



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ONISOR IONEL MARIN

Bistrita - 420053, B-dul Republicii, nr. 3, Judetul Bistrita-Nasaud C.I.F. RO 29892161
iban: RO17 BREL 0002 0006 8914 0101 LIBRA INTERNET BANK
mobil: 0746 034 951 e-mail: bej.onisor@gmail.com

Dosar executiune nr. 442/2020
Publicatie de vanzare imobiliara nr. 3
din data de 07.10.2026

Noi, **Onisor Ionel Marin executor judecătoresc**, in circumscriptia Curtii de Apel Cluj, cu sediul in Bistrita - 420053, B-dul Republicii nr. 3, Judetul Bistrita-Nasaud.

Urmare a cererii de executare silita formulata de creditoarea **INVESTCAPITAL LTD**, prin Kruk Romania SRL cu sediul ales pentru comunicarea actelor in Targoviste - 130104, B-dul Independentei nr. 2C, Judetul Dambovită, prin reprezentant conventional **GANTOI, FURCULITA SI ASOCIATII S.P.A.R.L.**, prin avocat colaborator, incuviintata prin **Incheierea civila nr. 368/2020** pronuntata de Judecatoria **SIMLEUL SILVANIEI** in dosar nr. 973/309/2020, in baza titlurilor executorii: **Contract de credit nr.2470419 din data de 05.02.2018, Contract de ipoteca mobiliara** impotriva debitorilor **MILAK Attila** cu domiciliul in Simleu Silvaniei - 455300, Str. Partizanilor nr. 13, bl. B5, ap. 17, Judetul Salaj si **KOROZSI Timea - Anita** (girant/coplatitor) cu domiciliul in Simleu Silvaniei - 455300, Str. Partrizanilor nr. 13, bl. B5, ap. 17, Judetul Salaj, privind plata sumei de **35.645,54 Lei**, suma compusa din 30.365,17 Lei Reprezentand debit restant si **5.280,37 Lei** cheltuieli de executare silita.

In temeiul art. 839 si art. 840 Cod pr. Civ. prin **prezenta dispunem si**

ADUCEM LA CUNOSTINTA GENERALA CA:

In data de **05.11.2026, ora 11:00** la sediul **Biroului Executorului Judecătoresc Onisor Ionel Marin** din Bistrita - 420053, B-dul Republicii nr. 3, Judetul Bistrita-Nasaud se va vinde la licitatie publica imobilul:

-**situat in Simleu Silvaniei - 455300, Str. Partizanilor nr. 13, bl. B5, ap. 17, Judetul Salaj, imobil inscris in C.F. nr. 50270-C1-U2 Simleu Silvaniei, nr. cadastral 998/a/2/XVII, nr. top. 998/a/2/XVII, compus din apartament 2 camere, bucatarie, camera, baie, hol si teren aferent , proprietatea MILAK ATTILA cota de 1/2 si KOROZSI TIMEA ANITA cota de ½.**

Are notate in Cartea Funciara urmatoarele sarcini:

- se noteaza urmarirea silita asupra cotei de proprietate de sub B3 a debitorului Milak Attila, pentru suma de 8451,80 lei la care se adauga suma de 1455,96 lei cheltuieli de executare silita si onorariu executor, emis de BEJ Onisor Ionel Marin in dosarul nr.590/2021;

- se noteaza urmarirea silita asupra cotei de proprietate de sub B3 a debitorului Milak Attila, pentru suma de 2202,79 lei, suma compusa din 1676,09 lei debit si 526,70 lei cheltuieli de executare silita si onorariu executor, emis de BEJ Margineanu Viorel Victor Daniel in dosarul nr.549/2020;

- se noteaza urmarirea silita asupra imobilului pentru suma de 30365,17 lei la care se adauga suma de 3886,46 lei cheltuieli de executare silita si onorariu executor, emis de BEJ Onisor Ionel Marin in dosarul nr.442/2020, in favoarea creditorului INVESTCAPITAL LTD;

- se noteaza urmarirea silita asupra cotei de proprietate de sub B4 a debitorului Korozsi Timea Anita, pentru suma de 3049,25 lei, emis de BEJ Muresan Gazdac Adela act administrativ nr.1255/2023;

- se noteaza urmarirea silita asupra cotei de proprietate de sub B4 a debitorului Korozsi Timea Anita, pentru suma de 5226,86 lei, din care 1065,42 lei cheltuieli de executare silita, emis de BEJ Crisan Radu, in dosarul nr.511/2023;

