Dosar de executare silită nr.: 9349/2025
Nr. înregistrare: 166420/16.10.2026

PUBLICAŢIE DE VÂNZARE NR. 5/16.10.2026

Noi, **SOCIETATE PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREŞTI DOBRA & CĂLIMAN, executori judecătorești în circumscripția Curții de Apel București,** cu toate datele de identificare din antet,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedură civilă, aducem la cunoștință generală următoarele:

<u>În data de 12.11.2026, ora 11:30</u>, va avea loc la sediul Societății Profesionale De Executori Judecătorești Dobra & Căliman, în București B-dul. Libertății nr. 20 - 22, bl. 102, parter şi mezanin, sector 5, vânzarea la licitație publică a a bunurilor imobile reprezentate de:

- **imobilul identificat prin Cartea Funciară nr. 56682 şi numărul cadastral 56682, situat în Comuna Valeni, Jud. Olt, UAT Valeni, tarla 19, parcelă 9, județul Olt, compus din teren extravilan în suprafață de 2300 mp**
- **imobilul identificat prin Cartea Funciară nr. 56684 şi numărul cadastral 56684, situat în Comuna Valeni, Jud. Olt, UAT Valeni, tarla 31, parcela 14, județul Olt, compus din teren extravilan în suprafață de 5000 mp**
- **imobilul identificat prin Cartea Funciară nr. 56693 şi numărul cadastral 56693, situat în Comuna Valeni, Jud. Olt, UAT Valeni, tarla 31, parcelă 20, județul Olt, compus din teren extravilan în suprafață de 4000 mp, proprietatea debitorului CIUVICĂ DANIEL, cu domiciliul în Sos. Mihai Viteazul nr. 70, Sat. Barcanesti, Comuna Barcanesti, județul Ialomita**

Imobilul este identificat și descris conform anexei I.
Imobilul este grevat de sarcinile atestate de anexa II, reprezentată de extrasul de carte funciară emis urmare a cererii subscrisei de notare a urmării imobilului.
Anexele I și II fac parte integrantă din prezenta publicație de vânzare.

Licitația începe de la prețul de:

- **6.525,00 lei preț aferent imobilului identificat prin Cartea Funciară nr. 56682 şi numărul cadastral 56682, situat în Comuna Valeni, Jud. Olt, UAT Valeni, tarla 19, parcelă 9, județul Olt, compus din teren extravilan în suprafață de 2300 mp**
- **14.550,00 lei, preț aferent imobilului identificat prin Cartea Funciară nr. 56684 şi numărul cadastral 56684, situat în Comuna Valeni, Jud. Olt, UAT Valeni, tarla 31, parcela 14, județul Olt, compus din teren extravilan în suprafață de 5000 mp**
- **11.475,00 lei preț aferent imobilului identificat prin Cartea Funciară nr. 56693 şi numărul cadastral 56693, situat în Comuna Valeni, Jud. Olt, UAT Valeni, tarla 31, parcelă 20, județul Olt, compus din teren extravilan în suprafață de 4000 mp, reprezentând 75% din valoarea stabilita pentru prima licitație, conform art. 837 Cod procedură civilă.**

În conformitate cu dispozitiile art. 846 alin. 2 şi 3 Cod procedura civila rep., vanzarea la licitaţie se va efectua separat pentru fiecare corp de proprietate, prin urmare, strigările vor fi efectuate separat pentru fiecare număr cadastral distinct, in ordinea mentionata in prezenta publicatie.

Executorul va oferi spre vânzare imobilul, prin 3 strigări succesive, la intervale de timp care să permită opțiuni și supralicitări, pornind de la prețul oferit care este mai mare decât pretul la care s-a facut evaluarea sau in lipsa unei asemenea oferte, chiar de la acest preț.

Dupa epuizarea strigarilor pentru primul corp de proprietate si declararea adjudecatarului, se vor incepe strigarile pentru numărul cadastral următor, pana la recuperarea integrala a creanţei.

Daca s-a recuperat integral creanta prin efectuarea strigarilor doar pentru o parte din numerele cadastrale, vanzarea la licitatie a corpurilor de proprietate ramase nu se va mai tine..

