



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitești
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
IOANA CRISTIAN

Pitești, str. Violetelor nr. 1, bl. PS11, sc. B, ap. 3, județul Argeș, Telefon/Fax: 0348 448 342
C.I.F. RO20875302, Cont de contemnări: RO66 BRDE 030S V735 4006 0300, BRD Pitești
E-mail: bej.ioanacristian@yahoo.com, Operator de date cu caracter personal: 22323

DOSAR NR. 277/2025
DATA: 08.07.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul Ioana Cristian, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Pitești, cu sediul în Pitești, str. Violetelor nr. 1, bl. PS11, sc. B, ap. 3, județul Argeș,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 Noul cod procedură civilă, aducem la cunoștință generală că, în **data de 30.07.2026, orele 11⁰⁰**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc Ioana Cristian din Pitești, str. Violetelor nr. 1, bl. PS11, sc. B, ap. 3, județul Argeș vânzarea la licitație publică a **imobilului – teren intravilan în suprafața de 1.347 mp, împreună cu construcția C1 amplasată pe acesta în suprafața construită la sol de 92 mp, situat în Priboieni, sat Paraschivesti, nr. 191, pct ACASA, județul Argeș, înscris în Cartea Funciara nr. 80293 – Priboieni, având număr cadastral 61, la prețul de 187.500 lei**, redus cu 25% din prețul inițial de 250.000 lei, imobil proprietatea debitorului **RODESCU NICOLAE, cu domiciliul în Com. Priboieni, sat Paraschivesti, str. Paraschivesti, nr. 194A, județul Argeș**, care datorează creditorului **BACIOIU RODICA, cu domiciliul în Pitești, str. Bradului, bl. 30, sc. A, et. 3, ap. 7, județul Argeș, cu domiciliul ales la Cabinet de Avocat Dobre Ioan cu sediul în Merisani, sat Varzaru nr. 300, județul Argeș, suma de 83.170 lei reprezentând debit, suma de 7.028 lei reprezentând actualizare debit pentru perioada Decembrie 2024 - Septembrie 2025 (plus în continuare), la care se adaugă suma de 7.234 lei reprezentând cheltuieli de executare conform art. 670 Noul cod de procedură civilă, plus alte cheltuieli ce se vor determina în faza de executare, conform titlului executoriu reprezentat de **DECIZIA CIVILA NR. 2151/2024 din data de 06.12.2024 pronunțată de Tribunalul Argeș în dosarul nr. 1044/280/2016, definitivă.****

Imobilul nu este grevat de vreun drept de uzufruct, uz, abitație sau servitute intabulate în cartea funciara.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Noul cod procedură civilă și afișată la sediul organului de executare și al instanței de executare, la sediul Primăriei în a cărei rază teritorială este situat imobilul, la locul unde se află imobilul.

Potrivit art. 839 alin. 4 Noul cod procedură civilă, publicații de vânzare în extras au fost făcute și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești pe pagina de internet www.unejr.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executoul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) Noul cod procedură civilă, ofertații trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de 10% din prețul de pornire a licitației imobilului.

Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată. Termenul – limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 3 și art. 768 alin. 2 Noul cod procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Potrivit art. 846 alin. 8 Noul cod procedură civilă, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
IOANA CRISTIAN