- se noteaza urmarirea silita asupra cotei de proprietate de sub B4 a debitorului Korozsi Timea Anita, pentru suma de 16625,87 lei la care se adauga suma de 2515,48 lei cheltuieli de executare silita si onorariu executor, emis de BEJ Onisor Ionel Marin in dosarul nr.1032/2023;

- se noteaza urmarirea silita asupra cotei de proprietate de sub B3 a debitorului Milak Attila, pentru suma de 14977,49 lei, emis de BEJ Ciumarnean Romeo Daniel, in dosarul nr.1211/2024; - se noteaza urmarirea silita asupra cotei de proprietate de sub B3 a debitorului Milak Attila, pentru suma de 4203,83 lei, emis de BEJ Lar Viorel, in dosarul nr.183/2024;

- se noteaza urmarirea silita asupra cotei de proprietate de sub B3 a debitorului Milak Attila, pentru suma de 3901 lei, emis de BEJ Margineanu Viorel Victor Daniel, in dosarul nr.864/2024.

Imobilul a fost evaluat la pretul de **152.412 lei**, de catre evaluator autorizat Petcu Rodica Irina, SVN ATLAS EXPERT SRL, cu sediul in Bucuresti, Calea Grivitei, nr. 136, corp 2, et. 2, sp. E221, sector 1, raportul fiind depus la dosarul executiune.

Imobilul se vinde liber de orice sarcini.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ONIȘOR IONEL MARIN

Bistrita - 420053, B-dul Republicii, nr. 3, Județul Bistrita-Nasaud C.I.F. RO 29892161
iban: RO17 BREL 0002 0006 8914 0101 LIBRA INTERNET BANK
mobil: 0746 034 951 e-mail: bej.onisor@gmail.com

Pretul de pornire al licitației este de 76.206 Lei, pret diminuat cu 50% din pretul de evaluare cu aplicabilitatea art. 846 alin. 9 C. Pr. Civ.

In conformitate cu prevederile art. 846 alin. 9 C. Pr. Civ.:

" La acest termen, licitația va începe conform art. 846 alin. 9 C. pr. Civ, de la pretul de 50 % din pretul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest pret și există cel puțin doi licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația. "

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor în original cartea de identitate, oferta de cumpărare și garanția de participare la licitație de 10% din pretul de pornire al licitației.

Ofertanții sunt obligați să consemneze la LIBRA INTERNET BANK în contul RO17 BREL 0002 0006 8914 0101 (Lei), pe seama și la dispoziția B.E.J. Onisor Ionel Marin, CIF: RO 29892161, până la termenul stabilit pentru vânzare, o cautiune de 10% din pretul de pornire al licitației, iar dovada consemnării, respectiv recipisa în original, împreună cu oferta de cumpărare va fi depusă la executorul judecătoresc, conform dispozițiilor art. 839 alin. 1 și art. 844 alin. 1 Cod pr.civ.

Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpuse.

Prezenta publicație a fost întocmită în conformitate cu disp. art. 839 C.pr.Civ., afișată la sediul B.E.J. Onisor Ionel Marin, la sediul Judecătoriei SIMLEUL SILVANIEI, la sediul Primăriei Simleu Silvaniei, la locul situării imobilului urmărit și publicată pe pagina de internet prod.executori.ro .

Prezenta publicație de vânzare s-a întocmit în **15 (cincisprezece)**, exemplare din care: 1. dosarul executiv; 2. la sediul B.E.J. Onisor Ionel Marin din Bistrita - 420053, B-dul Republicii nr. 3, Județul Bistrita-Nasaud; 3. la sediul Judecătoriei SIMLEUL SILVANIEI; 4. la sediul Primăriei Simleu Silvaniei; 5. la locul situării imobilului urmărit; 6. creditorilor **INVESTCAPITAL LTD**; 7. debitorului **MILAK Attila** 8. debitorului **KOROZSI Timea - Anita**; 9. BEJ Margineanu Viorel Victor Daniel; 10. BEJ Muresan Gazdac Adela; 11. BEJ Crisan Radu; 12. BEJ Ciumarnean Romeo Daniel; 13. BEJ Lar Viorel; 14. BEJ Onisor Ionel Marin, 15. BEJ Onisor Ionel Marin.

Executor judecătoresc,
ONISOR IONEL MARIN

