



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SIN MARIUS**

Turda - 401106, Str. Salinelor, nr. 15, Județul Cluj C.I.F. RO 29860518
iban: RO65 BREL 0002 0016 5042 0101 LIBRA INTERNET BANK
e-mail: bejmariussin@yahoo.com

DOSAR EXEC.NR.297/2022

DATA DE 01.07.2026

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA SI CONDITIILE DE LICITATIE

Noi, Sin Marius, executor judecătoresc, din Circumscripția Curții de Apel Cluj, cu sediul în mun. Turda str. Salinelor, nr. 15 jud. Cluj.

Având în vedere cererea de executare silită formulată de creditoarea COMPANIA DE APA ARIES S.A. cu sediul în Municipiul Turda, Str. Axente Sever nr. 2, Județul Cluj, împotriva debitoarei S.C SEV URBAN PARC S.R.L. cu sediul în Municipiul Turda - 401071, Str. Stadionului nr. 11, Județul Cluj, în baza titlurilor executorii reprezentate Facturile fiscale pentru utilități publice CAATF-01989488/30/6/2020; CAATF-02011654/31/7/2020 ;CAATF-02033437/31/8/2020; CAATF-02054563/30/9/2020; CAATF-02076679/31/10/2020; CAATF-02098549/30/11/2020; CAATF-02119537/31/12/2020; CAATF-02142364/31/1/2021; CAATF-02184679/31/3/2021; CAATF-02227373/31/5/2021; CAATF-02249778/30/6/2021; CAATF-02295014/1/9/2021; CAATF-02317133/30/9/2021; CAATF-02381574/31/12/2021; CAATF-02405480/31/1/2022; CAATF-02426332/28/2/2022; CAATF-02448495/31/3/2022; CAATF-02472023/30/4/2022; CAATF-02494692/31/5/2022 și CAATF-02515710/30/6/2022 emise în baza Contractului de furnizare/prestare a serviciului de alimentare cu apă și canalizare cu nr. 13865.00/28.01.2008 și a Încheierii de constatare debit , în temeiul cărora debitoarea menționată anterior nu a achitat în întregime creditorului menționat anterior, creanța, accesoriile și cheltuielile de executare silită ivite.

Văzând că sumele datorate nu au fost achitate integral până în prezent și constatând că sunt îndeplinite condițiile impuse de art. 839 alin. 1 din Codul pr. civ. coroborat cu art. 35 alin.2 din Legea nr. 188/2000 rep., se emite prezenta publicație prin care se publică spre cunostință generală celor interesați că **în ziua de 31 iulie 2026 orele 11:00** se va vinde la licitație publică (locul vânzării): **Biroul Executorul Judecătoresc Sin Marius** cu sediul în Turda, str. Salinelor, nr.15, jud. Cluj, *imobilul* (identificarea și descrierea lui) – *Teren intravilan în suprafața din acte 19.500 m.p., aflat în proprietatea CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI TURDA, situat administrativ în Municipiul Turda , Str. Stadionului nr. 11, Județul Cluj, având categoria de folosință "curți construcții " de sub A1, asupra cărora sunt supraedificate următoarele construcții aparținând debitorului:*

A1.1 S. construita la sol:991 mp; terasa, magazie, bai, garderobe, centrala termica, dusuri, pe fundatii de beton, pereti de caramida, acoperis de tigla;

A1.2 S. construita la sol:182 mp; bazin mare, cu S de 180 mp, pe fundatie de beton armat, cu izolatie de polistiren extrudat, cu pereti din polipropilena;

A1.3 S. construita la sol:62 mp; bazin mijlociu, in Su de 50 mp, pe fundatie de beton armat, cu izolatie de polistiren extrudat, cu pereti din polipropilena;

A1.4 S. construita la sol:28 mp; bazin mic, cu Su de 24 mp, pe fundatie de beton armat, cu izolatie de polistiren extrudat, cu pereti din polipropilena

A1.5 S. construita la sol:540 mp; constructie strand, terasa, pensiune, cu destinatia de baza de agrement, sport, alimentatie publica,pe fundatie de beton, sarpanta de lemn, invelitoare din tigla,compusa din: S+P+E+M -la subsol: sala de protocol, 3 magazine, 2 vestiare, centrala termica, 2 holuri, spalatorie vesela, lift, sauna, sala masaj, sala carne cruda, sala zarzavat, sala peste,sala oua, bucatarie, oficiu, 2 grupuri sociale, 2 casa scarii; -la parter: restaurant, terasa, hol, receptie, 3 casa scarii, anticamera, grup social, , 2 grupuri sociale, 3 camere, 3 bai, rampe de acces handicap; -la etaj: casa scarii, hol, oficiu, 10 camere, 10 bai; -la mansarda: casa scarii, hol, 4 camere, 4 bai

