



sediu Calea Chișinăului, numărul 22, Silk District Office Park,
etajul 3, Municipiul Iași, Județul Iași
e-mail bejiasi@gmail.com
CIF RO 41 092 982
cont RO89 BREL 0002 0020 4505 0104 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 129 895 154

Dosar executare nr. 596/2026

02.07.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, IOVU DRAGOȘ, executor judecătoresc în cadrul BEJ IOVU DRAGOȘ, de pe lângă Judecătoria Iași – Curtea de Apel Iași, cu sediul în Calea Chișinăului, numărul 22, Silk District Office Park, etajul 3, Municipiul Iași, Județul Iași, cod poștal 700 264, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 596/2026 din data de 18.02.2026, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 596 din data de 18.02.2026, având creditori pe :

– PATRIA BANK S.A., CIF RO 11 447 021, cu sediul în Șoseaua Pipera, numărul 42, clădirea Global Worth Plaza, etajul 8 și 10, Municipiul București – Sectorul 2, România;

– creditor intervenient BELOR ROMANIA SOCIETATE PE ACȚIUNI, fost BELOR ROMANIA S.A., CIF RO 34 513 531, cu sediul în Strada Depoului, numărul 19, Municipiul Galați, Județul Galați, România, iar debitori pe :

– dl. NECHIFOR Constantin, cu ultimul domiciliu cunoscut în Șoseaua Nationala, numărul 28, Municipiul Vaslui, Județul Vaslui, România;

– dl. ȘERBAN Daniel Nicolae, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Ștefan cel Mare, blocul 88, scara A, etajul 1, apartamentul 3, Municipiul Vaslui, Județul Vaslui, România;

– dna. ȘERBAN Laura, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Ștefan cel Mare, blocul 88, scara A, etajul 1, apartamentul 3, Municipiul Vaslui, Județul Vaslui, România, în baza :

1. Contract de credit nr. 213842 din 23.09.2020 (emitent: creditor PATRIA BANK SA), cu:

1.1. modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 1 din 22.09.2021 (emitent: creditor PATRIA BANK SA);

1.2. modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 2 din 30.09.2021 (emitent: creditor PATRIA BANK SA);

1.3. modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 3 din 22.07.2022 (emitent: creditor PATRIA BANK SA);

1.4. modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 4 din 21.09.2022 (emitent: creditor PATRIA BANK SA);

1.5. modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 5 din 20.07.2023 (emitent: creditor PATRIA BANK SA);

1.6. modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 6 din 28.07.2023 (emitent: creditor PATRIA BANK SA);

1.7. modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 7 din 08.01.2024 (emitent: creditor PATRIA BANK SA);

1.8. modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 8 din 18.07.2024 (emitent: creditor PATRIA BANK SA);

1.9. modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 9 din 16.08.2024 (emitent: creditor PATRIA BANK SA);

1.10. modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 10 din 01.04.2025 (emitent: creditor PATRIA BANK SA);

1.11. modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 11 din 18.07.2025 (emitent: creditor PATRIA BANK SA);

1.12. modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 12 din 29.07.2025 (emitent: creditor PATRIA BANK SA);

2. Contract de credit nr. 215486 din 24.09.2020 (emitent: creditor PATRIA BANK SA), cu:

2.1. modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 1 din 23.09.2021 (emitent: creditor PATRIA BANK SA);

2.2. modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 2 din 11.10.2021 (emitent: creditor PATRIA BANK SA);

2.3. modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 3 din 22.07.2022 (emitent: creditor PATRIA BANK SA);

2.4. modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 4 din 21.09.2022 (emitent: creditor PATRIA BANK SA);

2.5. modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 5 din 20.07.2023 (emitent: creditor PATRIA BANK SA);

2.6. modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 6 din 28.07.2023 (emitent: creditor PATRIA BANK SA);

2.7. modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 7 din 08.01.2024 (emitent: creditor PATRIA BANK SA);

2.8. modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 8 din 18.07.2024 (emitent: creditor PATRIA BANK SA);

2.9. modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 9 din 16.08.2024 (emitent: creditor PATRIA BANK SA);

2.10. modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 10 din 01.04.2025 (emitent: creditor PATRIA BANK SA);

2.11. modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 11 din 18.07.2025 (emitent: creditor PATRIA BANK SA);

2.12. modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 12 din 29.07.2025 (emitent: creditor PATRIA BANK SA);

3. Contract de fideiusiune din 22.09.2020 (emitent: creditor PATRIA BANK SA; parte: debitor dna. ȘERBAN Laura), cu modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 1 din 30.09.2021 (emitent: creditor PATRIA BANK SA);

