



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Suceava

B.E.J. Sînziana Secrieru

## EXECUTOR JUDECĂTORESC SÎNZIANA SECRIERU

municipiul Botosani, Bld. Mihai Eminescu nr. 63, jud. Botoșani, cod poștal 710 171, Tel/Fax 0231 530 630

CIF RO 32605132, cont bancar RO49BRDE070SV34265350700 BRD-GSG BOTOSANI

E-mail: sinzianasecrieru@yahoo.com

Dosar de executare nr. 134/2021. Emisa în data de 01.07.2026

### PUBLIȚAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ PUBLICITATE ȘI CONDIȚII DE LICITAȚIE

Emisă astăzi 01.07.2026

Noi, SÎNZIANA SECRIERU – executor judecătoresc în baza O.M.J. 517/C/2012 și O.M.J. 31/C/2014 și reprezentant legal al B.E.J. SÎNZIANA SECRIERU din Circumscripția Curții de Apel Suceava, cu sediul în municipiul Botosani, Bulevardul Mihai Eminescu nr. 63, jud. Botoșani, în baza Încheierii de încuviințare a executării silite prin toate formele prevăzute de lege din data de 28.01.2021 pronunțată de Judecătoria Botoșani în dosarul nr. 436/193/2021, a titlului executoriu reprezentat de Contract de Imprumut nr. 2368/28.08.2017 și a Adeverintelor Angajament nr. 4/28.08.2017, nr. 2/28.08.2017, nr. 3/28.08.2017, nr. FN/28.08.2017, a Încheierii privind stabilirea cheltuielilor de executare nr. 134/2021 din data de 15.02.2021, a suplimentului la încheierea privind stabilirea cheltuielilor de executare din data de 20.01.2023, din data de 27.08.2024, din data de 04.03.2025 și din data de 01.07.2026 și a încheierii privind modificarea cheltuielilor de executare din data de 25.08.2025 prin care s-a dispus obligarea debitorilor urmăriți BUSUIOC IOAN, cu domiciliul în Botosani, str. Primaverii nr. 22, sc. D, et. 2, ap. 7, jud. Botosani și BUSUIOC ADINA, cu domiciliul în Botosani, str. Savenilor nr. 50, sc. B, et. 2, ap. 4, jud. Botosani, la plata sumei de 32.266,33 LEI din care suma de 20.689 LEI reprezintă debit restant comunicat de creditoare în data de 31.10.2025 la care se va adăuga dobânda la zi, ce urmează a fi calculată conform titlului executoriu, până la momentul plății efective, suma de 1.000 lei onorariu evaluator pentru întocmirea raportului de evaluare iar suma de 10.577,33 LEI reprezintă diferența onorariu executor judecătoresc cheltuieli de procedură și TVA. (21%), calculată conform dispozițiilor art. 670 alin. 3) Cod procedură civil, ale art. 39 din Legea nr. 188/2000, republicată și ale Ordinului ministrului justiției nr. 2.561/2012 - modificarea anexei la Ordinul MJ nr. 2.550/C/2006 - aprobarea onorariilor minime și maxime pentru serviciile prestate de executorii judecătorești, la care se vor adăuga și celelalte cheltuieli de executare ce se vor efectua până la recuperarea efectivă a debitului, onorariu expert etc., debit datorat către creditorul următor ASOCIAȚIA CAR INVATAMANT BOTOSANI, cu sediul ales pentru comunicarea actelor de procedură Botosani, str. Primaverii nr. 24 A, jud. Botosani, și la plata sumei de 40.537,25 lei din care suma de 35.213,25 lei, reprezintă debit, suma ce se va actualiza potrivit prevederilor contractuale, până la stingerea integrală a debitului datorată creditorului intervenient imobiliar BT MICROFINANTARE IFN S.A., instituție financiară nebankară, având sediul social în București, Sos București-Ploiești nr.43, Biroul E3-18, etaj 3, sector 1 iar suma de 5.324 lei reprezintă onorariu executor judecătoresc cheltuieli de procedură și TVA. (21%), în baza titlului executoriu reprezentat de Contract de credit nr. 17801 din data de 05.04.2018, garantat cu Contract de ipotecă imobiliară accesoriu al contractului de credit nr. 17801/05.04.2018, autentificat sub nr. 1902 în data de 05.04.2018 de S.P.N. "Anitei Si Asociatii" și Act Adicional nr. 17801.1/01.04.2020 la contractul de credit nr. 17801/05.04.2018, a încheierii privind încuviințarea executării silite din data de 29.12.2022 pronunțată în dosarul nr. 15097/193/2022 de Judecătoria Botosani, a încheierii de îndreptare eroare materială din data de 03.01.2023, pronunțată în dosarul nr. 15097/193/2022 de Judecătoria Botosani și a suplimentului la încheierea privind stabilirea cheltuielilor de executare din data de 01.07.2026, în conformitate cu dispozițiile art.814 alin. 3 din Codul de procedură civilă (sunt supuse urmăririi silite, odată cu imobilul înscris în cartea funciară și orice alte lucrări autonome sau adăugate potrivit Codului civil, chiar dacă acestea din urmă nu sunt înscrise în Cartea Funciară la data începerii urmăririi) și art. 838 și art. 839 Cod procedură civilă:

