



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitești
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
IOANA CRISTIAN

Pitești, str. Violetelor nr. 1, bl. PS11, sc. B, ap. 3, județul Argeș, Telefon/Fax: 0348 448 342
C.I.F. RO20875302, Cont de consemnări: RO66 BRDE 030S V735 4006 0300, BRD Pitești
E-mail: bej.ioanacristian@yahoo.com, Operator de date cu caracter personal: 22323

DOSAR NR. 354/2023

DATA: 08.07.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul Ioana Cristian, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Pitești, cu sediul în Pitești, str. Violetelor nr. 1, bl. PS11, sc. B, ap. 3, județul Argeș,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 Noul cod procedură civilă, aducem la cunoștință generală că, în **data de 30.07.2026, orele 12⁰⁰**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc Ioana Cristian din Pitești, str. Violetelor nr. 1, bl. PS11, sc. B, ap. 3, județul Argeș vânzarea la licitație publică a **imobilului – teren intravilan în suprafața de 266 mp, împreună cu construcțiile amplasate pe acesta, C1 în suprafața construită la sol de 132 mp și C2 în suprafața construită la sol de 134 mp, înscris în Cartea Funciara nr. 81810 – Mihaesti, având număr cadastral nr. 81810, situat în Mihaesti, Punctul “Distilarie” T55, județul Argeș, la prețul de 161.250 lei + TVA**, redus cu 25% din prețul inițial de 215.000 lei + TVA, imobil proprietatea debitorului LUMIDA S.R.L. cu sediul în Pitești, Str. CRINULUI, Nr. 27, CORP B, Județ Argeș, CUI: 136585, care datorează creditorului STAR ELECTRIC GREEN SRL cu sediul în Comuna Bradu, Sat Geamăna, Str. SERELOR, Nr. 10, Județ Argeș, CUI: 27779680, suma de 53.592 lei reprezentând diferența debit, la care se adaugă suma de 4.641 lei reprezentând diferența cheltuieli de executare, plus alte cheltuieli ce se vor determina în faza de executare, conform titlului executoriu reprezentat de BILET LA ORDIN seria RNCB3BB nr. 0863508, emis la data de 25.10.2022, scadent la data de 01.11.2022, refuzat la plată, BILET LA ORDIN seria RNCB3BB nr. 0863526, emis la data de 03.02.2023, scadent la data de 25.03.2023, refuzat la plată, BILET LA ORDIN seria RNCB3BB nr. 0863527, emis la data de 03.02.2023, scadent la data de 05.03.2023, refuzat la plată.

Imobilul nu este grevat de vreun drept de uzufruct, uz, abitație sau servitute intabulate în cartea funciara.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Noul cod procedură civilă și afișată la sediul organului de executare și al instanței de executare, la sediul Primăriei în a cărei rază teritorială este situat imobilul, la locul unde se află imobilul.

Potrivit art. 839 alin. 4 Noul cod procedură civilă, publicații de vânzare în extras au fost făcute într-un cotidian local/național și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești pe pagina de internet www.unejr.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) Noul cod procedură civilă, ofertății trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de 10% din prețul de pornire a licitației imobilului.

Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 3 și art. 768 alin. 2 Noul cod procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
IOANA CRISTIAN