4. Contract de fideiusiune din 22.09.2020 (emitent: creditor PATRIA BANK SA; parte: debitor dl. ȘERBAN Daniel Nicolae), cu modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 1 din 30.09.2021 (emitent: creditor PATRIA BANK SA);

5. Contract de fideiusiune din 22.09.2020 (emitent: creditor PATRIA BANK SA; parte: debitor dl. NECHIFOR Constantin), cu modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 1 din 30.09.2021 (emitent: creditor PATRIA BANK SA);

6. Contract de fideiusiune din 24.09.2020 (emitent: creditor PATRIA BANK SA; parte: debitor dl. NECHIFOR Constantin);

7. Contract de fideiusiune din 24.09.2020 (emitent: creditor PATRIA BANK SA; parte: debitor dna. ȘERBAN Laura);

8. Contract de fideiusiune din 24.09.2020 (emitent: creditor PATRIA BANK SA; parte: debitor dl. ȘERBAN Daniel Nicolae);

9. Contract de ipotecă imobiliară nr. autentificat prin încheierea nr. 1356 din 03.09.2025 (emitent: BIROU IND. NOTARIAL ARMAȘU MIHAI IONUȚ; părți: debitor dl. ȘERBAN Daniel Nicolae și debitor dna. ȘERBAN Laura),

1. în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de

10.08.2026 ora 10:00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil constând în teren extravilan în suprafața de 6.900 m.p., situat în tarla 49, parcela 1242A/12, având categoria de folosință arabil, nr. carte funciară 71379 a localității Bogdanesti; nr. cadastral 71379 pentru teren; adresă *Comuna Bogdănești – Satul Bogdănești, Județul Vaslui, România*, la prețul de 26.350,00 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare.

2. în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 10.08.2026 ora 10:15 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil constând în teren extravilan în suprafața de 13.000 m.p., situat în tarla 52, parcela 1284/23/2, având categoria de folosință arabil, nr. carte funciară 392 a localității Bogdanesti; nr. cadastral 392 pentru teren; adresă *Comuna Bogdănești – Satul Bogdănești, Județul Vaslui, România*, la prețul de 55.170,00 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare.

3. în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 10.08.2026 ora 10:30 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil constând în teren extravilan în suprafața de 40.000 m.p., situat în tarla 65, parcela 1591/24, având categoria de folosință arabil, nr. carte funciară 271 a localității Bogdanesti; nr. cadastral 271 pentru teren; adresă *Comuna Bogdănești – Satul Bogdănești, Județul Vaslui, România*, la prețul de 169.750,00 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare.

4. în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 10.08.2026 ora 10:45 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil constând în teren extravilan în suprafața de 1.000 m.p., situat în tarla 45, parcela 1198/44, având categoria de folosință arabil, nr. carte funciară 71361 a localității Bogdanesti; nr. cadastral 71361 pentru teren; adresă *Comuna Bogdănești – Satul Bogdănești, Județul Vaslui, România*, la prețul de 3.460,00 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare.

5. în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 10.08.2026 ora 11:00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil constând în teren extravilan în suprafața de 9.500 m.p., situat în tarla 47, parcela 1213/44, având categoria de folosință arabil, nr. carte funciară 71362 a localității Bogdanesti; nr. cadastral 71362 pentru teren; adresă *Comuna Bogdănești – Satul Bogdănești, Județul Vaslui, România*, la prețul de 36.310,00 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare.

6. în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 10.08.2026 ora 11:15 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil constând în teren extravilan în suprafața de 35.000 m.p., situat în tarla 68, parcela 1656/20, având categoria de folosință arabil, nr. carte funciară 54 a localității Bogdanesti; nr. cadastral 54 pentru teren; adresă *Comuna Bogdănești – Satul Bogdănești, Județul Vaslui, România*, la prețul de 148.530,00 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare.

7. în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 10.08.2026 ora 11:30 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil constând în teren extravilan în suprafața de 13.900 m.p., situat în tarla 27, parcela 957/9, având categoria de folosință arabil, nr. carte funciară 71374 a localității Bogdanesti; nr. cadastral 71374 pentru teren; adresă *Comuna Bogdănești – Satul Bogdănești, Județul Vaslui*, la prețul de 58.990,00 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare.

