



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
S.C.P. BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
HERLEA ROMULUS - NICOLAE și PRODEA IOAN - ADRIAN

Sibiu - 550003, Str. Somesului, nr. 11, Județul Sibiu C.I.F. RO 30683800
e-mail: secretariat@bejahp.ro hpexecutorijudecatoresti.ro
tel/fax 0269 25 00 76; Tel: 0369 401 832 Mobil: 0743 596 348

Dosar nr. 2891/2024

Data 08.07.2026

Publicație de vânzare imobiliară
nr. 1 din 08.07.2026

Noi, **HERLEA ROMULUS - NICOLAE**, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Alba Iulia, cu sediul în Sibiu - 550003, Str. Somesului nr. 11, Județul Sibiu

Având în vedere cererea de executare silită imobiliară, emisă de creditorul **CREDITABLE OPPORTUNITIES FUND SCA SICAV-RAIF**, cu sediul social în des Bruyeres nr. 22, L-1274 Howald, Marele Ducat al Luxemburgului, reprezentată de EOS KSI ROMANIA SRL, cu sediul social în Bld. Poligrafiei nr. 1A, Clădirea Ana Tower, Zona B, biroul nr. 1, etaj 13, sector 1, București cu sediul în București - 013704, B-dul Poligrafiei nr. 1A, bl. CLADIREA ANA TOWER, sc. ZONA B, et. 13, camera BIROU 1, Sector 1, împotriva debitorului/debitorilor **PADUREAN Gheorghe** cu domiciliul în Petrosani, G-Ral Ion Dragalina, bl. 10C, sc. 2, ap. 21, Județul Hunedoara și cu domiciliul în Petrosani, Str. G-Ral Ion Dragalina, bl. 10C, sc. 2, ap. 21, Județul Hunedoara privind plata sumei de **94.299,07 Lei**, reprezentând credit restant, penalități conform titlului executoriu constând în Contract de credit nr. 01438950001 din data de 12.01.2024 și **2.920,25 Lei** reprezentând onorariu executor judecătoresc și cheltuieli de executare silită și încuviințată de Judecătoria Petrosani prin încheierea numărul 8572/CC/2024 din data de 20.11.2024, pronunțată în dosarul nr. 11324/278/2024, în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 N. C. Pr. Civ. ce face obiectul dosarului executiv 2891/2024;

Aducem la cunoștință generală faptul că:

- în **data de 04.08.2026, ora 10:00**, va avea loc la sediul **B.E.J.A. Herlea Romulus Nicolae și Prodea Ioan Adrian**, vânzarea prin licitație publică a bunului imobil:

- **apartament compus din 1 camera și dependințe în suprafața utilă de 24 mp și drept folosință spf. de 5,07 mp, înscris în C.F. nr. 60289-C1-U16 (Nr. CF vechi: 2210 ind. Barbateni) Lupeni, nr. cadastral nr. top. 104/21/I/II/33, situat în Lupeni - 335600, Str. Tineretului, bl. G8, sc. 1, ap. 33, Județul Hunedoara;**

Pretul de pornire al licitației este de 68.049,80 Lei, echivalentul a 13.000,00 EUR, platibili în lei la cursul BNR din ziua plății.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

- **19.12.2024 - se notează începerea urmăririi silite imobiliare împotriva debitorului Padurean Gheorghe de sub B1 în dosar de executare nr. 2891/2024 pentru suma de 108.267,82 lei cu accesorii la cererea creditorului BRD Groupe Societe Generale SA prin BEJ Herlea Romulus Nicolae, în dosarul nr. 2891/2024.**

Pretul de începere a licitației a fost stabilit prin încheierea de stabilire a pretului din data de 16.06.2026 de către executorul judecătoresc în baza raportului de evaluare întocmit de evaluatorul autorizat ANEVAR Eval Imob Consult S.R.L. cu sediul în Alba Iulia, str. Frații Jderi, nr. 13, jud. Alba, prin expert evaluator autorizat ANEVAR Nicoleta Anton, Leg. 17777, la data de 17.10.2025



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
**S.C.P. BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
HERLEA ROMULUS - NICOLAE ȘI PRODEA IOAN - ADRIAN**

Sibiu - 550003, Str. Somesului, nr. 11, Județul Sibiu C.I.F. RO 30683800
e-mail: secretariat@bejahp.ro hpexecutorijudecatoresti.ro
tel/fax 0269 25 00 76; Tel: 0369 401 832 Mobil: 0743 596 348

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 N. C. Pr. Civ. și afișată la data de 08.07.2026 la sediul Biroului executorului judecătoresc și trimisă prin Posta Română la Primăria Petrosani, la locul unde se afla imobilul, la Administrația Finanțelor Publice și la Judecătoria Petrosani, întocmindu-se în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul executiv.

Potrivit art. 839 alin. 4 N. C. Pr. Civ., publicații de vânzare în extras vor fi făcute în cotidianul **Mesagerul Hunedorean**.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 lit. 1) N. C. Pr. Civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire al licitației, suma ce se va consemna în contul **RO38 BRDE 330S V622 2890 3300, CONT DE CONSEMNARE DESCHIS LA BRD GROUPE SOCIETE GENERALE** pe seama și la dispoziția Executorului Judecătoresc HERLEA ROMULUS - NICOLAE și vor preda acestuia dovada consemnării. Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 N. C. Pr. Civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de 2 pagini.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,
HERLEA ROMULUS - NICOLAE**

Redactat: C.N.