Executarea silită se efectuează având în vedere:

- cererea de executare silită formulată de creditorul **TBI BANK EAD, CUI 131134023**, reînregistrată în Registrul Comerțului ținut de Agenția de Înregistrare de pe lângă Ministerul Justiției, autorizată ca instituție bancară și desfășurând activitate bancară conform licenței nr. B 30 și Ordinelor Băncii Naționale a Bulgariei nr. RD 22-1067/13.08.2003, RD 22-1560/20.07.2007, RD 22-2270/16.11.2009, RD 22-0451/28.02.2012 și RD nr. 22-0451/22.10.2012, prin sucursala TBI BANK EAD SOFIA - SUCURSALA BUCUREȘTI, cu sediul în Republica Bulgaria, Sofia, 1421, str. Dimitar Hadzhikotzev 52-54, **cu sediul ales pentru comunicarea actelor de procedură în București, str. Puțul lui Zamfir nr. 8-12, et. 4, sector 1**, reprezentat de Consilier juridic Andrei Grigoriu
- în contradictoriu cu debitorul **CIUVICĂ DANIEL,** cu domiciliul în Sos. Mihai Viteazul nr. 70, Sat. Barcanesti, Comuna Barcanesti, județul Ialomita
- în baza titlului executoriu reprezentat de **Contract de credit 20242155645 din data de 12-07-2024**

- încheierea pronunțată de: JUDECATORIA URZICENI, JUDETUL IALOMITA in dosar nr. 8453/330/2025, la data de 16.12.2025 prin care a fost incuviințată executarea silită
- încheierea emisă Societatea Profesională de Executori Judecătorești Dobra & Căliman în data de 16.06.2026 cu privire la stabilirea prețului imobilului urmărit silit și a termenului in vederea vânzării acestuia la licitație publică.
- încheierea emisă de executorul judecătoresc în data de 16.10.2026 cu privire la actualizarea cheltuielilor de executare.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt obligați să-l aducă la cunoștință executorului judecătoresc, în scris, înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenul și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la dispoziția executorului judecătoresc, o garanție reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, astfel cum a fost precizat mai sus. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată si se va depune la sediul Societății profesionale de executori Judecătorești Dobra & Căliman, în timpul programului de lucru cu publicul intre orele 09.30-16.00, cel târziu în ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Creditorii urmăritori sau intervenienți nu sunt obligați, dacă au rang util de preferință, să depună garanția. De asemenea, sunt dispensate de depunerea garanției persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-părți sau sunt titularii unui drept de preempțiune, după caz. In aceste cazuri, dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției menționate anterior, se va completa diferența.

Cauțiunea va fi consemnată la orice unitate a băncii LIBRA INTERNET BANK S.A, pe numele și la dispoziția SOCIETATII PROFESIONALE DE EXECUTORI JUDECĂTOREŞTI DOBRA & CĂLIMAN, în contul deschis la Libra Internet Bank în contul având IBAN RO88 BREL 0002 0020 1565 0101 - RON.

Persoanele fizice sau juridice care vor participa la vânzarea la licitație, personal sau prin mandatar desemnat conform legii, trebuie să se prezinte la data, ora si locul stabilit pentru vânzarea la licitație având asupra lor cartea de identitate și procura autentică în original, dacă este cazul.

În cazul persoanelor juridice acestea mai trebuie să prezinte certificatul de înmatriculare (in copie conformă cu originalul), certificat constatator valabil emis de registrul comerțului, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociaților/ acționarilor (original) și dovada mandatului acordat

persoanei care este împuternicită să reprezinte societatea la licitație (original), cu arătarea limitelor mandatului.

Nedepunerea tuturor înscrisurilor anterior menționate (nu se acceptă întocmirea acestora la sediul biroului executorului judecătoresc) anterior începerii licitației, atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Executorul va oferi spre vânzare imobilul, prin 3 strigări succesive, la intervale de timp care să permită opțiuni și supralicitări, pornind de la prețul oferit care este mai mare decât prețul de începere al licitației, în lipsa unei asemenea oferte, chiar de la acest preț.

Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin doi licitatori, bunul licitat va fi vândut la cei mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații (prețul din raportul de evaluare).

Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisa în **8** exemplare care vor fi depuse, comunicate, afișate si publicate după cum urmează:

I. un exemplar se va depune in dosarul de executare;

II. câte un exemplar se va comunica potrivit art. 840 Cod procedură civilă,

- ✓ un exemplar va fi comunicat creditorului **TBI BANK EAD, CUI 131134023**, reînregistrată în Registrul Comerțului ținut de Agenția de Înregistrare de pe lângă Ministerul Justiției, autorizată ca instituție bancară și desfășurând activitate bancară conform licenței nr. B 30 și Ordinelor Băncii Naționale a Bulgariei nr. RD 22-1067/13.08.2003, RD 22-1560/20.07.2007, RD 22-2270/16.11.2009, RD 22-0451/28.02.2012 și RD nr. 22-0451/22.10.2012, prin sucursala TBI BANK EAD SOFIA - SUCURSALA BUCUREȘTI, cu sediul în Republica Bulgaria, Sofia, 1421, str. Dimitar Hadzhikotzev 52-54, **cu sediul ales pentru comunicarea actelor de procedură în București, str. Puțul lui Zamfir nr. 8-12, et. 4, sector 1**, reprezentat de Consilier juridic Andrei Grigoriu
- ✓ un exemplar va fi comunicat debitorului proprietar **CIUVICĂ DANIEL,** cu domiciliul în Sos. Mihai Viteazul nr. 70, Sat. Barcanesti, Comuna Barcanesti, județul Ialomita
- ✓ un exemplar va fi comunicat organului fiscal local **Unitatea Fiscală Municipală Urziceni, cu sediul în Municipiul Urziceni, Str. Revoluției nr. 11A, județul Ialomita**

III. cate un exemplar se va afișa, conform art. 839 alin. (3) Cod procedură civilă, la:

- ✓ JUDECĂTORIA URZICENI, JUDEȚUL IALOMIȚA cu sediul in Urziceni, str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 9, județul Ialomița
- ✓ **PRIMĂRIA COMUNEI VĂLENI, JUDEȚUL OLT cu sediul in Com. Văleni, str. Soarelui nr.8, Jud. Olt**
- ✓ sediul organului de executare**: Bucureşti B-dul. Libertăţii nr. 20 - 22, bl. 102, parter şi mezanin, Sector 5**

- ✓ locul situării imobilului **Comuna Valeni, Jud. Olt, UAT Valeni, tarla 19, parcelă 9, județul Olt;**

IV. pentru îndeplinirea procedurii prevăzute de art. 839 alin. (4) Cod procedură civilă, se va proceda la:

- publicarea pe pagina de internet www.executare.ro a Societății Profesionale de Executori Judecătorești DOBRA & CĂLIMAN,
- publicarea pe pagina de internet www.unejr.ro a U.N.E.J.

Executor Judecătoresc,
Dobra Ofelia Camelia

Red. M.C.

ANEXA I

BINE
ATI
VENIT
ROMANIA

<table>
<tr><td>Număr dosar executare</td><td>9349/2025</td></tr>
<tr><td>Data evaluării</td><td>10.04.2026</td></tr>
<tr><td>Executor</td><td>Societatea Profesională de Executori Judecătorești Dobra & Căliman</td></tr>
<tr><td>Tip proprietate</td><td>Proprietate imobiliară de tip 3 (trei) terenuri extravilane, categoria arabile în suprafață totală de 11.300 mp</td></tr>
<tr><td>Adresa proprietății</td><td>Comuna Văleni, județ Olt, tarla și parcelă conform tabel de mai jos</td></tr>
<tr><td>Coordonate localizare</td><td>Detaliate mai sus pentru fiecare lot de teren.</td></tr>
<tr><td>Număr cadastrale / CF / Suprafața / Proprietari</td><td>
<table>
<tr><th>Tip proprietate</th><th>Localizare</th><th>Suprafața totală (mp)</th><th>Număr cadastral</th><th>Număr Carte Funciară</th><th>Tarla</th><th>Parcelă</th><th>Proprietar</th></tr>
<tr><td>Teren extravilan arabil</td><td>Comuna Văleni, județ Olt</td><td>2300</td><td>56682</td><td>56682</td><td>19</td><td>9</td><td rowspan="3">CIUVICĂ DANIEL</td></tr>
<tr><td>Teren extravilan arabil</td><td>Comuna Văleni, județ Olt</td><td>5000</td><td>56684</td><td>56684</td><td>31</td><td>14</td></tr>
<tr><td>Teren extravilan arabil</td><td>Comuna Văleni, județ Olt</td><td>4000</td><td>56693</td><td>56693</td><td>31</td><td>20</td></tr>
</table>
</td></tr>
<tr><td>Cartier / amplasare</td><td>In extravilanul comunei Văleni, județ Olt, tarla și parcelă conform tabel de mai sus, cu acces din drumuri de exploatare de pământ.</td></tr>
</table>