A1.6 S. construita la sol:195 mp; Cladire din anul 2011, P+M, cu destinati complex cazare, pe fundatii din beton, elevatii din beton, pereti parter din caramida, pereti mansarda din caramida, planseu peste parter din beton, peste mansarda din lemn, invelitoare din tigla, compusa din: -la parter: 5 camere, 5 balcoane, 3 holuri, terasa, centrala termica; -la mansarda: 6 camere, 6 balcoane, 3 holuri, grup aferent camerelor C6 nu are lift si nici certificat energetic, imobil inregistrat in C.F.E. nr. 52195 a UAT Turda, cu numar topografic/cadastral A1 52195, A1.1 52195-C1, A1.2 52195-C2, A1.3 52195-C3, A1.4 52195-C4, A1.5 52195-C5, A1.6 52195-6 constructii apartinand debitoarei S.C. SEV URBAN PARC SRL,cu titlu drept de PROPRIETATE, imobile dobandite prin drept de Construire, cota actuala 1/1, cota initiala1/1 cu toate modificarile, extinderile si imbunatatirile acestuia de sub B2; B5; B12, cu Contract de concesiune asupra terenului pe o perioada de 49 ani cu nr.915/2004.

Mentionam ca in cartea funciara imobilul mentionat anterior este grevat de urmatoarele sarcini: inceperea urmaririi silite act administrativ in favoarea SAINT GOBAIN CONSTRUCTION PRODUCTS ROMANIA SRL prin BEJ Marginean Viorel Victor Daniel dosar 118/2021, inceperea urmaririi silite act administrativ in favoarea Asociatiei pentru drepturi conexe UFPR prin BEJ Coroian Vasile dosar 390/2022, inceperea urmaririi silite act administrativ in favoarea creditorului CAA TURDA S.A., prin BEJ Sin Marius 297/2022.

Pretul de incepere al licitatiei pentru imobil a fost stabilit la suma de **6.304.800,00 LEI fara TVA** conform raportului de evaluare intocmit de expert ing. Piper Nicolae, expert ANEVAR, depus la dosarul executiunii. Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sa-l

anunte pe executorul judecatesc inaintea datei stabilite pentru vanzarea la licitatie sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare, conform dispozitiilor art. 838 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

Potrivit art. 839 asi urmat. C. pr. Civ. participantii vor depune oferte de cumparare si garantia in cuantum de 10% din pretul de incepere a licitatiei in moneda **LEI** la dispozitia executorului judecatesc Sin Marius, in contul de consemnare nr. **RON IBAN – RO65BREL 0002001650420101** deschis la Libra Internet Bank, **cu cel putin 1 zi inainte de termenul de licitatie acesta fiind termen limita** . Dovada consemnarii se va atasa la oferta de cumparare.

Toti cei care vor sa cumpere imobilul urmarit se vor prezenta la data, locul si ora fixata pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si sa prezinte oferta de cumparare, iar in cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala si act constatator emis de ORC in termen. Potrivit art. 843 , 844 C. Pr. Civ., nu au obligatia de a depune cautiunea creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin alte persoane. Licitatorilor li se aduc la cunostinta dispozitiile legale consacrate de legislatia fiscala *„Adjudecatarul are obligatia de a indeplini toate formalitățile legale necesare transferului dreptului de proprietate, inclusiv prezentarea certificatului de atestare fiscală emis de organul fiscal local competent privind obligațiile fiscale datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază își are domiciliul sau sediul ori, după caz, permiterea verificării electronice a situației fiscale.”*

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839, 840 C. pr. Civ., s-a afisat la Judecatoria Turda, la BEJ Marginean Viorel Victor Daniel, la BEJ Coroian Vasile , la Primaria Turda, in la locul unde se afla imobilul urmarit, la locul licitatiei, incheindu-se procese verbale ce vor fi depuse la dosarul executional.

Conform art. 838 alin. 4 C. pr. Civ. publicatia de vanzare in extras a fost facuta intr-un cotidian national, iar potrivit art. 35 alin.2 din Legea nr. 188/2000 rep. publicitatea vanzarii s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de Publicitate a Vanzarii Bunurilor Supuse Executarii Silite tinut de UNEJ. Cate un exemplar s-a comunicat creditorului urmaritor si debitorului.

Publicatia de vanzare a fost afisata la sediul executorului judecatesc la data de 01.07.2026.

Executor judecatesc,

Sin Marius



