



sediu Strada Gheorghe Lazăr, numărul 9, Corp D, etajul 4, aparta-
mentul 412, 413, Municipiul Timișoara, Județul Timiș
e-mail contact@executortm.ro
0722.933.580, 021.555.01.29
CIF RO 30 060 284
cont RO42 BREL 0002 0006 3313 0105 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 145 436 616

07.10.2026

Dosar executare nr. 600/2021

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ II

Subsemnatul, FLORICESCU VALENTIN-FLORIAN, executor judecătoresc în cadrul BEJ FLORICESCU VALENTIN-FLORIAN, de pe lângă Judecătoria Timișoara – Curtea de Apel Timișoara, cu sediul în Strada Gheorghe Lazăr, numărul 9, Corp D, etajul 4, apartamentul 412, 413, Municipiul Timișoara, Județul Timiș, cod poștal 300 081, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 600/2021 din data de 08.04.2021, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 600 din data de 08.04.2021, având creditor pe **RAIFFEISEN BANK S.A.**, CIF RO 361 820, cu sediul în Calea Floreasca, numărul 246D, CLADIREA DE BIROURI FCC, Municipiul București – Sectorul 1, România, iar debitori pe :

- fideiusor dl. PRUNEANU Sergiu-Octavian, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Bocșei, numărul 81, apartamentul 1, Municipiul Lugoj, Județul Timiș, România;
 - fideiusor dna. PRUNEANU Carla-Lia, cu ultimul domiciliu cunoscut în Calea Șagului, numărul 5, apartamentul 30, Municipiul Timișoara, Județul Timiș, România,
- în baza :

1. Contract de ipotecă imobiliară nr. 5405 din 08.10.2008 (emitent: creditor RAIFFEISEN BANK SA; părți: fideiusor dl. PRUNEANU Sergiu-Octavian și fideiusor dna. PRUNEANU Carla-Lia) autentificat prin Încheiere notarială de autentificare nr. 5405 din 08.10.2008 (emitent: creditor RAIFFEISEN BANK SA), cu anexa Încheiere notarială de autentificare nr. 5405 din 08.10.2008 (emitent: creditor RAIFFEISEN BANK SA);

2. Contract de credit nr. RM78546027052 din 09.10.2008 (emitent: creditor RAIFFEISEN BANK SA; părți: creditor RAIFFEISEN BANK SA, fideiusor dl. PRUNEANU Sergiu-Octavian și fideiusor dna. PRUNEANU Carla-Lia),

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în **data de 05.11.2026 ora 13:00** la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului

[imobil, contract de ipoteca imobiliară, tip teren intravilan, apartamentul nr. 2 compus din camera C1 camera C2, bucatărie, baie, terasa închisă, camera alimente în suprafața construită de 43,48 mp cu următoarele anexe: garaj și o bucatărie de vară în suprafața clădită de 36,94 mp precum și apartament nr. 1 compus din camera C1, camera C2, coridor, camera alimente și încă o camera de alimente în suprafața construită 45,57 mp și următoarele anexa: magazie nr. 2, cocini și accese la cocini, cotet pentru pasari și încă o magazie în suprafața clădită de 51,81 mp; suprafață totală 1632 mp; nr. carte funciară 411446 Lugoj; 411446-C1-U1 Lugoj; 411446-C1-U2 Lugoj; nr. cf vechi 2751; 2751/I LG; nr. cadastral 411446; 411446-C1; 411446-C1-U1; 411446-C1-U2; nr. topografic 1528/954/b-1529/954/1, 1528/954/b-1529/954/2, 3; 1528/954/b-1529/954/1/I; nr. CF teren 411446; adresă Strada Bocșei, numărul 81, Municipiul Lugoj, Județul Timiș, România; proprietari: dl. PRUNEANU Sergiu-Octavian, cota parte indiviză 1/1, dna. PRUNEANU Carla-Lia, cota parte indiviză 1/1; sarcini: sarcină rang I în favoarea **RAIFFEISEN BANK S.A.**, CIF RO 361 820 – intabulare drept de ipoteca; sarcină rang II

în favoarea BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC CAIANU SERGIU TITU, CIF RO 29 998 503 — se notează asupra terenului intravilan și construcției înscrise sub C1 în CF nr 411446 Lugoj, urmărirea silită în dosarul nr. 409/ex/2014 asupra dreptului de proprietate detinut de către Pruneanu Sergiu Octavian în favoarea creditorii Investcapital LTD.]

la prețul de 398 250 RON reprezentând 75% din prețul de evaluare în cuantum de 531 000 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezentă publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art. 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. 1) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO42 BREL 0002 0006 3313 0105 — cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ FLORICESCU VALENTIN-FLORIAN, CIF RO 30 060 284, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 39 825 RON. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare, cu mențiunea că dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției stabilite trebuie să completeze diferența.

Menționăm că imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipoteci, și că, în cazul în care creanțele creditorilor urmăritori nu ar fi acoperite la prima licitație, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 846 alin. (6) și (7) din Codul de procedură civilă.

Executor judecătoresc,
FLORICESCU VALENTIN-FLORIAN



