



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara

BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC

SOAMES COSMIN ROBERT

Timisoara, Str. Magnoliei, nr. 23, Judetul Timis C.I.F. 30135638
tel: 0356 809 280; 0723 185 114 fax: 0356 809 270
e-mail: bej.soames@gmail.com; www.executor-judecatoresc.net

Dosar ex. nr. 145/2013

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA emisa in 07.07.2026

Potrivit dispozitiilor art. 504 Cod Procedura Civila, aducem la cunostinta generala ca, in ziua **de 05.08.2026, ora 12:00**, va avea loc in **Timisoara, str. Magnoliei, nr. 23, jud. Timis**, la sediul Executorului Judecatoresc SOAMES COSMIN ROBERT, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in **Valcani, Judetul Timis**, compus din **teren intravilan neimprejmuit in suprafata de 1079 mp; imobil inregistrat in CF sporadic 400144; TOP 110.**

Pretul de incepere al licitatiei este de 2.475 EUR.

Valoarea totala a imobilului este de 3.300 EURO, pret stabilit prin SC ATU EVAL SRL prin evaluator autorizat Carabenciov Ecaterina Monica la data de 01.10.2013.

Imobilul este **inregistrat in CF nr. 407491 Valcani, nr. cadastral 407491**, proprietari MOLDOVAN SORINA si MOLDOVAN TRAIAN, care datoreaza creditorului **TONESCU FINANCE S.a.R.L.** cu sediul procesual ales la ASSET PORTFOLIO SERVICING ROMANIA S.R.L., in Bucuresti - 014476, Calea Floreasca nr. 246C, et. 11-12, Cladirea de Birouri Skytower, Sector 1, suma de 40.858,11 EUR (la cursul BNR din ziua platii) (debit si cheltuieli de executare silita).

Imobilul urmarit este grevat de urmatoarele sarcini: somatie ds. ex. nr. 145/2013 emisa de BEJ SOAMES COSMIN ROBERT pentru suma de 35.321,31 euro si 7.024,15 lei in fav. BCR SA

Executarea silita se efectueaza in baza titlului executoriu reprezentat de Contract de credit nr. 54/3786 din data de 14.10.2008, Contract de ipoteca nr. 6695 din data de 14.10.2008 si Contract de fidejusiune nr. AG/54/3786/4 din data 14.10.2008.

Prezenta publicatie de vanzare a fost comunicata conform dispozitiilor Codului de procedura civila si afisata la data de 07.07.2026.

Invitam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare, locul fixat si ora stabilita, avand asupra lor acte de identitate, urmand a depune, pana la termenul vanzarii, o cautiune reprezentand 10% din pretul de evaluare, pe seama si la dispozitia executorului judecatoresc Soames Cosmin Robert, C.I.F. 30135638, in contul de consemnatiuni RO11BREL0002000634940101 deschis in lei la Libra Internet Bank, C.I.F. 30135638, beneficiar B.E.J. Soames Cosmin Robert.

Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare, pana la termenul stabilit pentru vanzarea la licitatie publica.

**Executor judecatoresc
SOAMES COSMIN ROBERT**