



BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC
BADIU FLORIN

Galati - 800378, B-dul George Cosbuc nr. 3A, cladirea CLC, et. 1-3, Judetul Galati C.I.F. RO 41101592
iban: RO77.BREL.0002.0020.4831.0102 LIBRA INTERNET BANK – SUC. GALAȚI
Tel/Fax: 0336.802.421 Mobil: 0752.114.744 E-mail: birou@executorgalati.ro

Dosar executiional nr. 294/2021

Dosar instanta nr. 11981/233/2021

C.P.C. cf. Lg. 138/2014 - modificat la 04.02.2016

Data emitere: 24.06.2026

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 294/2021/C

TERMENUL I (reluare la cererea creditoarei, a 10-a oara)

Subsemnatul, **Florin BADIU**, executor judecătoresc in cadrul **B.E.J. BADIU Florin**, cu sediul în Galati, B-dul George Coșbuc nr. 3A, Cladirea CLC, et. 1-3, Judetul Galati, avand competenta in circumscriptia Curtii de Apel Galati,

In conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 C.proc.civ., aducem la cunostinta generala ca in data de 29.07.2026, ora 12:00, la adresa din Galati, Bld. George Cosbuc nr. 3A, cam. 3, Cladirea CLC, Judetul Galati, vinde prin licitatie publica imobilul situat in Scanteiesti, Tarla 6, Parcela 154, 155, 156, Judetul Galati, (co)proprietatea debitorului CALUIAN Costica.

Imobilul este reprezentat de teren curti constructii situat in zona de nord a localitatii, intr-o zona rezidentiala. Teren intravilan- categoria de folosinta curti constructii, in suprafata de 1940 mp, constructie locuinta in regim de inaltime P, suprafata construita C1=78,45mp, suprafata construita C2= 19,24 mp (anexa), suprafata cnstruita C3= 35.10 mp (grajd). Suprastructura: plansee din beton armat, zidarie autoportanta din paianta, inchideri si compartimentari- paianta, acoperis tip sarpana cu invelitoare din tabla, finisaje exterioare: tencuiala si var, instalatii - electrice, sanitare, tamplaria exterioara - din lemn cu geam simplu, finisaje pereti - slabe, pardoseala - nu se cunoaste, accesul in imobil se face pe poarta de lemn.

Imobilul este inscris in CF nr. 100971 Scanteiesti, avand nr. cadastral 288, 288-C1, 288-C2, 288-C3.

Vanzarea are loc la cererea creditoarei SUPERCREDIT IFN S.A. cu sediul in Galati - 800029, Str. Albatros nr. 2, bl. N1, parter, Judetul Galati, in baza titlului executoriu: *Contract de cautiune nr. 30/1 din 25.01.2017, anexa la contractul de credit nr. 30/25.01.2017, prelungit prin acte aditionale de suplimentare si reesalonare credit*, incuviintat prin *Incheierea nr. 3271 de Judecatoria GALATI, impotriva debitorului CALUIAN Costica* cu domiciliul in Galati - 800316, Str. Regiment 11 Siret nr. 5A, Judetul Galati.

Pretul de pornire al licitatiei este de 64.500,00 lei. (pret stabilit conform raportului de expertiza intocmit de expert tehnic GAVRILUTA CARMEN). Valoarea nu cuprinde T.V.A..

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini:

- 65361/26.06.2019- hotarare judecatoreasca nr. incheiere nr. 3215, dosar nr. 7326/233/2019, din 16.04.2019 emis de Judecatoria Galati ; Inscris sub semnatura privata nr. adresa nr. 215/7, din 18.06.2019 emis de BEJ CHIRICA MISTOI COSTEL, Dosar nr. 7326/233/2019; C1- se noteaza urmarirea silita asupra imobilului pentru suma de 219680 lei , in favoarea creditorului MIRON COSTEL;

- 147449/12.12.2019- somatie nr. somatie imobiliara, din 10.12.2019 emis de BEJ CARAMAN COSMIN, dosar de executare 1506/2019, hotarare judecatoreasca nr. incheiere 8970/08.11.2019 emis de Judecatoria Galati, dosar 21723/233/2019; C2- se noteaza urmarirea silita asupra imobilului pentru suma de 204196 le in favoarea creditoarei PANITIMGAL SRL;

