CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL CONSTANȚA
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
DUȘU ȘI ASOCIAȚII

sediu Mun. Constanța, Bulevardul Mamaia, nr. 55A, etj. 1, Județul Constanța
e-mail office@executordusu.ro
☎ fax 0 241 645 262, tel. 0 241 481 454
CIF RO 40 501 450
cont RO92 BREL 0002 0019 5036 0105 deschis la cons. Libra Internet Bank S.A.

act 150 312 121

Dosar executare nr. 3169/2025 04.11.2026

PUBLICAȚIE
DE VÂNZARE IMOBILIARĂ II

Noi, S.C.P.E.J. Duşu şi Asociaţii, cu sediul în Bulevardul Mamaia, numărul 55A, etajul 1, Municipiul Constanța, Județul Constanța, cod poștal 900 590, România, prin executor judecătoresc BADEA VIOLETA, având în vedere cererea de executare silită nr. 3169/2025 din data de 08.09.2025, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 3169 din data de 08.09.2025, având creditor pe CLARET EURO CREDIT IFN S.A., CIF 31 617 643, cu sediul în Strada Postelnicului, numărul 12, etajul 1, Municipiul București – Sectorul 1, România, (prin CABINET AVOCAT CRISTINA CIUCA, CIF 21 037 037), iar debitor pe YOU-PROGRAMMING S.R.L., CIF 15 013 084, cu ultimul sediu cunoscut în Comuna Moșnița Nouă – Satul Moșnița Nouă, numărul 850, camera 1, Județul Timiș, România, în baza :

1. **Contract de credit** nr. 10995 din 11.12.2024 ;
2. **Contract de ipotecă imobiliară** – autentificat sub nr. 3346 de societatea profesionala notariala Ad Solemninatem prin notar public Costache Oana-Cristina din 11.12.2024,

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în **data de 02.12.2026 ora 12 : 30** la sediul biroului situat in Constanta, Bd. Mamaia, nr. 55A, et.1, jud. Constanta **va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil, teren in suprafata de 600 mp, arabil, extravilan, neimprejmuit, inscris sub CF sporadic 103539 situat în Comuna 23 August, tarla 76, parcela A335/27 lot 2/22, Județul Constanța, având număr cadastral/topografic 110183, înscris în cartea funciară numărul 110183 a comunei/orașului/municipiului 23 August**, proprietatea debitorului YOU-PROGRAMMING SRL – **cu prețul de începere al licitației de 20.230,50 lei la care se adauga TVA in conditiile art. 292 Cod Fsical,**

la cererea creditorului urmaritor CLARET EURO CREDIT IFN S.A., CUI 31617643, cu sediul în Municipiul București, STR POSTELNICULUI, NR.12, ET.1, Sector 1, prin avocat CRISTINA CIUCA, în baza titlului executoriu reprezentat de Contract de credit pentru investitii nr. 10995/11.12.2024 și Contract de Ipoteca imobiliara autentificat sub nr. 3346/11.12.2024 la SPN "AD SOLEMNITATEM" prin notar public Costache Oana Cristina, pentru realizarea obligațiilor prevăzute de acestea.

Prețul de începere a licitației pentru termen II reprezintă 75% din prețul fixat prin încheiere, fiind stabilit prin raportul de expertiză nr. FN/29.06.2026 realizat de expertul PIRON Marian, Expert Tehnic Judiciar, care se află depus la dosarul de executare silită. Potrivit art. 846 alin. (8) Cod procedură civilă dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel putin 2 licitatori, la acest termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai putin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vanzarea se va putea face chiar daca există o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

- ipoteca în favoarea lui CLARET EURO CREDIT IFN S.A., notată sub numărul 57983 la data de 12.12.2024,

- urmarire silita imobiliara în favoarea lui BT MICROFINANTARE IFN S.A., notată sub numărul 38420 la data de 18.08.2025,

- urmarire silita imobiliara în favoarea lui MK KREDIT IFN S.A., notată sub numărul 60078 la data de 18.11.2025,

- urmarire silita imobiliara în favoarea lui CLARET EURO CREDIT IFN S.A., pentru suma de 2 notată sub numărul 63663 la data de 09.12.2025,

- urmarire silita imobiliara în favoarea lui CLARET EURO CREDIT IFN S.A., notată sub numărul 11007 la data de 03.03.2026,

- urmarire silita imobiliara în favoarea lui MK KREDIT IFN S.A., notată sub numărul 14576 la data de 20.03.2026,

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul executional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art. 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO92 BREL 0002 0019 5036 0105 – cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția SCPEJ Duşu şi Asociaţii, CIF RO 40501450, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 2023,05 Lei. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

Totodata, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I/C.I, iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală precum si Certificatul de atestare fiscala, prin care sa se ateste achitarea tutror obligatiilor de plata datorate la bugetul local al Unitatii Administrativ Tertitoriale in a carei raza isi au domiciliul sau sediul dupa caz.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare. Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul SCPEJ Dusu si Asociatii și afișată la locul licitației situat în Municipiul Constanța, B-dul Mamaia, nr. 55 A, et. 1, Județul Constanța, conține un număr de 3(trei) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod procedură civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor CLARET EURO CREDIT IFN S.A. si creditorilor BT MICROFINANTARE IFN S.A. si MK KREDIT IFN S.A.
2. debitorului urmarit YOU-PROGRAMMING SRL
3. Direcției de Impozite și Taxe Locale 23 August
4. Administrației Județeane a Finanțelor Publice Timiș

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod procedură civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul SCPEJ Dusu si Asociatii
2. sediul Primariei 23 August

3. sediul Judecătoriei Timișoara

4. locul situării bunului imobil respectiv Comuna 23 August, tarla 76, parcela A335/27 lot 2/22, Județul Constanța

5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Executor judecătoresc,
BADEA VIOLETA