8. în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 10.08.2026 ora 11:45 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil constând în teren extravilan în suprafața de 1.089 m.p., situat în tarla 22, parcela 664/31, având categoria de folosință arabil, nr. carte funciară 72951 a localității Dodești; nr. cadastral 72951;

adresă *Comuna Dodești – Satul Dodești, Județul Vaslui, la prețul de 3.720,00 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare.*

9. în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 10.08.2026 ora 12 : 00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil constând în teren extravilan în suprafața de 17.000 m.p., situat în tarla 21, parcela 623/18, având categoria de folosință arabil, nr. carte funciară 71178 a localității Viisoara; nr. cadastral 71178; adresă *Municipiul Bârlad, Județul Vaslui, la prețul de 72.140,00 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare.*

10. în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 10.08.2026 ora 12 : 15 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil constând în teren extravilan în suprafața de 13.000 m.p., situat în tarla 70, parcela 1683/9/1, categoria de folosință arabil, nr. carte funciară 71396 a localității Bogdanesti; nr. cadastral 71396; adresă *Comuna Bogdănești – Satul Bogdănești, Județul Vaslui, la prețul de 55.170,00 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare.*

11. în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 10.08.2026 ora 12 : 30 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil constând în teren extravilan în suprafața de 13.000 m.p., situat în tarla 70, parcela 1678/9/1, având categoria de folosință arabil, nr. carte funciară 71398 a localității Bogdanesti; nr. cadastral 71398; adresă *Comuna Bogdănești – Satul Bogdănești, Județul Vaslui, la prețul de 55.170,00 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare.*

12. în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 10.08.2026 ora 12 : 45 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil constând în teren extravilan în suprafața de 7.500 m.p., situat în tarla 52, parcela 1276/12, având categoria de folosință arabil, nr. carte funciară 71390 a localității Bogdanesti; nr. cadastral 71390; adresă *Comuna Bogdănești – Satul Bogdănești, Județul Vaslui, la prețul de 28.660,00 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare.*

13. în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 10.08.2026 ora 13 : 00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil constând în teren extravilan în suprafața de 1.800 m.p., situat în tarla 50, parcela 1260/6, având categoria de folosință arabil, nr. carte funciară 71387 a localității Bogdanesti; nr. cadastral 71387; adresă *Comuna Bogdănești – Satul Bogdănești, Județul Vaslui, la prețul de 6.180,00 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare.*

14. în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 10.08.2026 ora 13 : 15 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil constând în teren extravilan în suprafața de 10.000 m.p., situat în tarla 24, parcela 835/21, având categoria de folosință arabil, nr. carte funciară 71407 a localității Bogdanesti; nr. cadastral 71407; adresă *Comuna Bogdănești – Satul Bogdănești, Județul Vaslui, la prețul de 42.440,00 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare.*

15. în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 10.08.2026 ora 13 : 30 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil constând în teren extravilan în suprafața de 1.000 m.p., situat în tarla 42, parcela 1115/52, având categoria de folosință faneată, nr. carte funciară 71397 a localității Bogdanesti; nr. cadastral 71397; adresă *Comuna Bogdănești – Satul Bogdănești, Județul Vaslui, la prețul de 3.460,00 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare.*

16. în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data

de 10.08.2026 ora 13:45 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil constând în teren extravilan în suprafața de 1.200 m.p., situat în tarla 42, parcela 1115/57, având categoria de folosință faneeată, nr. carte funciară 71392 a localității Bogdanesti; nr. cadastral 71392; adresă Comuna Bogdănești — Satul Bogdănești, Județul Vaslui, la prețul de 4.140,00 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare.

17. în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 10.08.2026 ora 14:00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil constând în teren parțial extravilan în suprafața de 5.000 m.p., compus din teren intravilan în suprafața de 391 mp și teren extravilan în suprafața de 4.609 m.p., situat în tarla 53, parcela 1340/19, având categoria de folosință arabil, nr. carte funciară 71402 a localității Bogdanesti; nr. cadastral 71402; adresă Comuna Bogdănești — Satul Bogdănești, Județul Vaslui, la prețul de 19.120,00 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare.

Imobilele descrise, se afla în proprietatea debitorilor dna. ȘERBAN Laura și dl. ȘERBAN Daniel Nicolae, ambii cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Ștefan cel Mare, blocul 88, scara A, etajul 1, apartamentul 3, Municipiul Vaslui, Județul Vaslui.

Valoarea imobilelor a fost fixată de către expertul evaluator Nicola Cristian Viorel, nr. legitimatie 17750, din cadrul societății INVESTPOINT ADVISORY S.R.L., fost INVESTPOINT ADVISORY, CIF RO 39 626 876, cu sediul în Calea Victoriei, numărul 52, scara 1, etajul 1, apartamentul 14, Municipiul București — Sectorul 1, conform raportului de evaluare aflat la dosarul executiional.

Imobilele se vand libere de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul executiional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătorec înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art. 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. I) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătorec, în contul nr. RO89 BREL 0002 0020 4505 0104 — cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ IOVU DRAGOȘ, CIF RO 41092 982, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a fiecărui imobil în parte. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare, cu mențiunea că dacă valoarea creanței ipotecare sau

privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției stabilite trebuie să completeze diferența.

Executor judecătoresc.
IOVU DRAGOȘ