- 80248/18.08.2021- hotarare judecatoreasca nr. incheiere nr. 3271/22.06.2021 emis de Judecatoria Galati, dosar nr. 11981/233/20213271; Somatie nr. imobiliara, din 16.08.2021 emis de BADIU FLORIN, in dosar de executare nr. 294/2021, C3- se noteaza urmarirea silita asupra imobilului pentru suma de 1478034,70 lei in favoarea creditorului SUPERCREDIT IFN S.A., debitor CALUIAN COSTICA;

- 95401/01.10.2021- hotarare judecatoreasca nr. sentinta civila nr. 3136 din 15.06.2021 emis de Judecatoria Galati, dosar nr. 12034/233/2021; Somatie nr in dosar de executare nr. 101/CDC/2021/3 din 01.10.2021 emis de COTAC DANUT CARMEN, C4 se noteaza urmarirea silita asupra imobilului pentru suma de 958220,20 lei in favoarea creditorului PROCAPITAL ALLIANCE IFN SA, debitor CALUIAN COSTICA.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați

BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC BADIU FLORIN

Galati - 800378, B-dul George Cosbuc nr. 3A, cladirea CLC, et. 1-3, Judetul Galati C.I.F. RO 41101592
iban: RO77.BREL.0002.0020.4831.0102 LIBRA INTERNET BANK – SUC. GALAȚI
Tel/Fax: 0336.802.421 Mobil: 0752.114.744 E-mail: birou@executorgalati.ro

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit, sa-l anunte pe executorul judecatesc, inainte de data stabilita pentru vânzarea imobilului, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ..

Persoanele care vor sa cumpere imobilul urmarit la licitatie sunt obligate sa depuna **in contul de consemnari nr. RO77.BREL.0002.0020.4831.0102** deschis la **LIBRA INTERNET BANK S.A., la dispozitia B.E.J. BADIU Florin, având C.I.F. RO41101592, o garantie de participare reprezentând 10% din pretul de pornire a licitatiei, iar dovada platii, respectiv recipisa, chitanta, O.P. etc., impreuna cu oferta de cumparare vor fi trimise fax la nr. 0336.802.421 sau prin email la adresa birou@executorgalati.ro, pâna la data de **28.07.2026**, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. k) si l) si art. 844 alin. (1) C.proc.civ..**

Persoanele care s-au inregistrat la licitatie se vor prezenta personal la data si ora stabilite pentru vânzare, la adresa din Galati, Bld. George Cosbuc nr. 3A, cam. 3, Cladirea CLC, Judetul Galati, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. (1) lit. k) C.proc.civ.. Totodata, in ziua licitatiei, persoanele prevazute mai sus vor avea obligatia de a depune in original - dovada consemnarii garantiei si oferta de cumparare, cat si copie de pe B.I./C.I., iar in cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul comertului, de pe certificatul de inregistrare fiscala si hotarare AGA participare licitatie.

In conformitate cu disp. art. 844 alin. 2 C.proc.civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta *Publicatie de vanzare* s-a intocmit in conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. (1)-(3) C.proc.civ. in 12 exemplare, cate unul urmand a fi comunicat partilor din dosar si catre Primaria Scanteiesti - Directia de taxe si impozite locale, precum si catre A.N.A.F. - D.G.R.F.P. - A.F.P. GALATI.

Publicatia de vanzare se va afisa la sediul Primariei Scanteiesti si Primariei Galati, Judecatoriei Galati, precum si la locul unde se afla situat imobilul. Publicatii in extras au fost facute in cotidianul national "Romania Libera". De asemenea in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de U.N.E.J. (<http://unejr.ro>).

Prezenta *Publicatie de vanzare* a fost afisata la avizierul de la sediul subsemnatului executor judecatesc si la avizierul de la sala de licitatii, astazi, 24.06.2026.

Executor judecatesc,
Florin BADIU

Red. B.F. / Tehnored. L.E.