Laurențiu, din cadrul SC EVEX S.R.L. Bacău, CUI 7984442, încheierea și raportul fiind depuse la dosarul execuțional.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedură civilă și afișată la data de 28.10.2026 la sediul Biroului executorului judecătoresc, urmând să fie afișată și la sediul Primăriei Târgu-Neamț, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Târgu-Neamț, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000 republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.registru.uniuneaexecutorilor.ro, ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești din România.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l), coroborat cu art. 844 alin. (1) Cod procedură civilă, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul de consemnări nr. RO30 BTRL RONC ONS4 5773 4701 – deschis la Banca Transilvania S.A. o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, **în sumă de 10.276,50 Lei**.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. (2) și alin. (3) Cod procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune, nu au obligația de a depune garanția de participare.

În conformitate cu dispozițiile art. 846 alin. (9) Cod procedură civilă, dacă nu se obține prețul de pornire al licitației și există cel puțin doi licitatori, la același termen, imobilul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței sau a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe această licitație publică.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de două pagini.

Executor judecătoresc,

CIOBANU VASILE-BOGDAN