Încadrarea imobil	**Nu am avut la dispozitie informatii cu privire la incadrarea proprietatii subiect din punct de vedere fiscal. Din punct de vedere geografic, proprietatea subiect este localizată în zona periferica, facand parte din extravilanul comunei Băneasa, județ Giurgiu, tarla și parcelă conform tabel de mai sus.**
Utilități	**Electricitate la 300 ml**
Utilizare existentă	**Teren extravilan, categoria de folosință arabil**
Sarcini înregistrate	➢ **Conform Extraselor de Carte Funciară sunt înregistrare o serie de sarcini. În cadrul prezentei evaluări am considerat terenurile subiect libere de sarcini și tranzacționabile. Dacă apar alte informații sau documente, ne rezervăm dreptul de a revizui prezenta evaluare.**
Observații aferente identificare imobil	➢ **La dispoziția evaluatorului nu au fost puse documente/informații din care să rezulte calitatea solului proprietății subiect. În cadrul prezentei evaluării am considerat că proprietatea subiect are o calitate a solului similară cu terenurile extravilane din zona de analiză a pieței. În cazul apariției altor informații ne rezervăm dreptul de a revizui prezentul raport de evaluare.**

ANEXA II

ANCPI

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară OLT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slatina

Nr. cerere	12133
Ziua	02
Luna	02
Anul	2026

Cod verificare
100200006747

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 56682 Valeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Olt, UAT Valeni

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56682	2.300	Teren neimprejmuit; Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă din cauza lipsei planului parcelar

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
131732 / 03/10/2024		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 55, din 17/06/2024 emis de BNP SAOUMA CRISTINA SIMONA; Act Notarial nr. Încheiere de rectificare nr. 5, din 16/07/2024 emis de BNP SAOUMA CRISTINA SIMONA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE , mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIUVICĂ DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
12133 / 02/02/2026		
Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIERE, din 16/12/2025 emis de JUDECATORIA URZICENI, in dosar nr. 8453/330/2025; Somatie nr. Somatie imobiliara, din 21/01/2026 emis de BEJ Dobra Ofelia-Camelia, in dosar nr. 9349/2025;		
C1	Se noteaza urmarirea silita a imobilului , pentru suma de 42.322,07 lei , cu accesorii.	A1
	1) **TBI BANK EAD**	

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară OLT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slatina

Nr. cerere	12141
Ziua	02
Luna	02
Anul	2026

Cod verificare
100200006915

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 56684 Valeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Olt, UAT Valeni

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56684	5.000	Teren neimprejmuit; Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă din cauza lipsei planului parcelar

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
131704 / 03/10/2024		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.55, din 17/06/2024 emis de NP SAOUMA CRISTINA SIMONA; Act Notarial nr. Încheiere de rectificare nr.5, din 16/07/2024 emis de NP SAOUMA CRISTINA SIMONA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIUVICĂ DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
12141 / 02/02/2026		
Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIERE in dosar nr. 8453/330/2025, din 16/12/2025 emis de Judecatoria URZICENI; Somatie nr. 6821 in dosar nr. 9349/2025, din 21/01/2026 emis de BEJ Dobra Ofelia-Camelia;		
C1	se noteaza inceperea urmaririi silite a imobilului pentru suma de 42322,07 lei cu accesorii	A1
	1) **TBI BANK EAD**	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Extrase pentru informare pot fi obţinute la adresa epay.ancpi.ro

Formular versiunea 1.1

ANCPI

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară OLT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina

Nr. cerere 12118
Ziua 02
Luna 02
Anul 2026
Cod verificare
10020000S950

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 56693 Valeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Olt, UAT Valeni

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56693	4.000	Teren neimprejmuit; Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă din cauza lipsei planului parcelar.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
131711 / 03/10/2024		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.55, din 17/06/2024 emis de NP SAOUMA CRISTINA SIMONA; Act Notarial nr. incheiere de rectificare nr.5, din 16/06/2024 emis de NP SAOUMA CRISTINA SIMONA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIUVICĂ DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
12118 / 02/02/2026		
Somatie nr. somatie nr. 6832, din 21/01/2026 emis de BEJ Dobra Ofelia-Camelia-dosar nr. 9349/2025; Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIERE, din 16/12/2025 emis de JUDECATORIA URZICENI-DOSAR NR. 8453/330/2025;		
C1	se noteaza inceperea urmaririi silite a imobilului pentru suma de 42322,07 lei "cu accesorii"	A1
	1) **TBI BANK EAD**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Extrase pentru informare on-line la adresa **epay.ancpi.ro**

Formular versiunea 1.1