



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
DAMIAN KLEINSZ NICOLAE VASILE

Timisoara - 300048, Str. Palanca, nr.4, et.2, ap. B10, judetul Timis,
IBAN: RO38 BREL 0002 0016 7381 0100 Libra Internet Bank,
C.I.F. RO38763263, Tel. 0722 611 673 / 0356 177 141, E-mail: executorjudecatoresctimisoara@gmail.com
Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul 10789

Dosar executare nr. 131/2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen II
întocmită în data de 28.09.2026

Noi, B.E.J. Damian Kleinsz Nicolae Vasile, cu sediul în Timisoara - 300048, Str. Palanca, nr.4, et.2, ap. B10, judetul Timis, prin Executor judecătoresc, DAMIAN KLEINSZ NICOLAE VASILE, în conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **03.11.2026, orele 11:00**, va avea loc la adresa din Timisoara - 300048, Str. Palanca, nr.4, et.2, ap. B10, judetul Timis, vânzarea la licitație publică a imobilului reprezentat de **TEREN EXTRAVILAN NEIMPREJMUIT ARABIL**, situat în Giera, imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, Tarla 652/1, parcela 15, lot 1, jud. Timiș, având număr cadastral/topografic 404806, înscris în cartea funciară numărul 404806 a localității Giera, Timiș, în suprafața de 28.735 mp, proprietatea lui PETCU Marius, cotă 1/2 și proprietatea lui MOSTEORU Liliana Daniela, cotă 1/2, **FIIND URMARITA DOAR COTA DE PROPRIETATE DE SUB B7 a debitorului PETCU MARIUS**, descris prin procesul verbal de situație din data de 22.04.2026; , la cererea creditorului **UNICREDIT BANK S.A.**, cu sediul în Municipiul București, B-dul Expozitiei, nr. 1F, Sector 1, prin avocat SCA MOLDOVEANU SI ASOCIATII, cu sediul procedural în Municipiul București, str. Silvestru, nr. 12, Sector 2 în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contract de fideiusiune din data de 07.01.2021 -PETCU MARIUS - aferent Contractului de credit nr. 3461 din 07.01.2021 - Conditii Generale si Conditii Speciale cu Actul Additional nr. 1 din 20.12.2021, Contract de fideiusiune din 07.01.2021 - VUC CALIN FLAVIU - aferent Contractului de credit nr. 3461 din 07.01.2021 - Conditii Generale si Conditii Speciale cu Actul Additional nr. 1 din 20.12.2021** și încheierile executorului judecătoresc, fiind incuviintata prin încheierea din data de 19.09.2023 cu numărul 20300, pronunțată de Judecătoria Timișoara, în dosarul numărul 29386/325/2023

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. Hotarare judecatoreasca nr. 20300 încheiere civila, din 19/09/2023 emis de JUDECATORIA TIMISOARA, dosar instanta 29386/325/2023; In baza încheierii civile nr. 20300 din dosar instanta nr. 29386/325/2023 al Judecatoriei Timisoara și a dosar ex. 131/2023 al executorului judecătoresc Damian Kleinsz Nicolae Vasile se noteaza urmarirea silita a imobilului înscris în prezenta carte funciara, cota de proprietate de 1/2 parte a debitorului Petcu Marius pentru recuperarea sumei de 642.214,53 lei în favoarea lui UNICREDIT BANK S.A. - având valoarea de 642214.53 lei, notată sub numărul 15904 la data de 13.06.2024

2. Hotarare judecatoreasca nr. 11963 - încheiere, din 18.04.2024 emis de Judecatoria Timisoara, dosar instanta nr. 13690/325/2024; in baza încheierii civile nr. 11963/2024, din dosar instanta nr. 13690/325/2024 al Judecatoriei Deta, si a dos. ex. 1249/EXM/2024 al Bej Marchis Dan Felician, se noteaza urmarirea silita a imobilului înscris în prezenta carte funciara, cota 1/2 parte proprietatea debitorului Petcu Marius de sub B6 pentru suma de 871.354,68 lei în favoarea lui EXIM BANCA ROMANEASCA SA în favoarea lui BANCA DE EXPORT IMPORT A ROMANIEI (EXIMBANK) SA - având valoarea de 871354.68 lei, notată sub numărul 17093 la data de 28.06.2024.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen II este de **69.265,50 Lei, valoarea NU contine cota de TVA și reprezintă 75.00% din prețul de pornire al primei licitații (92.354,00 Lei)**, cota de 1/2 proprietatea debitorului PETCU MARIUS, a fost evaluata prin raportul de expertiză nr. 102/2026/07.07.2026 înregistrat la dosarul executiional sub nr. 197/08.07.2026, realizat de expertul MKU S.R.L..

Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în

vederea afișării la sediul Judecătoria Deta, la sediul Primăriei Giera și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul executiional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul **RO11BREL0002001673810101 deschis în Lei la LIBRA INTERNET BANK, RO54BREL0002001673810200 deschis în Euro la LIBRA INTERNET BANK, RO70BREL0002001673810300 deschis în Dolari (USD) la LIBRA INTERNET BANK**, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Damian Kleinsz Nicolae Vasile, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I. iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Damian Kleinsz Nicolae Vasile și afișată la locul licitației situat în Timisoara - 300048, Str. Palanca, nr.4, et.2, ap. B10, județul Timis, astăzi 28.09.2026, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului **UNICREDIT BANK S.A.**, prin avocat **SCA MOLDOVEANU SI ASOCIATII**
2. **PETCU Marius, VUC Calin Flaviu, MOSTEORU Liliana Daniela**
3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Giera

4. Direcția de Impozite și Taxe Locale Ghironda

5. DGRFP Timisoara

6. BEJ Marchis Dan Felician la dos. 1249/2024

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Damian Kleinsz Nicolae Vasile
2. sediul Judecătoria Deta
3. sediul Primăriei Giera

4. sediul Judecătoria Timisoara
5. locul situării bunului imobil, respectiv Giera, imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, Tarla 652/1, parcela 15, lot 1, Timiș
6. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

Executor judecătoresc,
DAMIAN Kleinsz Nicolae Vasile