### ADUC LA CUNOȘTINȚĂ GENERALĂ CĂ PRIN PREZENTA DISPUN:

licitație publică imobiliară care va avea loc în ziua de 29, luna Iulie, anul 2026, ora 13:30 la sediul B.E.J. SÎNZIANA SECRIERU din municipiul Botosani, Bulevardul Mihai Eminescu nr. 63, jud. Botoșani, pentru recuperarea creanței menționate mai sus prin vânzarea la licitație publică a imobilului compus din suprafața de 1.300m.p. teren curti-construcții și arabil, situat în intravilanul satului Cismea, comuna Rachiti, județul Botosani, în p.c. 192/1 și construcția C1- salon de înfrumusețare parter, construită în anul 2017 din caramida, acoperit cu tablă, Scd=43m.p., imobil înscris în CF. electronică nr. 52591 a comunei Rachiti, județul Botosani, având numărul cadastral 52591 pentru teren și 52591-C1 pentru construcție și locuința unifamilială P+M cu Ac=110m.p. și Acd=220m.p. neintabulată, (cu fundație din beton armat, structura rezistentă din zidărie portantă de BCA și acoperis tip șarpanta din lemn cu învelitoare din tablă tip Lindab, izolată cu polistiren, fatada cu tencuieli decorative, tamplarie din PVC cu geam termoizolant și garaj auto la parter cu SC de cca 20-25m.p.) proprietatea debitorilor urmăriți BUSUIOC IOAN, cu domiciliul în Botosani, str. Primaverii nr. 22, sc. D, et. 2, ap. 7, jud. Botosani și BUSUIOC ADINA, cu domiciliul în Botosani, str. Savenilor nr. 50, sc. B, et. 2, ap. 4, jud. Botosani.

Prețul de strigare (de începere a licitației) este de 718.990,50 LEI, reprezentând 75% din prețul stabilit prin raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat de S.C. IUPETHEDA EXCLUSIV S.R.L., cu sediul în municipiul Botosani, Calea Națională nr. 46, sc. C, jud. Botosani prin evaluator autorizat membru A.N.E.V.A.R. TIVLICA GH. IULIAN

EXECUTOR JUDECĂTORESC  
SÎNZIANA SECRIERU

-continuarea pe verso-



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Suceava

B.E.J. Sînziana Secrieru

## EXECUTOR JUDECĂTORESC SÎNZIANA SECRIERU

municipiul Botosani, Bld. Mihai Eminescu nr. 63, jud. Botoșani, cod poștal 710 171, Tel/Fax 0231 530 630

CIF RO 32605132, cont bancar RO49BRDE070SV34265350700 BRD-GSG BOTOSANI

E-mail: sinzianasecrieru@yahoo.com

### CONDIȚII PRIVIND LICITAȚIA:

1. Persoanele care doresc să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la unitatea prevăzută de lege, la dispoziția executorului judecătoresc, o garanție reprezentând 10% din prețul de începere a licitației pentru termenul respectiv. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată. Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

2. În conformitate cu prevederile art. 844 alin. 2) Cod procedura civilă, creditorii urmăritori sau intervenienți nu sunt obligați, decât dacă au rang util de preferință, să depună garanția prevăzută de alin. 1) art. 768 Cod procedură civilă, decât pentru a acoperi, dacă este cazul, diferența dintre valoarea garanției și propria creanță.

3. Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta la locul ținerii licitației, la data și ora stabilite pentru vânzare.

4. După adjudecarea imobilului către unul dintre participanții la licitație, potrivit art. 846, executorul, la cerere, va dispune restituirea garanțiilor depuse de ceilalți participanți, procedând când este cazul, potrivit disp. art. 851 alin. 3) Cod procedură civilă.

5. Cei care pretind a avea vreun drept asupra imobilului, trebuie să-l anunțe executorul judecătoresc, înainte de data fixată pentru vânzarea imobilului, sub sancțiune legală.

6. Debitorul/garantul ipotecar nu poate licita nici personal, nici prin alte persoane.

7. Vânzarea ce va face în mod public. Ea începe prin citirea de către executor a publicației de vânzare și a ofertelor primite până la acea dată.

8. În cazul în care imobilul este grevat de vreun drept de uzufruct, uz, abitație sau servitute intabulate ulterior înscrierii vreunei ipoteci, la primul termen de vânzare strigările vor începe de la prețul cel mai mare oferit sau, în lipsă, de la cel fixat în publicație, scăzut cu valoarea acestor drepturi socotită potrivit art. 837 alin. 2) Cod procedura civilă.

9. Adjudecatorul imobilului va depune prețul la dispoziția executorului judecătoresc, în termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării, ținându-se seama de garanția depusă în contul prețului.

10. Când adjudecator este un creditor, el poate depune creanța sa în contul prețului, fiind obligat, dacă este cazul, să depună diferența de preț în termenul prevăzut la alin. 1) Cod procedură civilă. Dacă există alți creditori care au un drept de preferință în condițiile art. 865 și 867, el va depune până la concurența prețului de adjudecare și suma necesară pentru plata creanțelor lor, în măsura în care acestea nu sunt acoperite prin diferența de preț.

11. După plata integrală a prețului sau a avansului prevăzut de art. 853, executorul, pe baza procesului-verbal de licitație, va întocmi actul de adjudecare.

12. Un exemplar al actului de adjudecare se va preda adjudecatorului spre a-i servi ca titlu de proprietate, iar în cazul în care imobilul a fost vândut cu plata prețului în rate, un exemplar va fi predat creditorului urmăritor și, după caz, debitorului, spre a le servi acestora drept titlu executoriu împotriva adjudecatorului, dacă acesta nu plătește diferența de preț.

13. Pentru orice alte relații suplimentare cei interesați se vor adresa B.E.J. SÎNZIANA SECRIERU, în orice zi lucrătoare între orele 08<sup>00</sup>-16<sup>00</sup>.

14. Prezenta publicație s-a întocmit în baza **art.814 alin. 3** din Codul de procedură civilă (sunt supuse urmăririi silite, odata cu imobilul înscris în cartea funciara și orice alte lucrări autonome sau adăugate potrivit Codului civil, chiar dacă acestea din urmă nu sunt înscrise în Cartea Funciara la data începerii urmăririi) și în baza **art 838, 839** și următoarele din Codul de procedură civilă, câte un exemplar de pe aceasta, urmând a fi comunicată creditorului urmăritor și debitorului, precum și, după caz, terțului dobânditor; coproprietarilor sau altor persoane care au un drept înscris în legătură cu bunul imobil scos la vânzare; creditorilor ipotecari înscriși în cartea funciara, precum și celor care au înscrisuri provizorii sau notări în legătură cu vreun drept real, dacă înscrisurile sau notările sunt anterioare notării urmăririi. Comunicarea se va face, pentru creditorii ipotecari, la domiciliul ales în actul prin care s-a constituit dreptul de ipotecă, iar în lipsă, la domiciliul sau sediul real; organelor fiscale locale.

15. Publicația, în extrasul sau în întregul ei, va fi publicată, sub sancțiunea nulității și în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite și, de asemenea, va fi publicată și în ziare, reviste și alte publicații existente care sunt destinate vânzării unor imobile de natura celui scos la licitație, inclusiv pe alte pagini de internet deschise în același scop.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC**  
**SÎNZIANA SECRIERU**